

98

2st-220/17

Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju

OIB: 90844737213

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

e-mail: dragan.bijelicki@si.t-com.hr

U Šibeniku, 14. prosinca 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.br.: 18-St-220/17-22

Prilučeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

14.12.2018. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35.

Nedostaje pristojba

23000 ZADAR

Prilučene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Sukladno čl. 89., st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213 podnosi slijedeće:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br 2. St-220/17-22 od 14. studenog 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom Stečajna masa iza TUNDE d.o.o. u stečaju, Put kroz Meterize 25., ŠIBENIK, OIB: 90844737213. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA (radnje u postupku stečaja)

- stečajni upravitelj pronašao imovinu stečajnog dužnika - u naravi stan u stambenoj zgradi, te
- zastupao stečajnog dužnika u ovršnom postupku nad imovinom stečajnog dužnika (stan) kod Općinskog suda u Šibeniku posl.br. OVR-375/15 koji postupak je Rješenjem od 12. lipnja 2017. obustavljen i određeno je brisanje zabilježbe ovrhe,
- tijekom ovršnog postupka (uvid u Zapisnike) je vidljivo da je ovršenik podmirio porezni dug zajedno s troškovima ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 43.872,35 kn,
- jedina obveza stečajnog dužnika je prema članu Društva Tunde Mikhus Cristie za iznos koji je umjesto stečajnog dužnika uplatio Poreznoj upravi od 43.872,35 kn.
- nisam preuzeo nekretninu, jer zz dužnika nije predao ključeve,
- održano je ispitno i izvještajno ročište 26. siječnja 2018.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase čini naknadno pronađena imovina i to nekretnina:

- zemljišnoknjižne oznake 1190/1 kuća i dvor površine 905m2, ZU 8383 k.o. Vodice, za suvlasnički dio 90/1076 dijelova, 12-ta etaža, u naravi stan, koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice, 2 sobe i WC-a, kupaonice, lođe od 49,07 m2,

na kojoj je upisan stečajni dužnik TUNDE d.o.o. iz Vodica, Zadarska bb, za 1/1.

Tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja te odlukom Skupštine na ročištu od 26.siječnja 2018. u iznosu od 434.000,00 kn.

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - utvrđivanje i priznavanje prijavljenih tražbina

Prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

Rbr.	Isplatni redovi	Iznos
1.	Trošak stečajnog postupka	0,00
2.	I viši isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a)	0,00
3.	II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl. redova (čl.138.st.2 SZ-a)	43.872,35
4.	UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi	43.872,35
5.	Sveukupno potraživanja (TSP +I+II ispl red)	43.872,35

Jedini vjerovnik je jedini član društva Tunde Mikhus Cristie, za iznos od 43.872,35 kn temeljem podmirne duga prema RH MF Porezna uprava, Područni ured Šibenik, pozivajući se na odredbu čl. 91. Zakona o obveznim odnosima o zakonskoj subrogaciji, na način da je podmirio tražbinu RH iz Ovr-375/15 Općinskog suda u Šibeniku.

Kako stečajni upravitelj nije preuzeo nekretninu u posjed, to nije moguće utvrditi obveze stečajnog dužnika po osnovu komunalija za stan (struja,voda, komunalna naknada, čistoća, pričuve), a što bi se sve utvrdilo kao obveze stečajnog mase, koje trebaju podmiriti članovi Društva, kao korisnici stana, sve do vremena predaje u posjed nekretnine - stana, stečajnom upravitelju.

3.1. Troškovi stečajnog postupka

Troškova stečajnog postupka u prijavljenim tražbinama (potraživanja radnika u stečaju) nema.

Postoje samo predviđeni troškovi stečajnog postupka po Predračunu - troškovi stečajnog postupka, kojeg je dostavio stečajni upravitelj.

