ZLATKA PERNARIĆ,
Ulica Gibanična 14, Koprivnica
OIB: 67080157065

Radi prilaganja prijedlogu za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnim knjigama, dajem sljedeću

IZJAVU

1. Upisana sam u zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica kao suvlasnica u 21/72 dijela cijelih nekretnina koje su označene kao kčbr. 555 Ulica Gibanična sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, Spremište sa 25 m2, Spremište sa 39 m2, Spremište sa 31 m2, koje nekretnine su u naravi voćnjak uz obiteljsku kuću i dvor, koja se nalazi na adresi u Koprivnici Gibanična 14, a kojoj sam suvlasnica u ½ dijela dok je u drugoj polovini tih nekretnina suvlasnik moj brat, Dejan Pernarić.

2. Suvlasnički dio nekretnine označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, koja je u naravi voćnjak, kao i suvlasnički dio u ½ dijela nekretnina označenih kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, koje su u naravi kuća i dvor, stekla sam nasljeđivanjem, iza svojega oca Zlatka Pernarića, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici posl. br. O-950/2024 od 21.10.2024.

3. Moj otac, pok. Zlatko Pernarić, stekao je temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15.3.1975. cijele nekretnine označene kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, koje su u naravi kuća i dvor, te nekretnine označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, koje su u naravi voćnjak, koji Kupoprodajni ugovor je moj otac kao kupac sklopio sa svojom bakom, danas pokojnom Marijom Subotičanec i njezinom kćeri, Jelicom Kaštelan. Taj Kupoprodajni ugovor uredno je proveden u zemljišnim knjigama samo u odnosu na kčbr. 554 k.o. Koprivnica, dakle, u odnosu na nekretnine koje su u naravi kuća i dvor, a ostao je neproveden u odnosu na nekretnine označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, u naravi voćnjak, što je sada u ovome postupku potrebno ispraviti.

5. Moj otac, pok. Zlatko Pernarić, neprekidno, od 15. 3. 1975. pa sve do svoje smrti 2024., nalazio se u poštenom posjedu cijelih nekretnina označenih kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, koje su naravi voćnjak, on je taj voćnjak održavao, o njemu brinuo, sadio nove nasade i u posjedovanju toga voćnjaka nikada da nitko nije smetao, a nakon njegove smrti u poštenom suposjedu toga voćnjaka nalazim se ja, zajedno sa svojim bratom, Dejanom Pernarićem. Moj otac, pok. Zlatko Pernarić, smatrao je taj voćnjak, neovisno o stanju u zemljišnim knjigama, svojim isključivim vlasništvom, jer je znao, da je taj voćnjak kupljen 1975. zajedno s kućom i dvorom, a takvim ga danas smatram i ja.

6. Za mojom prabakom, Marijom Subotičanec, nikada nije provođena ostavina, jer su svi njeni mogući nasljednici, nakon sklapanja Kupoprodajnog ugovora od 15.3.1975. , smatrali kako ona više nema nikakve imovine, jer je njome raspolagala za života, ali je ona i dalje ostala upisanom u zemljišne knjige kao suvlasnica čestice označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, iako je tu nekretninu u cijelosti otuđila u korist mojega oca.

7. Zbog svega toga smatram kako je potrebno ispraviti stanje u zemljišnjim knjigama tako, da se iz suvlasništva nad česticom označenom kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica briše Marija Subotičanec i upišemo se, svaki sa ½ tog suvlasničkog dijela, moj brat, Dejan Pernarić i ja.

Zlatka Pernarić

Damir Barišić

Digitalno potpisao: Damir Barišić
Datum: 2026.06.16 14:08:22 +02'00'