



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-25092/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) Pavao Uvoda, OIB: 26141120101, Split, Stadlerova 21 i pod 2) Emilja Dučić, OIB: 88282868581, Split, Stadlerova 21, zastupani po punomoćniku Duški Mileta, odvjetnici u Splitu, Mažuranićevo šetalište 21, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak, dana 26. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 1645, K.O. Stobreč, na način da se na čest. zem. 809/1, čest. zem. 809/2, čest. zem. 809/4 i čest. zem. 809/5 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

PAVAO UVODA, OIB: 26141120101, SPLIT, STADLEROVA 21.....za 3/4 dijela

EMILJA DUČIĆ, OIB: 88282868581, SPLIT, STADLEROVA 21.....za 1/4 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 13/192

UVODA PAVAO POK. LUKE, STOBREČ STADLEROVA 21

2. Suvlasnički dio: 96/192

UVODA PAVLO POK. MATE , SITNO

3. Suvlasnički dio: 13/192

UVODA PAVAO POK. LUKE, SPLIT, PUT TERMINALA BB

4. Suvlasnički dio: 70/192

UVODA PAVAO POK. LUKE, STOBREČ STADLEROVA 21

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 466 K.O. Stobreč, na način da se na čest. zem. 808/3, čest. zem. 808/11 i čest. zem. 808/12 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

PAVAO UVODA, OIB: 26141120101, SPLIT, STADLEROVA 21.....za 3/4 dijela

EMILJA DUČIĆ, OIB: 88282868581, SPLIT, STADLEROVA 21.....za 1/4 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

UVODA PAVLE POK. MATE, SITNO DONJE

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-25092/24 od 19. ožujka 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-25092/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 809/1, čest. zem. 809/2, čest. zem. 809/4 i čest. zem. 809/5 upisanim u Z.U. 1645 K.O. Stobreč te čest. zem. 808/3, čest. zem. 808/11 i čest. zem. 808/12 upisanoj u Z.U. 466, K.O. Stobreč te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetnih nekretnina na način opisan u izreci, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je Uvoda Pavle pok. Mate djed predlagatelja koji je ostao upisan u oba ZK uloška jer nije sređivano zemljišnoknjižno stanje, dok je u katastarskom operatu od početka upisan otac predlagatelja Uvoda Luka.

2.1. Predmetne čestice da imaju različitu katastarsku numeraciju, pa odgovaraju kat. čest. zem. 801, 804/1, 804/2, 804/3, 805/1, 805/2 i 805/3 K.O. Stobreč upisanim u posjedovnom listu broj 308 kao posjed Uvoda Pave (predlagatelj pod 1.) za 1/2, Dučić Emilja (predlagateljica pod 2.) za 1/4 i Erceg Dobrila za 1/4.

2.2. Stvarni vlasnik za cijelo čest. zem. 809/1, 809/2, 809/4 i 809/5, 808/3, 808/11 i 808/12 K.O. Stobreč je bio samo Luka Uvoda, otac predlagatelja, koji je od postojanja upisa u katastarski operat bio jedini upisan. Iza Uvoda Luke da su ostali supruga i troje djece. Danas su vlasnici predlagatelj Uvoda Pavao za 3/4 dijela (pored njegovog dijela od 1/4 pripao mu je dio od 1/4 darovanjem iza majke i dio od 1/4 iza sestre Dobrile Erceg), te predlagateljica Dučić Emilja za 1/4 dijela.

2.3. Erceg Dobrila da je umrla, međutim, predmetne nekretnine nisu obuhvaćene Rješenjem o nasljeđivanju jer je svoj dio ustupila bratu – predlagatelju Uvoda Pavlu što je potvrdio njen jedini nasljednik Antonio Erceg ovjerenom Izjavom od 20.05.2024.

2.4. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 308 K.O. Stobreč proizlazi da su kao posjednici kat. čest. zem. 801, 804/1, 804/2, 804/3, 805/1, 805/2 i 805/3 upisani Erceg Dobrila za ¼ dijela, predlagateljica Emilja Dučić za ¼ dijela te predlagatelj Uvoda Pavao za ½ dijela.

2.5. U naravi da sve čestice čine jedan posjed na kojem se nalazi kuća s okućnicom koju je davno sagradio predlagatelj Uvoda Pavao, osim čest. zem. 809/2 – kat. čest. 801, koja se nakon prolaska ceste nalazi preko puta. Kako sadašnji upis u zemljišne knjige ne odražava stvarno stanje, to predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog postupka jer posjeduju isprave kojima dokazuju vjerojatnim postojanje prava koje u njihovu korist nije upisano u zemljišne knjige.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Posjedovni list broj 308 K.O. Stobreč, Povijest promjena na čest. zem. 801, 804/1, 804/2, 804/3, 805/1, 805/2 i 805/3 K.O. Stobreč, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O- 2925/2012, UPP/OS-267/12 iza pok. Dobrile Erceg, Izjava Antonia Ercega ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Mirjane Popovac dana 21.5.2024. Ov-4198/2024, Preslik katastarskog plana za čest. zem. 804/1 K.O. Stobreč.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-25092/24 od 19. ožujka 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK)

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta na licu mjesta 19. svibnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazane nekretnine (čest. zem. 809/1, čest. zem. 809/4, čest. zem. 809/5, čest. zem. 808/3, čest. zem. 808/11 i čest. zem. 808/12 sve K.O. Stobreč) navodeći da je zemljišnoknjižno i katastarsko stanje usklađeno sa stanjem u naravi. Predmetne nekretnine da predstavljaju jednu cjelinu koja je u cijelosti ograđena, a na istoj je izgrađena obiteljska višeetažna kuća sa pripadajućom okućnicom i pomoćnim objektom, na adresi Ulica Josipa Stadlera 21. Predmetna čest. zem. 809/2, koja odgovara kat. čest. zem. 801 K.O. Stobreč je položena s istočne strane asfaltno kolne ceste, a u naravi predstavlja u cijelosti ograđeno dvorište na kojem je ruševna građevina.

7. Na predmetnom uviđaju saslušana je predlagateljica Emilja Dučić koja je u svom iskazu navela kako su predmetne nekretnine pripadale njihovom djedu Uvoda Pavlu pok. Mate kojeg je naslijedio njihov otac Uvoda Luka pok. Pavla, kojeg su pak naslijedili njena majka Danica, brat Pavao, sestra Dobrila Erceg i ona svatko za po $\frac{1}{4}$ dijela. Njena majka Danica i sestra Dobrila su svoj dio dale bratu Pavlu tako da on ima $\frac{3}{4}$ dijela, a ona $\frac{1}{4}$ dijela.

8. Svjedokinja ujedno susjeda Štefica Dragun (rođ. 1950.), svjedok ujedno susjed međašnik Ivica Sičenica (rođ. 1965.) te svjedok Miljan Javorčić (rođ. 1957.), su u bitnom potvrdili činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama u bitnom navodeći da su iste bile vlasništvo oca predlagatelja pok. Luke Uvode zvanog Čube koje su nakon njegove smrti pripale predlagateljima. Koliko im je poznato pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporno.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 26. lipnja 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. UVODA PAVLO POK. MATE, SITNO e-Oglasna ploča
2. UVODA PAVLE POK. MATE, SITNO DONJE e-Oglasna ploča
3. Ana Sičenica, Split, Stadlerova 25
4. Ivica Sičenica, Split, Stadlerova 25
5. Ante Sičenica, Ričice, Proložac, Put Sičenica 11
6. Marijan Sičenica, Njemačka, Bad Soden-Salmünster, Waldschulstr. 4

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18757468745adcc5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-