

Na temelju odluke skupštine vjerovnika u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.St-66/2017, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju OIB: 20282828476, Split, Ruđera Boškovića 7/125, stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, Domovinskog rata 52, 21 000 Split oglašava:

**PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 20282828476 , PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**I.PREDMET PRODAJE:**

- kat. čest. 1799/9 upisana u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 6" ukupne površine 17,88 čm, u iznosu 23.000,00 eura, odnosno 173.293,50 kuna.

**II. NAČIN I UVJETI PRODAJE:**

-Nekretnina iz točke I. se prodaje po cijeni od 23.000 EUR-a ili 173.293,50 kuna. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Protuvrijednost u kunama je promjenjiva prema srednjem tečaju HNB-a na dan obavijesti o prihvaćanju ponude.

-Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 30 dana od dana objavljivanja oglasa.

-Ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte na adresu: Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Domovinskog rata 52, 21 000 Split, sa naznakom „NE OTVARAJ-PONUUDA ZA OGLAS BR. ST-66/2017“, sa tim da se pod pojmom ponuda podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo iz poštanskog ureda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzimati u obzir.

-Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju ( ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu/sjedište, broj pošte, i OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u visini od 10 % početne cijene na račun stečajnog dužnika otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942 uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu ST-66/2017“. Kupcu će se jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. Najpovoljnija pisana ponuda će biti ona koja ponudi najveću cijenu.

-Postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, a u slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, sud će provesti javnu dražbu po načelu „tko da više“.

-Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u narednom roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, na isti način kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom kupoprodajnog ugovora, a propuštanje istoga ima za posljedicu okolnost kako se smatra da je u tom slučaju ponuditelj odustao od ponude.

-Prodaja se vrši po načeli „viđeno-kupljeno“, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na materijalne i pravne nedostatke, a kupac je taj koji plaća porez na kupljen nekretninu.

-U odnosu na predmetnu nekretninu je zaključen Ugovor o zakupu koji je i solemniziran kod javnog bilježnika čime je dobio snagu javnobilježničkog akta, dakle predstavlja ovršnu ispravu i sadrži izjavu obveznika o tome da se na temelju tog Ugovora može radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze, neposredno provesti prisilna ovrha i radi naplate zakupnina kao i ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed, a budući kupac preuzme sva prava prema zakupniku nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji ukoliko zakupnik dobrovoljno ne isprazni nekretninu nakon njene prodaje u predmetnom stečajnom postupku, a na što se je isti izrijekom i obvezao predmetnim ugovorom koji je i javno objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-66/2017.

-Sve dodatne informacije mogu se dobiti od stečajnog upravitelja Ante Gabelice, radnim danom na broj mobitela: 098/91 43 187.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika u predmetu Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br.St-66/2017, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju OIB: 20282828476, Split, Ruđera Boškovića 7/125, stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, Domovinskog rata 52, 21 000 Split oglašava:

## **PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 20282828476 , PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

### **I.PREDMET PRODAJE:**

- kat. čest. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest. zem. 1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m<sup>2</sup>, u iznosu 22.000,00 eura, odnosno 165.759,00 kuna

### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE:**

-Nekretnina iz točke I. se prodaje po cijeni od 22.000 EUR-a ili 165.759,00 kuna. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Protuvrijednost u kunama je promjenjiva prema srednjem tečaju HNB-a na dan obavijesti o prihvaćanju ponude.

-Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 30 dana od dana objavljivanja oglasa.

-Ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte na adresu: Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Domovinskog rata 52, 21 000 Split, sa naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-66/2017“, sa tim da se pod pojmom ponuda podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo iz poštanskog ureda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzimati u obzir.

-Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju ( ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu/sjedište, broj pošte, i OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u visini od 10 % početne cijene na račun stečajnog dužnika otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942 uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu ST-66/2017“. Kupcu će se jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. Najpovoljnija pisana ponuda će biti ona koja ponudi najveću cijenu.

-Postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, a u slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, sud će provesti javnu dražbu po načelu „tko da više“.

-Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je u narednom roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, na isti način kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom kupoprodajnog ugovora,

a propuštanje istoga ima za posljedicu okolnost kako se smatra da je u tom slučaju ponuditelj odustao od ponude.

-Prodaja se vrši po načeli „viđeno-kupljeno“, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na materijalne i pravne nedostatke, a kupac je taj koji plaća porez na kupljen nekretninu.

-Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

-Sve dodatne informacije mogu se dobiti od stečajnog upravitelja Ante Gabelice, radnim danom na broj mobitela: 098/91 43 187.