



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-18655/2025-25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Milana Bosanac, Beška, Miloša Obilića 74, Indija, Republika Srbija, OIB: 18803750736, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 9. veljače 2026. godine, dana 15. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 523/1 Oranica Dočak sa 1574 čhv odnosno 5661 m²,
- kčbr. 525/2 Livada Dočak sa 558 čhv odnosno 2007 m²,
upisanih u zk. ul. br. 34 k.o. Cjepidlake, te se

a). briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ranko Bosanac, Donje Cjepidlake 54 u 1/4 dijelova, Branko Plavšić, OIB: 84010784002, Trnjanska struga 14, 10000 Zagreb u 1/4 dijelova i Milan Bosanac, OIB: 18803750736, Miloša Obilića 74, 22324 Beška, Srbija u 2/4 dijelova,

b). uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Milan Bosanac, Beška, Miloša Obilića 74, Indija, Republika Srbija, OIB: 18803750736.

II. Na temelju potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar Klasa: 932-06/24-02/265, urbroj: 541-18-04/1-24-5 od 12. prosinca 2024. godine nalaže se provedba geodetskog elaborata izrađenog po Geo-Agi d.o.o. za geodetske djelatnosti, Bjelovar, Andrije Kačića - Miošića 12A, broj elaborata 2024-280 (broj elaborata iz Zbirke GE: 4/2024 k.o. Cjepidlake), potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, od 12. prosinca 2024. godine klasa: 932-06/2024-02/265, ur. broj: 541-18-04/1-24-5, koji geodetski elaborat je sastavni dio ovoga rješenja.

III. Na novonastalim česticama iz geodetskog elaborata izrađenog po Geo-Agi d.o.o. za geodetske djelatnosti, Bjelovar, Andrije Kačića - Miošića 12A, broj elaborata 2024-280 (broj elaborata iz Zbirke GE: 4/2024 k.o. Cjepidlake), potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, od 12. prosinca 2024. godine klasa: 932-06/2024-02/265, ur. broj: 541-18-04/1-24-5 i to kčbr. 509 Duga njiva sa 22612 m²: šuma sa 22612 m², iz novog zk. uložka, nalaže se uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: Milan Bosanac, Beška, Miloša Obilića 74, Inđija, Republika Srbija, OIB: 18803750736.

IV. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 361/6 llova sa 10366 m²; livada sa 10366 m²,
- kčbr. 525/1 Točak sa 2492 m²; livada sa 2492 m²,
upisanih u zk. ul. br. 1163 k.o. Cjepidlake, te se

a). briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ranko Bosanac, Donje Cjepidlake 54 u 1/4 dijelova, Branko Plavšić, OIB: 84010784002, Trnjanska struga 14, 10000 Zagreb u 1/4 dijelova i Milan Bosanac, OIB: 18803750736, Miloša Obilića 74, 22324 Beška, Srbija u 2/4 dijelova,

b). uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Milan Bosanac, Beška, Miloša Obilića 74, Inđija, Republika Srbija, OIB: 18803750736.

V. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 514/2 Duga njiva sa 6071 m²; oranica sa 6071 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1271 k.o. Cjepidlake, te prijenos u novi zk. ul., te se

a). briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stana Radanović r. Radanović, Donje Cjepidlake u 1/2 dijela i Tomo Radojević (Milan), Donje Cjepidlake u 1/2 dijela,

b). uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Milan Bosanac, Beška, Miloša Obilića 74, Inđija, Republika Srbija, OIB: 18803750736.

