Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-32628/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) Jasna Ninčević, OIB: 15619492588, Solin, Kružića 84, pod 2) Ivan Ninčević, OIB: 46811251416, Solin, Kružića 84, pod 3) Marin Ninčević, OIB: 54515542607, Solin, Šubićeva 41, pod 4) Dalibor Ninčević, OIB: 48978048298, Solin, Braće Radića 47, i pod 5) Tihomir Ninčević, OIB:93523467933, Solin, Braće Radića 47, svi zastupani po pun. Stjepanu Grubišiću, odvjetnik u Solinu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 10149 k.o. Solin u odnosu na nekretninu označenu kao: čest.zem. 2750/459, pašnjak površine 5082 m2,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:
JASNA NINČEVIĆ, OIB:15619492588, Solin, Ulica Petra Kružića 84, za 1/6 dijela;
IVAN NINČEVIĆ, OIB: 46811251416, Solin, Ulica Petra Kružića 84, za 1/6 dijela;
MARIN NINČEVIĆ, OIB: 54515542607, Solin, Šubićeva 41, za 2/6 dijela;
DALIBOR NINČEVIĆ, OIB:48978048298, Solin, Braće Radića 47, za 1/6 dijela;
TIHOMIR NINČEVIĆ, OIB:93523467933, Solin, Braće Radića 47, za 1/6 dijela;

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 120/360
NINČEVIĆ MARIJE POK. ANDRE
3. Suvlasnički dio: 32/360
NINČEVIĆ JOZO POK. IVICE, SOLIN, ŠUBIĆEVA 8
4. Suvlasnički dio: 12/360
NINČEVIĆ MARIJE POK. BARIŠE
5. Suvlasnički dio: 45/360
NINČEVIĆ VICAN POK. LUKE
6. Suvlasnički dio: 15/360
BUBIĆ JASNA POK. VIDAKA ROĐ. RAIĆ, SOLIN, KNEZA TRPIMIRA 36
7. Suvlasnički dio: 15/360
NINČEVIĆ KATE POK. LUKE

8. Suvlasnički dio: 6/360
KAČUNKO MARIJA UD. MARINA
9. Suvlasnički dio: 15/360
NINČEVIĆ ZORAN POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 15/360
NINČEVIĆ ZDRAVKO POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 15/360
NINČEVIĆ ZDENKO POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 32/1080
NINČEVIĆ MIRKO, OIB: 90456503722, BRAĆE RADIĆA 36A, 21210 SOLIN
13. Suvlasnički dio: 6/1440
LUKINOVIĆ KARMELA, OIB: 37942994127, RIJEČKA 12, SPLIT
14. Suvlasnički dio: 6/1440
ČOLOVIĆ GROZDANA, OIB: 10393032361, HASANAGINICA 17, BEOGRAD
15. Suvlasnički dio: 1/240
KATIĆ MIROSLAV, OIB: 58619109695, BRANIMIROVA OBALA 1, 21000 SPLIT
16. Suvlasnički dio: 4/135
NINČEVIĆ VINKO, OIB: 07397799086, BRAĆE RADIĆA 32, 21210 SOLIN
17. Suvlasnički dio: 1/240
DELALE EVA, OIB: 49547891928, JABLANIČKA 148, BEOGRAD, SRBIJA
18. Suvlasnički dio: 16/675
NINČEVIĆ MARIJA, OIB: 71753540556, PUJANKE 5, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 4/675
LAZARUŠIĆ BORNA, OIB: 45560235666, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 7, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/45
NINČEVIĆ JELA UD IVANA
21. Suvlasnički dio: 1/90
NINČEVIĆ VINKO POK IVANA
22. Suvlasnički dio: 1/90
NINČEVIĆ DARKO POK IVANA
23. Suvlasnički dio: 1/90
NINČEVIĆ MARINKO POK IVANA
24. Suvlasnički dio: 1/90
BOBAN RADOJKA POK IVANA ROĐ NINČEVIĆ
25. Suvlasnički dio: 1/90
BARIŠIĆ GROZDANA POK IVANA ROĐ NINČEVIĆ
26. Suvlasnički dio: 1/270
ZORAJA NIKOLA, OIB: 83278165228, NINČEVIĆI 22, 21210 SOLIN
27. Suvlasnički dio: 1/270
ZORAJA IVICA, OIB: 14959930582, HEKTOROVIĆEVA ULICA 46, 21210 SOLIN
28. Suvlasnički dio: 1/270
ZORAJA JURICA, OIB: 05275746252, NINČEVIĆI 22, 21210 SOLIN

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-32628/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-32628/2025 od 6. srpnja 2026., zapisnik s očevida od 6. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 9. studneog 2026. pod br. Z-32628/2025.

