



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

Posl.br. Z-2071/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Senki Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JUKIĆ d.o.o., OIB: 22312792318, iz Vukovarska 110, Čađavica, protiv protustranke Granolio d.d., OIB: 59064993527, iz Ulica Pere Budmanija 5, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6970 katastarske općine Čađavica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 09.03.2026., solemniziranog po javnom bilježniku Mladen Ježek, broj: OV-1621/2026 od 11.03.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama JUKIĆ d.o.o., OIB: 22312792318, iz Vukovarska 110, 33523 Čađavica, koje se sastoje od kčbr. 2410/1 vukovarska ulica 20873 m² (voćnjak 12672 m², dvorište 3101 m², oranica 4896 m², pomoćna zgrada 66 m², poslovna zgrada, vukovarska 201/a 122 m², spremište 16 m²), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove prisilne naplate, za korist: Granolio d.d., OIB: 59064993527, iz Ulica Pere Budmanija 5, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slatina, 13. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Senka Bušljeta

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. JUKIĆ d.o.o., Vukovarska 110, 33523 Čađavica
2. Granolio d.d., Ulica Pere Budmanija 5, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, Ispostava Slatina, 33520 Slatina, Braće Radića 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 12:
42

**Serijski broj
certifikata**

137640068355473195460545828918525446978068980720

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183980542a049122

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-