

Predloženi stečajni dužnik  
SUNČANO DIKLO D.O.O.  
Obala kneza Branimira 27  
ZADAR  
OIB: 29387919169

Privremena stečajna upraviteljica  
mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek  
Klenovac 5  
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD ZADRU  
DR. FRANJE TUĐMANA 35  
**POSLOVNI BROJ: ST 144/2020**

## IZVJEŠĆE

*o provedenom predhodnom postupku radi utvrđivanja stečajnog razloga te uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, uz procjenu predvidivih troškova postupka*

### 1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj: St-144/2020 od dana 05. studenog 2020. godine pokrenut je predhodni stečajni postupak nad dužnikom SUNČANO DIKLO D.O.O., Obala kneza Branimira 27, OIB: 29387919169.

### 2. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

SUNČANO DIKLO D.O.O., Obala kneza Branimira 27

OIB: 29387919169

MB: 060173028

NAZIV: SUNČANO DIKLO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Edvard Udženija, OIB: 79785285424, Zadar, Obala Kneza Branimira 27

### 3. ZAPOSLENI

Dužnik na dan 10. studenog 2020. godine, prema evidenciji HZMO nema zaposlenih radnika.

Potvrdu dostavljam u prilogu izvješća. Klasa: 035-06/20-03/1, Ur.br. 341-25-11/6-20-948

#### 4. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema potvrdi FINE od 10. prosinca .2020. godine:

- dužnik je do dana izdavanja potvrde 467 dana u neprekidnoj blokadi, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog nepomirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda za plaćanje. Nepodmirene obaveze na dan izdavanja potvrde iznose 367.003,07 kn.

***Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje prema članku 6. Stečajnog zakona.***

#### 5. IMOVINA

Stečajna upraviteljica ispitala je imovinu prema dostupnim podacima i to kako slijedi:

- 1) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila – STP „AUTOCENTAR AGRAM“, od 02. prosinca .2020. godine, ***dužnik nije je evidentiran kao vlasnik vozila***

Izjavu dostavljam u prilogu ovog Izvješća.

- 2) Uvjerenje RH, Državna geodetska uprava, od dana 12. studenog 2020. godine, kojom se potvrđuje da je društvo ***upisao u katastarski operat***. Klasa: 935-08/20-04/13269, Ur. br. 541-05-02-01/3-20-2, u posjedovne listove katastarske općine DIKLO, kako slijedi: posjedovni list 5948, 2728,5569,5423,2613,5428,5625,5416.

Stečajna upraviteljica provjerila je stanje u zemljišnim knjigama, te su u zemljišnim knjigama upisane nekretnine kako slijedi:

**Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, Katastarska općina Diklo:**

- 3) **zk. ul. br. 5429**
  - a) etažno vlasništvo E-9; etažna jedinica D koja se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od hodnika, WC.a, kupaonice, dvije spavaće sobe i dr. ukupne površine 77.37m<sup>2</sup>, kojoj pripada vrt oznake Vd površine 9,34m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto P4, površine 14,43m<sup>2</sup>, spremište Sd u podrumu, površine 4,32m<sup>2</sup>;, te etažno vlasništvo
  - b) E-5, etažna jedinica G5 koja se nalazi u podrumu i sastoji se od garaže, neto korisne površine 17,25m<sup>2</sup> - na nekretnini nema upisanih tereta
- 4) **zk.ul. br. 5427**
  - a) etažno vlasništvo E-1, garaža u podrumu ukupne neto korisne površine 20,15 m<sup>2</sup>,
  - b) E-2, garaža u podrumu ukupne neto korisne površine 20,13m<sup>2</sup>,
  - c) E-5, garaža u podrumu ukupne neto korisne površine 17,25m<sup>2</sup>,
  - d) E-8, dvoetažna jedinica C na prvom katu i u potkrovlju građevine, koja se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, hodnika, i dr, neto korisne površine 161,45m<sup>2</sup>, kojoj pripada vrt površine 23,03m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto P3 površine 14,21 m<sup>2</sup> i spremište Sc smješteno u podrumu, površine 6,48m<sup>2</sup>

- e) E-9, etažna jedinica D koja se nalazi na prvom katu građevine, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i terase, ukupne neto korisne površine 77,37m<sup>2</sup>, kojoj pripada vrt ozake Vd površine 10,40m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto P4 površine 14,36 m<sup>2</sup> i spremište Sd smješteno u podrumu površine 4,32m<sup>2</sup>.