Obrazloženje

1. Dana 25. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Jasne Ninčević, pod 2) Ivana Ninčevića, pod 3) Marina Ninčevića, pod 4) Dalibora Ninčevića i pod 5) Tihomira Ninčevića, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest.zem. 2750/459 Z.U. 10149 k.o. Solin. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima, te se navodi kako predmetna nekretnina u katastarskom operatu ima oznaku kat.čest.zem. 1771, a upisana je u posjedovnom listu br. 722 za k.o. Solin sa upisanim posjednicima: Barišić Grozdana, Boban Radojka, Ninčević Darko, Ninčević Jela, Ninčević Marin, Ninčević Vinko i Zoraja Snježana, za po 1/8 dijela. Nadalje se navodi kako upis u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina ne održavaju stvarno stanje s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, a posebno u vezi s dugogodišnjim posjedom predlagatelja koji su stvarni vlasnici predmetne nekretnine za cijelo.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja se navodi slijedeće:
-stvarni vlasnik predmetne nekretnine je bio sada pok. Ivan Ninčević pok. Bariše koji je preminuo, a istoga su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1582/78 od 15. ožujka 1973. naslijedili: Ninčević Jela ud. Ivana, Ninčević Vinko pok. Ivana, Ninčević Darko pok. Ivana, Ninčević Marinko pok. Ivana (predlagatelj pod 3)), Boban Radojka, Barišić Grozdana, Zoraja Snježana i Ninčević Ante – odrekao se u korist majke;
- Ugovorom o diobi "11.04.1979.g." nasljednici su se podijelili na način da je predmetna nekretnina na jednake dijelove pripala u vlasništvo i posjed nasljednika: Ninčević Vinka pok. Ivana, Ninčević Ante pok. Ivana i Ninčević Marinka pok. Ivana;
-nasljednik Vinko Ninčević pok. Ivana je preminuo, a njega su temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina posl. br. O-3951/17 od 18. travnja 2018. naslijedili: Ninčević Denis koji je svoj suvlasnički dio prepustio predlagatelju pod 2) temeljem Ugovora o darovanju ovjerenog od strane javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina pod br. OV-7229/2025 od 24.srpnja 2025. te Ninčević Željko koji je također preminuo, a istog je temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina pod br. O-3535/2021 od 31. kolovoza 2021. u pogledu predmetne nekretnine naslijedila predlagateljica pod 1);
-nasljednik Ante Ninčević pok. Ivana je preminuo, a istoga su u odnosu na predmetnu nekretninu nasljedili predlagatelji pod 4) i 5).

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1582/78 od 15. ožujka 1979. iza pok. Ivana Ninčevića pok. Bariše, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3951/17; UPP/OS-200/17 od 18. travnja 2018. iza pok. Ivke Ninčević rođ. Perković, te uslijed susljedne smrti iza pok. Vinka Ninčevića pok. Ivana, Diobeni ugovor od 11. travnja 1979. sklopljen između Jele-Milice Ninčević ud. Ivana, Ante Ninčevića pok. Ivana, Vinka Ninčevića pok. Ivana, Darka Ninčevića pok. Ivana, Radojke Boban pok. Ivana, Grozdane Barišić rođ. Ninčević i Zoraja Snježane rođ. Ninčević, Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen između Denisa Ninčevića, kao darovatelja s jedne strane i Ivana Ninčevića, kao daroprimatelja s druge strane ovjeren u potpisu darovatelja kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić u Solinu 24. srpnja 2025. pod br. OV-7229/2025, te zapisnik od 9. lipnja 2017. sastavljen kod javnog bilježnika Marije Ivančić u Solinu u ostavinskom postupku iza pok. Ive Ninčević posl.br. O-5695/16; UPP/OS-76/17.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-32628/2025 od 6. srpnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 6. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić, dipl. ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Zoran Ninčević i Ivan Bradarić.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako pokazani premet očevid u naravi predstavlja šumu sjeverno od posjeda objekata anagrafskih oznaka Solin, Petra Kružića 61 i Braće Katić 57A. Nadalje je naveo da pokazni posjed upravo odgovara čest.zem. 2750/459 k.o. Solin koja je usklađena sa kat.čest. zem. 1771 i koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 722 kao šuma od 5082 m2.

6.2. Saslušani svjedoci Zoran Ninčević pok. Ante (rođak predlagatelja) i Ivan Bradarić pok. Bože (nesrodan, vlasnik nekretnine koja je dijelom u međi sa predmetnom) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Solin, 9. studenog 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
- Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odvj. Stjepan Grubišić (pun. predlagatelja)
2. Marija Ninčević pok. Andre, e-oglasna ploča
3. Jozo Ninčević, Solin, Šubićeva ulica 8
4. Marija Ninčević pok. Bariše, e-oglasna ploča
5. Vican Ninčević pok. Luke, e-oglasna ploča
6. Jasna Bubić, rođ. Raić, Solin, Kneza Trpimira 36
7. Kata Ninčević pok. Luke, e-oglasna ploča
8. Marija Kačunko, Donji Dolac, Donji Dolac 133
9. Zoran Ninčević, Solin, Ninčevića gumno 22
10. Zdravko Ninčević, Solin, Ninčevića gumno 18
11. Zdenko Ninčević, Solin, Ninčevića gumno 20
12. Mirko Ninčević, Solin, Braće Radića 36A
13. Karmela Lukinović, Split, Tršćanska 62
14. Grozdana Čolović, e-oglasna ploča
15. Miroslav Katić, Split, Branimirova obala 1
16. Vinko Ninčević, Solin, Braće Radića 32
17. Eva Delale, Solin, Kralja Zvonimira 66
18. Marija Ninčević, Split, Pujanke 5
19. Borna Lazarušić, Split, Gradišćanskih hrvata 7
20. Jela Ninčević ud. Ivana, e-oglasna ploča
21. Vinko Ninčević pok. Ivana, e-oglasna ploča
22. Darko Ninčević pok. Ivana, e-oglasna ploča
23. Marinko Ninčević pok. Ivana, e-oglasna ploča
24. Radojka Boban rođ. Ninčević, Solin, Put Kule 37

25. Grozdana Barišić rođ. Ninčević, Solin, Ninčevići 16
26. Nikola Zoraja, Solin, Ninčevići 22
27. Ivica Zoraja, Solin, Ninčevići 22
28. Jurica Zoraja, Solin, Ninčevići 22

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Solin
- DGU, Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- Hrvatski zavod za socijalni rad –Područni ured Solin, Solin, Kralja Zvonimira 117a

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 09:33	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191848943e30d029

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -