



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-22672/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Josipa Domitrek, Dežanovac, Dežanovac 2, OIB: 04739234974, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 23. ožujka 2026. godine, dana 10. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 1199/549 Rakitova kosa sa 2877 m²; oranica sa 2877 m², na način da se dopušta besterejni otpis iste iz zk. ul. br. 3104 k.o. Dežanovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Vaclav Nyvlt, Dežanovac,
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Josip Domitrek, Dežanovac, Dežanovac 2, OIB: 04739234974.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 3104 k.o. Dežanovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je u zk.ul.br. 3104 k.o. Dežanovac i to na kčbr. 1199/549 kao vlasnik upisan Vaclav Nyvlt. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisane nekretnine u odnosu na koju

nekretninu ostvaruje i vlasnička prava. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čop, broj: O-1903/2019 od dana 01. listopada 2019. godine iza pok. oca Ivana (Josip) Domitrek. Naprijed opisana nekretnina označena kao kčbr. 1199/549 k.o. Dežanovac se kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar u Posjedovnom listu broj 1356 k.o. Dežanovac vodila na imenu pravnog prednika predlagatelja, odnosno na ocu predlagatelja Ivanu Domitrek, a o čemu svjedoči rješenje DGU, PU za katastar Bjelovar, Odjela za katastar nekretnina Daruvar od dana 04. svibnja 2017. godine, time da je nakon smrti pok. Ivana Domitreka, rješenjem o nasljeđivanju predlagatelj postao vlasnik i posjednik navedenih nekretnina. Pok. Ivan Domitrek je predmetnu nekretninu kupio temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, a koji je ovjeren kod JB Mladena Čop iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2, pod brojem OV-3282/17 od 28. travnja 2017., od prodavateljice Zdenke Ivančić iz Zagreba, Naserov trg 1, OIB: 26315104150, a ista je bila upisana u Posjedovnom listu 692 k.o. Dežanovac. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika u vremenskom razdoblju dužem od 40 godina te nitko predlagatelju nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 193.-205. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelji predlažu da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-22672/2025-4 od 06. veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 23. ožujka 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Augustin Dušek, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Branko Drempetić i Ilija Ilinović, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 5), rješenje Odjela za katastar nekretnina Daruvar od 04. svibnja 2017. godine (list 6-7), ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 8-10), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana (Josip) Domitrek broj O-1903/2019 (list 11-13), prijepis posjedovnog lista (list 14), presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 15), izvod iz katastarskog plana (list 16), povijest promjena na katastarskim česticama (list 20-21), te očitovanje zk. referenta (list 31).

5. U svezi predmetne nekretnine utvrđeno je da je kao suvlasnik sporne nekretnine upisana osobe navedena u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisan Ivan Domitrek iz Dežanovca 2, otac predlagatelja (list 6-7). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnine, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju iste nekretnine, na temelju iskaza svjedoka Branka Drempetić i Ilije Ilinović, proizlazi da je ista u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda iste. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I - III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne

rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 10. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 07:49

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880469762356e3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-