VI. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VII. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 34, 622, 1163 i 1271 sve u k.o. Cjepidlake, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik u cijelosti predmetnih nekretnina označenih kao 523/1, 525/1, 361/6, 525/1 i 514/2 k.o. Cjepidlake i dijela predmetnih nekretnina označenih kao 508/1, 509, 511, 512, 513/2 k.o. Cjepidlake. Predlagatelj je čestice označene kao

523/1, 525/1, 361/6, 525/1 i 514/2 k.o. Cjepidlake i dijelove označenih nekretnina kao 508/1, 509, 511, 512, 513/2 k.o. Cjepidlake po katastarskim oznakama stekao darovanjem od svojega oca Vlade Bosanac, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od dana 28.03.2023. godine. Pored navedenoga naprijed opisane nekretnine vode se upisane kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar u Posjedovnom listu broj 486 k.o. Cjepidlake na imenu oca predlagatelja Vlade Bosanac, time da naprijed navedeno nedvojbeno dokazuje i priložena povijest promjena na katastarskim česticama koja nesporno dokazuje da se kao posjednik na predmetnim nekretninama vodio upravo upisan otac predlagatelja Vlado Bosanac. Dana 22. kolovoza 2024. godine predlagatelj je putem Geo-Agi d.o.o. za geodetske djelatnosti sačinio Geodetski elaborat, broj elaborata: 2024-280, koji je Geodetski elaborat potvrđen potvrdom DGU, Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Klasa: 932-06/2024-02/265, Ur. Broj: 541-18-04/1-24-5 od dana 12. prosinca 2024. godine izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, te se isti može koristiti za provođenje promjena u katastru zemljišta, time da je za provođenje elaborata potrebna isprava pogodna za upis u zemljišnu knjigu. Naprijed navedenim geodetskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i to kčbr. 508/1, 509, 511, 512 i 513/2 k.o. Cjepidlake se iste poništavaju i spajaju između ostalog i na: - kčbr. 509 – duga njiva s 22612 m² (od toga šuma s 22612 m²), dok su eventualno preostali dijelovi katastarskih čestica 523/1, 525/2, 508/1, 509, 511, 512, 513/2, 361/6, 525/1 i 514/2 ostali upisani na dosadašnjim vlasnicima, suvlasnicima. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbi čl. 193. – 205. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-18655/2025-4 od 30. listopada 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 09. veljače 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedok Anto Valentić i suvlasnik Branko Plavšić koji je ujedno bio pozvan i kao svjedok, te je izvršen uvid u presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 6), izvatke iz zemljišnih knjiga (list 7-9), izvatke iz BZP-a (list 10-18), prijepise posjedovnih listova (list 19-26), povijest promjena na katastarskim česticama (list 27-28), izvode iz katastarskog plana (list 29-34), geodetski elaborat uz prijavni list tvrtke Geo-Agi d.o.o. Bjelovar od 22. kolovoza 2024. godine (list 35-68 i 104-111), ugovor o darovanju nekretnina od 28. ožujka 2023. godine uz specijalnu punomoć (list 69-81), presliku karte Hrvatskih šuma sa predmetnim česticama (list 82), uvjerenje o statusu čestice (list 83-84), ugovor o darovanju nekretnina od 28. ožujka 2023. godine uz specijalnu punomoć (list 85-92), ovjerene izjave (list 93-98), potvrdu Odjela za katastar nekretnina Daruvar od 12. prosinca 2024. godine (list 102-103), podatke JRO MUP RH evidencije (list 127-128), te očitovanje zk. referenta s izvatkom iz BZP-a (list 132-133).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici upisani predlagatelj Milan Bosanac, te Ranko Bosanac, Branko Plavšić, Hrvatske šume d.o.o. i Vlado Bosanac, (list 19-26). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Ante Valentić i suvlasnika Branka Plavšić, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih, a upisani suvlasnik Branko Plavšić na raspravi za ispravak izjavio je da je suglasan da se nekretnine s njegovog imena prepisu na ime predlagatelja i ne polaže prava na iste. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – VII izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 15. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar – uz geodetski elaborat
2. Ranko Bosanac, Donje Cjepidlake 54, 43532 Đulovac – uz geodetski elaborat
3. Branko Plavšić, Trnjanska struga 14, 10000 Zagreb – uz geodetski elaborat
4. ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, na broj: Ip-DO-2181/2025 – uz geodetski elaborat
5. Općina Đulovac – oglasna ploča, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac – uz geodetski elaborat
6. e-Oglasna ploča suda – uz geodetski elaborat
7. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar – uz geodetski elaborat
8. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1 – uz geodetski elaborat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 14:44

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188186263bf132d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-