Na nekretnini suvlasnički dio 2, 5, 9 upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d., na suvlasničkom dijelu 8 upisano založno pravo RH, MF, PU Zadar

**5) zk. ul br. 5053**

etažno vlasništvo E-3, suvlasnički dio 20/1000, etažna jedinica oznake G3, koja se sastoji od garaže u podrumu ukupne neto korisne površine 9,56m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

**6) zk. ul. br. 2462**

pašnjak površine 404m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

**7) zk.ul. br. 5430**

etažno vlasništvo E-3, suvlanski dio 19/1000, etažna jedinica koja predstavlja garažu u podrumu ukupne korisne površine 10,04m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

**8) zk. ul. br.2839**

etažno vlasništvo E-3, suvlasnički dio 20/1000, koja se nalazi u podrumu i sastoji se od garaže ukupne neto površine 10,04m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

U posljednjem predanom financijskom izvještaju koji se odnosi na 2019. godinu, od imovine postoji dugotrajna imovina u iznosu od 274.992,00 kn, te kratkotrajna imovina (zalihe, potraživanja, novac u blagajni) u iznosu od 24.102.054,00 kn..

Prema prikupljenim podacima i potvrđama, stečajna upraviteljica zaključuje da **dužnik ima imovinu kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka i djelomično vjerovnici.**

## **6. DOSPJELE OBVEZE**

Dospjele obveze dužnika, na dan 10. prosinac 2020. godine, prema podacima blokade FINE iznose 367.003.07 kn. Prema financijskom izvješću za 2019. godinu, obveze dužnika iznose 24.970.000,00 kn.

## **7. PRAVNI PREDMETI**

Stečajni upravitelj nema saznanja o pravnim predmetima.

## **8, PROCJENA PREDVIDIVIH TROŠKOVA POSTUPKA**

Predvidivi troškovi postupka su kako slijedi:

- a) troškovi prethodnog postupka

OPIS	iznos
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU prethodni postupak bruto	5.000,00
Ostalo – potvrda automehanika, biljezi	38,00
Ukupno:	5.038,00

b) troškovi stečajnog postupka

OPIS	IZNOS U KUNAMA	
	MJESEC	ZA PERIOD 6 mjeseci
<i>Računovodstvene usluge</i>	1.000,00	6.000,00
<i>Troškovi platnog prometa, otvaranje, zatvaranje računa</i>		1.000,00
<i>Uredsko administrativni troškovi, pečat, poštanski troškovi, telefon</i>	200,00	1.200,00
<i>Arhiviranje dokumentacije</i>		5.000,00
<i>Procjena vrijednosti nekretnina od ovlaštenog vještaka</i>		12.000,00
<i>Nagrada stečajnom upravitelju – stečajni postupak – prema Uredbi</i>		
Ukupno:		25.200,00

Ukupni predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznose 30.238,00 kuna (prethodni postupak 5.038,00 kn + stečajni postupak 25.200,00 kn)

## 9. ZAKLJUČAK

Nastavno na prikupljene potvrde i dokumentaciju, **stečajna upraviteljica zaključuje da kod predloženog stečajnog dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka te djelomično vjerovnici.**

*Predloženi stečajni dužnik izjavio je žalbu na Rješenje o pokrenutom prethodnom postupku, stoga stečajna upraviteljica predlaže da se po pravomoćnosti Rješenja*

- **otvori stečajni postupak nad dužnikom SUNČANO DIKLO D.O.O., Obala kneza Branimira 27, OIB: 29387919169**

U Zagrebu, 10. prosinac 2020.  
Privremena stečajna upraviteljica  
mr.sc. Sandra Gregorić Jelinek