



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.03.2026. 12:43

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 20359

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3912/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	710/54	49	Hrastin prilaz STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hrastin prilaz 2	429 429	
		UKUPNO:		429	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.09.2012.g. pod brojem Z-43311/2012	
	Prvenstveni red upisa: Z-28017/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, članak 174. Zakona o gradnji (NN-153/13) da je kod upisa stambene zgrada br. 2, Hrastin prilaz, sagrađene na zkčbr. 710/54 priložena Potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove Klasa: 362-01/12-11/1185, Ur. Broj: 531-07-1-5-2/IŠ-12-02 od 13.03.2012. da nije u tijeku upravni inspekcijski postupak.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) dvosobni stan s nusprostorijama broj 34, na III (trećem) katu u površini od 63,50 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
23.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PEROLI ZEF, OIB: 02091469744, 75018 PARIS 18, 2 BIS RUE PUGET, FRANCUSKA	
23.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PEROLI ANTON, OIB: 65730842683, LE CHESNAY (78), 32. RUE SEMERAIRE, FRANCUSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
62. Na suvlasnički dio: 23			
62.2	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-9233/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4133/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-263/2025 17.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 826,59 EUR sa zateznim kamatama i ostalim uvjetima kako je to određeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-263/2025 od 17.03.2025., koje je pohranjeno u zbirci isprava, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, HRASTIN PRILAZ 2	826,59 EUR	na 62.1
62.3	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-9233/2025 Prvenstveni red upisa: Z-4133/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 62.1
64. Na suvlasnički dio: 23			
64.1	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-7728/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSLOVNI BROJ: OVR-548/2025-2 12.03.2025, a radi osiguranja ovršne tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 396,34 EUR na ime glavnice, zajedno sa zakonskim zateznom kamatom, te radi naknade predlagatelju osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 75,48 EUR, za korist: UPRAVITELJ-STAN D.O.O., OIB: 54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	396,34 EUR	vezano uz B 23.1 (23.1.1), (23.2.1), (23.1)
64.2	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-7728/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 64.1
69. Na suvlasnički dio: 23			
69.1	Zaprimljeno 01.09.2025.g. pod brojem Z-25624/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: OVR-286/2025-3 22.07.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 480,96 EUR na ime glavnice, kao i iznos zakonskih zateznih kamata koje teku od svakodobnog dospjeća pa do dana namirenja s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na pojedinačne iznose kako je to navedeno u rješenju o osiguranju te radi naknade predlagatelju osiguranja troškova postupka u iznosu od 125,00 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: UPRAVITELJ-STAN D.O.O., OIB: 54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	480,96 EUR	vezano uz B 23.1 (23.1.1), (23.2.1)
69.2	Zaprimljeno 01.09.2025.g. pod brojem Z-25624/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 69.1
70. Na suvlasnički dio: 23			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
70.2	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-27579/2025 Prvenstveni red upisa: Z-27421/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.09.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-1970/25 18.09.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 723,12 EUR sa zateznim kamatama na pojedinačne iznose, radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 139,35 EUR, zajedno sa zateznom kamatom, radi naplate troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom, sve kako je navedeno u Rješenju o osiguranju, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-1970/25 od 18.09.2025. i Prijedlogu za osiguranje od 11.09.2025., za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	723,12 EUR	na 70.1
70.3	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-27579/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 70.2
73. Na suvlasnički dio: 23			
73.1	Zaprimljeno 11.02.2026.g. pod brojem Z-3912/2026 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSLOVNI BROJ: OVR-273/2026-2 11.02.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 06.02.2026, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja, Pravna stvar: PREDLAGATELJ OSIGURANJA: UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, kao ovlašteni upravitelj, a u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Hrastin prilaz 2, PROTIVNICI OSIGURANJA: I. Zef Peroli, , Francuska, 75018 Paris, 2 Bis Rue Puget, OIB: 02091469744 II. Anton Peroli, Francuska, 78150 Le Chesnay, 32. Rue Semeraire 000, OIB: 65730842683 Radi: osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini		vezano uz B 23 (23.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 222309/2026



Kontrolni broj: 38071690c009f65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.