4. ZAKLJUČCI SKUPŠTINE OD 26.01.2018.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 26. siječnja 2018. donesene su slijedeće Odluke:

1. *Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika.*
2. *Stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje.*
3. *Utvrđuje se kao tržišna vrijednost imovine dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 1190/1 u naravi kuća i dvor, površine 905m², 12. suvlasnički dio 90/1076 etažno vlasništvo (E-12 etaža 12), 1. kat, stan 8, 90/1076, sastoji se od kuhinje plus blagavaone, 2 sobe i wc-a, kupaonice, lođe od 49,07 m² sve upisano u zk. ul. 8383 k.o. Vodicke iznos od 434.000,00 kuna sukladno procjeni Porezne uprave, Ispostava Šibenik od 21. srpnja 2016.*

U odnosu na zadnju toč. prijedloga odluka stečajnog upravitelja sadržana u izvješću od 12. siječnja 2018. pun. vjerovnice predlaže da se o predmetnoj točki ne odlučuje na današnjoj skupštini, dok se od strane stečajnog upravitelja ne dostavi obračun predviđenih troškova stečajnog postupka odnosno dok pun. vjerovnice ne pribavi društveni ugovor TUNDE d.o.o. i ne dobije mišljenje odnosno suglasnost samog vjerovnika osobno na prijedlog stečajnog upravitelja da se imovina ne prodaje već da se nekretnina prenese u vlasništvo kao vid raspodjele viška osnivačima društva.

Pun. vjerovnika je svojim Podneskom od 13. veljače 2018. dostavio Sudu i stečajnom upravitelju Društveni ugovor, a stečajni upravitelj je svojim Podneskom od 02. veljače 2018. dostavio

obračun predviđenih troškova stečajnog postupka i prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju, tako da su ispunjeni svi uvjeti za raspodjelu stečajne mase i potom završetak stečajnog postupka.

5. UTVRĐIVANJE OSNOVICE ZA OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 26. siječnja 2018. dakle, kako je navedeno u t.4. ovog izvješća **se nije odlučivalo o t. 4. prijedloga stečajnog upravitelja** sukladno prijedlogu pun. vjerovnika a koji prijedlog je glasio:

"Utvrđeni iznos stečajne mase iz prethodne točke od 434.000,00 kn utvrđuje se kao višak pri završnoj diobi, te se vraća član/ovima Društva, a član/ovi Društva su obvezni uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadru za troškove stečajnog postupka iznos koji ovaj Sud utvrdi Rješenjem."

Dakle, na ročištu od 26. siječnja 2018. utvrđena je vrijednost imovine koja bi se trebala unovčiti ili sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja vratiti članovima Društva kao višak pri završnoj diobi.

O naknadi troškova i nagradi za rad stečajnom upravitelju odlučuje Sud sukladno čl. 94. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

U čl. 2. st. 2. te Uredbe stoji: *"Nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima ove Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. ovoga članka dovrše sve poslove za koje su imenovani."*

Pun. vjerovnika je u mail dopisu stečajnom upravitelju od 12. prosinca 2018. tražio od stečajnog upravitelja (u privitku): *Molim da pisano izvijestite o svom konačnom stavu u pogledu osnovice za obračun nagrade stečajnom upravitelju, kao posljednjem prijedpornom pitanju, a sve kako bi stranka donijela konačnu odluku o daljnjem postupanju još ovog tjedna.*

Kako su svi mogući poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, a jedini stečajni vjerovnik ima interes da preuzme nekretninu bez unovčavanja, to predlažem da Sud donese odgovarajuće odluke o istome, sukladno Zakonu ili u slučaju potrebe da se sazove Skupštinu vjerovnika.

6. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNU DIOBU I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud donese odluke:

- da se tržišna vrijednost imovine dužnika koja je utvrđena na izvještajnom ročištu u iznosu od 434.000,00 kn (ili neka druga vrijednost koju bi Sud utvrdio) primjeni kao osnovica za obračun troškova stečajnog postupka,
- utvrđeni iznos stečajne mase iz prethodne točke od 434.000,00 kn utvrđuje se kao višak pri završnoj diobi, te da se vrati članovima Društva, a
- članovi Društva da su obvezni uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadra za troškove stečajnog postupka iznos koji ovaj Sud utvrdi Rješenjem.

U privitku:

- mail dopis pun. vjerovnika od 12.12.2018.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/