



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5962/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice PREKRIT MIRE iz Ivanca, Zeleni Dol 29A, OIB:11164366421, zastupana po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku u Ivancu i supredlagatelja NOVAK TOME iz Ivanca, Ulica Ak. Ladislava Šabana 6, OIB:28116260376, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.1803 livada Lučica od 7446 m<sup>2</sup>

Livada Lučica od 7402 m<sup>2</sup>

Livada Lučica od 2960 m<sup>2</sup>

Livada Lučica od 4442 m<sup>2</sup>

Livada Lučica od 2960 m<sup>2</sup>

Livada Lučica od 1439 m<sup>2</sup>

Upisana u zk. ul. 9311 k.o. Jerovec, suvlasništvo Magaš Lovre, Novak Bartola, Novak Anđele, Županić Štefice, Ledinščak Bare, Ledinščak Ane, Šrat Marije, Mesec Vere, Đalog Zlatka, Grada Ivanca, Novak Tome i Cikač Tome.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je po svom punomoćniku podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II/ izreke ovog rješenja.
2. U prijedlogu predlagateljica i supredlagatelj navode da su faktični suvlasnici i suosjednici predmetne nekretnine i to svaki u 35/252 dijela, a svoj suvlasnički dio stekli su darovanjem od svog oca Novak Stjepana, koji je umro 2012. godine, a to darovanje je bilo usmeno sa predajom u posjed, dok je otac stranaka svoj suvlasnički dio stekao darovanjem od svog oca Novak Josipa, a ovaj također darovanjem od svog brata Novak Bartola, time da su ta darovanja bila usmena sa predajom u posjed.
3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnica na predmetnoj nekretnini u cijelosti.
4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 14. travnja 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
2. Prekrit Mira po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
3. Novak Tomo po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel Za Katastar Nekretnina
2. Magaš Lovro, Prigorec 20
3. Novak Bartol, Bedenec 44
4. Novak Bartol, Bedenec 174
5. Novak Anđela, Bedenec 73
6. Županić Štefica, Ivanec, B.Radića 4
7. Ledinščak Bara, Varaždin, Trakoščanska 10
8. Ledinščak Ana, Sestrunc 2
9. Šrat Marija, Njemačka
10. Mesec Vera, Varaždin, Tome Janošića
11. Đalog Zlatko, Bjelovar, Ivanjska 25
12. Novak Tomo, Stjepanov, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 6
13. Cikač Tomo, Blažev, Bedenec 236



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.04.2026 12:  
50

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1850914867fc2a2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-