



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

NENAD VILLACH ČELIKOVIĆ, mag.ing.
Stalni sudski vještak imenovan Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu za poljoprivrednu mehanizaciju, radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila
Broj: 4 Su-295/2021 od 6. prosinca 2021.
Male putine 4, 10090 Zagreb; Mob.: +385 99 8615231

U Zagrebu, 14. studeni 2025.

**PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SKLADIŠNIH I
PROIZVODNIH REGALA, POLICA I KOLICA**

NARUČITELJ:

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju

Ulica Matije Gupca 2, 49221 Bedekovčina

OIB: 63599753216

Broj naloga: LNV 055-11/2025

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA na lokaciji Bedekovčina i Krapina.

Predmet procjene su skladišni i proizvodni regali, police i kolica

Opće stanje:

Predmetna osnovna sredstva, odnosno regali, police i kolica su u funkcionalnom solidnom stanju.

Također je potrebno uzeti u obzir trošak demontaže i transporta predmeta procjene, a s obzirom na dimenzije te takav manipulativni trošak također utječe na faktor izračuna ukupne amortizacijske stope.

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

II. NALAZ I PROCJENA

Procedura inspekcije i procjene tržišne vrijednosti

1. Pripremna Faza

✓ Prikupljanje osnovnih podataka

Identifikacija vlasnika i pravnog statusa imovine

Analiza prethodnih procjena, servisnih evidencija i povijesti održavanja

Provjera postojanja hipoteka, leasinga ili drugih pravnih ograničenja

✓ Utvrđivanje svrhe procjene

Osiguranje, prodaja, financiranje, stečaj, sudski postupak ili interna evaluacija

✓ Analiza tržišta

Istraživanje aktualnih tržišnih trendova, potražnje i vrijednosti slične opreme

Provjera cijena novih i rabljenih jedinica na globalnom i lokalnom tržištu

2. Terenska Inspekcija i Tehnička Evaluacija

✓ Fizički pregled

Provjera oznaka, godina proizvodnje i radnih sati/km

Procjena vanjskog stanja, mehaničkih i strukturnih elemenata

✓ Testiranje i funkcionalna provjera

✓ Dokumentacija i evidencija

Fotografiranje i video dokumentacija ključnih dijelova i oznaka

Evidencija oštećenja, popravaka i vizualnih indikatora istrošenosti

3. Digitalna Analiza

Usporedba inspekcijskih podataka s bazom podataka o tržišnim cijenama

Algoritamska analiza faktora koji utječu na amortizaciju i preostalu vrijednost

4. Izrada izvještaja - elaborata

✓ Strukturirani izvještaj sa svim ključnim podacima

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje predmetnih sredstava. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetne pokretnine imaju prosječnu amortizacijsku stopu 13,44 %.

II.I. Korelacija

Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti opreme takve kategorije, smatram da tržišna vrijednost osnovnih sredstava iznosi **10.546,00 EUR + PDV**.

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.

d. Provjera dokumentacije je bila predmet ovog izvješća.

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA ZA SKLADIŠTENJE I RUČNI TRANSPORT kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih sredstava na dan 14.11.2025. godine iznosi **10.546,00 EUR + PDV**.

Regali, police i kolica Krapina

R.br.	Slika	NAZIV	Kom.	Ukup.nab.vrij.	Jed.trž.vrij.	Uk.trž.vrij.
1	34	REGALI	103	20,600.00	25.00	2,575.00
2	38	ZIDNA POLICA	40	3,920.00	14.00	560.00
3	58	STALAŽE, POLICE 270x120x300	20	3,000.00	20.00	400.00
4	201	METALNI REGALI F	67	23,450.00	35.00	2,345.00
5	213	KOLICA ZA TRANSPORT vani	41	10,250.00	30.00	1,230.00

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

UKUPNO

271

61,220.00

7,110.00

Regali, police i kolica Bedekovčina

R.br.	Slika	NAZIV	Kom.	Ukup.nab.vrij.	Jed.trž.vrij.	Uk.trž.vrij.
1	58	METALNA KOLICA 170X60X180 CM	48	9,600.00	35.00	1,680.00
2	59	METALNI REGALI 120X80X150	14	2,100.00	26.00	364.00
3	69	METALNI SKLADIŠNI REGALI 300X120X250	16	3,360.00	35.00	560.00
4	70	METALNI SKLADIŠNI REGALI MONTAŽNI 300X120X250	10	2,800.00	40.00	400.00
5	71	METALNE STALAŽE (KOLICA)120X40X190	4	560.00	28.00	112.00
6	72	METALNE STALAŽE (KOLICA)100X40X150	2	260.00	26.00	52.00
7	73	METALNE STALAŽE (KOLICA)300X50X170	4	1,040.00	35.00	140.00
8	74	METALNA KOLICA 120X70X170	4	1,080.00	32.00	128.00
		UKUPNO	102	20,800.00		3,436.00
		SVEUKUPNO	373.00	82,020.00		10,546.00

Na navedene iznose u tablici se obračunava PDV.

Procjenu izradio:

Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.

Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

riješio je

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.
2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudske vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.
3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.
4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

riješio je

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.
2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.
3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.
4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda

dr.sc. Zdenko Karjić



O tome obavijest:

1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

U pravitku: fotografije predmetnih sredstava

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

Lokacija Krapina



34



38



34



201



58



201

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



213



213

Lokacija Bedekovčina



58



59



59



69

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



69



70



69



71



70



72

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



73



74

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković