

UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA

zaključen između

SBERBANK d.d.
kao *Prodavatelj* (u nastavku **Prodavatelj**)

i

EOS MATRIX d.o.o.
kao *Stjecatelj* (u nastavku **Stjecatelj**)

i

EOS NEKRETNINE d.o.o.
kao kupac (u nastavku **Kupac**)

Datum

05.12.2018.



Sadržaj

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA	4
2. USTUP USTUPLJENIH PRAVA I KUPNJA PREUZETIH NEKRETNINA	13
3. UVJETI PRIJE ZAKLJUČENJA.....	15
4. OBVEZE PRIJE ZAKLJUČENJA.....	17
5. ZAKLJUČENJE	18
6. JEDNOSTRANO ZAKLJUČENJE I RASKID	19
7. OBVEZE NAKON ZAKLJUČENJA	20
8. UPRAVLJANJE TRAŽBINAMA U PRIJELAZNOJ FAZI.....	25
9. NAKNADA I PLAĆANJE NAKNADE	26
10. IZJAVE I JAMSTVA.....	26
11. TROŠKOVI I IZDACI	33
12. OGRANIČENJA VEZANA UZ ZAHTJEVE.....	34
13. PRAVNI LIJEKOVI; NAKNADA ŠTETE	38
14. ZAHTJEVI TREĆIH STRANA.....	39
15. DODATNA JAMSTVA.....	40
16. OBAVIJESTI.....	40
17. POVJERLJIVOST PODATAKA	42
18. PRIMJENA POZITIVNIH PROPISA.....	43
19. ZAVRŠNE ODREDBE	44
PRILOG 1 [ISKLJUČENA POTRAŽIVANJA].....	47
PRILOG 2 [OBRAZAC UGOVORA O USTUPU]	48
PRILOG 3 DVD OBJAVLJENIH INFORMACIJA	51
PRILOG 4 [OBRAZAC OBAVIJESTI].....	52
PRILOG 5 [POPIS PREUZETIH NEKRETNINA]	53
PRILOG 6 [OBRAZAC UGOVORA O PRIJENOSU PREUZETIH NEKRETNINA]	54
PRILOG 7 [PRAVILA ZA PROVJERU DOKUMENTACIJE PRIJE ZAKLJUČENJA]... ..	57
PRILOG 8 [DATA DUMP]	58

Ovaj Ugovor o kupoprodaji potraživanja ("**Ugovor**") zaključuju:

1. SBERBANK d.d., kreditna institucija osnovana i koja posluje sukladno hrvatskim propisima sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) i poslovnom adresom Varšavska 9, Zagreb upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080126398, OIB: 78427478595, , kao Prodavatelj ustupljenih prava (kako je niže definirana) ("**Prodavatelj**");
2. EOS MATRIX d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano i koje posluje sukladno hrvatskim propisima, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) i poslovnom adresom Horvatova 82, Republika Hrvatska, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS): 080649671, OIB: 76674680107, kao stjecatelj Ustupljenih prava ("**Stjecatelj**"),
3. EOS NEKRETNINE d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću osnovano i koje posluje sukladno hrvatskim propisima, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) i poslovnom adresom Horvatova 82, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS): 081148897, OIB: 31075247773, kao kupac Preuzetih nekretnina ("**Kupac**"),

Prodavatelj i Stjecatelj kada se navode zajedno "**Strane**" odnosno pojedinačno "**Strana**".

Preamble

- (A) Prodavatelj je vjerovnik u odnosu na određene nenaplative kredite i druga potraživanja prema određenim dužnicima-pravnim osobama u Republici Hrvatskoj.
- (B) Prodavatelj je pristao prodati i prenijeti, a Stjecatelj je pristao otkupiti i prihvatiti prijenos Potraživanja koja zajednički predstavljaju Portfelj u smislu Odluke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija od 29. listopada 2014., s izmjenama i dopunama od 9. ožujka 2018. (NN 127/14, 24/2018) ("**Odluka**") temeljem ustupa potraživanja u skladu s uvjetima ovog Ugovora.
- (C) Prodavatelj je vlasnik nekretnina navedenih u Prilogu 5 ("**Preuzete nekretnine**") i pristao je prodati, a Kupac je pristao kupiti Preuzete nekretnine.
- (D) Dana 17. travnja 2018. Prodavatelj je pokrenuo postupak prodaje s ciljem ustupa Portfelja (kako je niže definiran) sukladno odredbama ovog Ugovora.
- (E) Prodavatelj je pripremio konkurentan, nediskriminirajući i transparentan postupak prodaje u svrhu provedbe transakcije koja je predmet ovog Ugovora, uslijed čega je Stjecatelj odabran kao najpovoljniji ponuđač, pri čemu Cijena ustupa i kupoprodajna cijena za svaku Preuzetu nekretninu odražavaju tržišnu vrijednost svih Ustupljenih prava i Preuzetih nekretnina.

- (F) Dana 23. srpnja 2018. Stjecatelj je Prodavatelju podnio konačnu, neopozivu i obvezujuću ponudu za ustup Portfelja (kako je niže definiran).
- (G) Stjecatelj namjerava otkupiti od Prodavatelja Ustupljena prava (kako su niže definirana) putem ustupa tražbina.
- (H) Strane potvrđuju da nije namjera Strana da se ustup Ustupljenih prava (kako je niže definiran) smatra ili da bude kvalificiran kao pružanje faktoring usluga i/ili drugih usluga vezanih uz naplatu tražbina na koju se uslugu plaća PDV.
- (I) Dana 27.11.2018. Prodavatelj je ishodio pozitivno i bezuvjetno mišljenje Hrvatske narodne banke u smislu članka 150. Zakona o kreditnim institucijama i članka 8. Odluke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (Narodne novine br. 127/2014 i 24/2018) za potpis ovog Ugovora u skladu s njegovim odredbama.
- (J) Strane potvrđuju da je Prodavatelj, prema uvjetima ovog Ugovora, provodio i da nastavlja provoditi aktivnosti upravljanja, naplate, prisilne naplate i/ili ovrhe Portfelja u okviru svog redovnog poslovanja i u skladu sa svojom ranijom praksom i internim pravilima i aktima do Datuma zaključenja i da će Stjecatelj snositi sve rizike odnosno ostvarivati koristi u okviru ili u svezi sa Portfeljem počevši od Datuma obračuna u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Stoga se ugovara kako slijedi:

1. Definicije i Tumačenja

1.1 Definicije

U ovom Ugovoru, sljedeće riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"Povezano društvo" znači u odnosu na bilo koju osobu, njeno holding društvo i njezina ovisna društva, kao i svako ovisno društvo tih holding društava (na način kako je svaki takav pojam određen mjerodavnim pravom).

"Ustupljeni dužnici" znači, u odnosu na Portfelj, osobe koje nastupaju u svojstvu dužnika (korisnika kredita), nalogodavca (u slučaju jamstva/garancije), imatelja računa ili bilo kojeg sličnog svojstva klijenta temeljem ugovora o kreditu, zajedno s bilo kojom osobom koja preuzima obvezu prijevremene otplate, otplate ili koja na drugi način jamči otplatu Tražbina, uključujući, ali ne ograničavajući se na, sudužnike temeljem Ugovora o kreditu ili jamce te jamce-platce temeljem jamstava u svezi Tražbine ili garante temeljem izdanih garancija.

"Ustupljena prava" znači Portfelj koji postoji na Datum obračuna.

"Ugovori o ustupu" znači ugovore o ustupu Ustupljenih prava koji se imaju zaključiti između Prodavatelja i Stjecatelja, i koji u bitnome imaju sadržaj kao u Prilogu 2 (obrazac Ugovora o ustupu).

"**Cijena ustupa**" znači iznos od [REDACTED] plativo u kunskoj protuvrijednosti izračunatoj prema srednjem tečaju Prodavatelja koji se primjenjuje na Datum usklađenja (neto bez PDV-a ili poreza po odbitku).

"**Datum podnošenja ponude**" znači 23. srpnja 2018.

"**Radni dan**" znači dan koji nije subota, nedjelja ili službeni praznik u Republici Hrvatskoj.

"**Datum obračuna**" znači 28. veljače 2018. g.

"**Zahtjev**" znači zahtjev za naknadu štete prema ovom Ugovoru koji je Stjecatelj podnio ili namjerava podnijeti kao rezultat navodnog kršenja ovog Ugovora od strane Prodavatelja, uključujući, bez ograničenja, zahtjeve na određenu činidbu, naknadu za Gubitke i bilo koja jamstva.

"**Zaključenje**" ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u članku 5.

"**Datum zaključenja**" ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u članku 5.1.

"**Preduvjet**" ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u članku 3.5.1.

"**Povjerljive informacije**" znači bilo koja i sve informacije (bez obzira u kojem obliku i bez obzira na to da li su cjelovite ili djelomične) o Strani, Portfelju, bilo kojem Ustupljenom dužniku i ovom Ugovoru, uključujući transakcije, radnje i (druge) ugovore predviđene ovim Ugovorom, koje Stjecatelj, njegova Povezana društva i/ili njihovi Predstavnici dobiju od Prodavatelja, njegovih Povezanih društava ili Predstavnik ili u čiji posjed dođu na neki drugi način u svezi s ovim Ugovorom. Povjerljive informacije ne uključuju informacije koje su u trenutku primitka općenito javno dostupne, koje se mogu ishoditi u javnim registrima ili koje su zakonito pribavljene ili primljene od trećih osoba bez obveze čuvanja povjerljivosti prema Prodavatelju, njegovim Povezanim društvima ili njihovim Predstavicima (ovisno o slučaju) ili koje su informacije već i prije njihovog primitka bile u neograničenom posjedu Stjecatelja (što Stjecatelj može dokazati u pisanom obliku) ili koje su nakon njihova zaprimanja postale javno dostupne na način koji ne predstavlja kršenje odredbe članka 17.1.

"**Troškovi**" znači ukupan iznos izravnih i neizravnih troškova i svih troškova i izdataka, uključujući, ali ne ograničavajući se na: (i) poreze, osiguranja, troškove održavanja i stjecanja Preuzetih nekretnina, (ii) odvjetničke troškove i sudske pristojbe koje su nastale Prodavatelju vezano uz naplatu Ustupljenih prava (sudske i izvansudske) i (iii) troškove u odnosu na servisiranje Ustupljenih prava (sudske i izvansudske) od Datuma obračuna do Datuma zaključenja. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, raspodjela Troškova utvrđena je u članku 11. ovog Ugovora.

"**Ključna dokumentacija**" znači (navedena u Data Tape-u kao postojeća) (i) izvornik ili ovjerena preslika svakog Ugovora o kreditu ili kopija takvog ugovora (ako je iskorišten u svrhu bilo kojeg Postupka) zajedno s detaljnim navođenjem lokacije gdje

se izvornik nalazi; (ii) sporazum sklopljen u svrhu zasnivanja Instrumenata osiguranja ili davanja Jamstva, uključujući sporazum o izmjenama i dopunama (ako postoji) u vezi s bilo kojim ranije navedenim dokumentom koji sadrži ovršnu klauzulu (gdje je to primjenjivo i ako je ishođena) ili kopija takvog sporazuma (ako je iskorišten u svrhu bilo kojeg Postupka) zajedno s detaljnim navođenjem lokacije gdje se izvornik nalazi; (iii) original zadužnice ili njezina kopija (ako je iskorištena u svrhu bilo kojeg Postupka) zajedno s detaljnim navođenjem lokacije gdje se original nalazi; (iv) original obavijesti o otkazu/raskidu (gdje je to primjenjivo) Ugovora o kreditu, u slučajevima u kojima sporazum sklopljen u svrhu zasnivanja Instrumenata osiguranja ne sadrži ovršnu klauzulu; (v) original rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, pravomoćne i ovršne presude radi isplate i predstečajne nagodbe koji sadrže ovršnu klauzulu (ako je ishođena).

"Depozitar" znači javni bilježnik određen od strane Stjecatelja.

"Zakon o zaštiti podataka" znači hrvatski Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i bilo koje povezane propise koji su na snazi s vremena na vrijeme, kao i bilo koji drugi zakon ili uredba kojim se provodi EU Direktiva br. 2002/58/EC ili propis sa sličnim sadržajem i ciljevima.

"Data Room" znači virtualni data room otvoren u razdoblju od 19. lipnja 2018. do 19. srpnja 2018. godine (uključujući te datume) koji sadrži dokumente i podatke koji se odnose na, bez ograničenja, Prodavatelja, Ustupljene dužnike i Portfelj, a koje je podatke Prodavatelj stavio na raspolaganje Stjecatelju odnosno njegovim Predstavnicima.

"Data Tape" označava verzije izvješća koje je Prodavatelj pripremio za Stjecatelja u obliku koji je dogovoren između Prodavatelja i Stjecatelja, i koja izvješća dokumentiraju Portfelj na Datum obračuna i koji je Prodavatelj stavio na raspolaganje Stjecatelju i/ili njegovim Predstavnicima u sklopu Data Room-a pod sljedećim nazivom: DATA TAPE 18062018, Project LUNA Croatia_Portfolio post COD updates_April 2018, 20180704_Project Luna HR_Updates, Project LUNA Croatia_Portfolio post COD updates_June 2018, 20180711_ Project Luna HR_Errata and Updates, 20180713_ Project Luna HR_Errata and Updates, 20180718_ Project Luna HR_Errata and Updates, 20180718_ Project Luna HR_Errata and Updates (2), Project LUNA Croatia_Portfolio post COD updates_June 2018 (2), Project LUNA Croatia_Portfolio post COD updates_June 2018, 20180720_Project LUNA HR_Portfolio overview.

"Zakonska zatezna kamata" znači zakonska zatezna kamata koja se primjenjuje u Hrvatskoj u odnosima koji proizlaze iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava.

"Q&A proces" znači postupak postavljanja pitanja Prodavatelju i davanja odgovora Stjecatelju i/ili njegovim Predstavnicima koji se obavljao kroz Data Room u okviru procesa dubinske provjere

"Objavljene informacije" označava bilo koje informacije učinjene dostupnim (u pisanom obliku ili bilo kojim drugim sredstvom komunikacije) Stjecatelju, njegovim Povezanim osobama i/ili njegovim Predstavnicima u sklopu Due Dilligence Informacija, ili (ii) koje se mogu ishoditi u sudskom registru koji vodi trgovački sud, u online zemljišnim knjigama (<https://oss.uredjenazemlja.hr>) i na mrežnim stranicama postupaka predstečajne nagodbe FINA-e i/ili u ovom Ugovoru (uključujući priloge, DVD-ove Objavljenih Informacija, sve dokumente i/ili informacije dostavljene u skladu s ovim Ugovorom i svi ugovori/dokumenti sklopljeni/provedeni u skladu s ovim Ugovorom).

"DVD Objavljenih Informacija" znači zapečaćene DVD-ove (naljepnice potpisane od strane Prodavatelja i Stjecatelja, u svrhu identifikacije) koji sadrže (i) sve dokumente i informacije dostupne u Data Room-u, (ii) Data Tape-u i (iii) drugu pisanu komunikaciju između Prodavatelja i Stjecatelja, koji predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora, a koji se prilažu ovom Ugovoru kao Prilog 3 (DVD Objavljenih informacija)

"Due Diligence informacije" znači sve pisane i/ili na drugi način pohranjene informacije (bez obzira na format ili fizičku/elektroničku podršku ili sredstvo/kanal komunikacije) koje je Prodavatelj objavio ili koje su u ime Prodavatelja objavljene Stjecatelju, njegovim Povezanim osobama i/ili njegovim Predstavnicima kroz Data Tape i/ili Data Room i/ili putem pisanih odgovora koje je Prodavatelj poslao Stjecatelju ili bilo kojem njegovom savjetniku tijekom Q&A procesa koji je provodio Stjecatelj ili netko drugi u njegovo ime u okviru procesa dubinske provjere i/ili sva elektronička korespondencija/e-mail (bez potrebe elektroničkog potpisa) i bilo koja druga korespondencija i/ili bilo koja druga pisana i/ili na drugi način snimljena informacija i/ili komunikacija (bez obzira na format ili fizičku/elektroničku podršku ili sredstvo/kanal komunikacije), pod uvjetom da će u slučaju nepodudarnosti između (i) bilo koje informacije, dokumenata i/ili podataka iz Data Room-a i (ii) bilo koje druge informacije, dokumenta i/ili podataka ove prve biti mjerodavne.

"Isključene tražbine" znači tražbine Prodavatelja bilo koje vrste, dugovane Prodavatelju, koje su navedene u Data Tape-u, ali koje nisu predmetom ustupa Stjecatelju u okviru Ustupljenih prava, jer ih je Prodavatelj isključio u skladu s člankom 2.3. ovog Ugovora iz postupka prodaje na ili prije Datuma potpisivanja i koje su navedene u Prilogu 1.

"EUR" znači jedinstvenu valute bilo koje države članice Europske unije koja koristi euro kao svoju službenu valutu u skladu s propisima Europske unije koji se odnose na Ekonomsku i monetarnu uniju.

"Ugovori o kreditu" znači svi ugovori o proizvodima i uslugama banke, uključujući, bez ograničenja, ugovore o kreditu, ugovore o jamstvu ili ugovore o otvaranju računa, kako su navedeni u Data Tape-u i označeni pojedinačnim brojevima partije, a koji čine osnovu i iz kojih proizlaze Tražbine.

"FINA" znači Financijska agencija.

"**Registar FINA-e**" označava Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (Upisnik založnih prava) koji vodi FINA.

"**Preuzete nekretnine**" znači nekretnine popisane u Prilogu 5 ovog Ugovora.

"**Ugovor o prijenosu Preuzetih nekretnina**" ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u članku 5.2.(iv)

"**Garancija**" znači bila koja garancija, jamstvo, odšteta ili slično osiguranje od gubitaka koji se izdaje za ili u korist Prodavatelja radi osiguranja pravodobnog i urednog plaćanja bilo kojih Tražbina i/ili u svrhu naknade Prodavatelju od i u odnosu na štete, gubitke i/ili troškove koji su prouzročeni Prodavatelju uslijed neplaćanja od strane Ustupljenog dužnika i koje su izričito navedene u Data Tape-u.

"**Primopredaja Portfelj dokumentacije**" ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u članku 5.3.

"**HNB**" znači Hrvatska narodna banka.

"**HRK**" znači hrvatska kuna, službena valuta Republike Hrvatske.

"**Zemljišne knjige**" znači zemljišne knjige koje se vode pri općinskim sudovima na području Republike Hrvatske u kojima su upisane nekretnine koje su u vlasništvu Prodavatelja i/ili založene u korist Prodavatelja.

"**Naknada troškova odvjetnika**" znači bilo koja naknada troškova odvjetnika koji ima ugovorni odnos s Prodavateljem u vezi sa naplatom bilo koje Tražbine (uključujući postupke izvansudske naplate, parnične postupke, bilo koje vrste ovršnog postupka, pred-stečajnog ili stečajnog postupka) i koja je naknada izravno ili neizravno uzrokovana ustupom potraživanja ili raskidom suradnje od strane Prodavatelja s odvjetnikom u vezi sa Tražbinama, uključujući, ali ne ograničavajući se na, naknade za izvršene pravne radnje u skladu sa Tarifom Hrvatske odvjetničke komore ili druge naknade, a koje nisu podmirene ili su podmirene samo dijelom, naknade za uspješnu naplate, ugovorene štete i ugovorne kazne.

"**Krajnji rok**" znači datum koji pada 60 (šezdeset) kalendarskih dana nakon Datuma potpisivanja.

"**Gubici**" znači svi izravni i predvidljivi gubici, štete, obveze, razumni troškovi, naknade i izdaci (uključujući, bez ograničenja, razumne pravne troškove), uključujući (bez ograničenja i podložno obvezi umanjenja) bilo kakvu kaznu, kamate, zatezne kamate ili novčane kazne, isključujući u svakom slučaju neizravni gubitak, izmaklu dobit, gubitak mogućnosti korištenja dobiti, gubitak poslovnih prilika, odnosno isključujući bilo kakve gubitke koji nisu u uzročno-posljedičnoj vezi sa kršenjem ovog Ugovora, te isključujući bilo kakve gubitke nastale uslijed osobnih povreda.

"**Značajna nepovoljna promjena**" znači bilo kakva značajna materijalna promjena hrvatskih propisa (ali isključujući promjenu tumačenja ili prakse u primjeni određenih

odredbi zakona) koja nastane između Datuma potpisivanja i Datuma zaključenja koja bi izričito spriječila Prodavatelja da ustupi Ustupljena prava na način predviđen ovim Ugovorom, isključujući, radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, izmjene i/ili donošenje zakona koji se odnose na stečajni postupak, konverziju strane valute u odnosu na bilo koju Tražbinu, moratorije ili druge oblike mirovanja, odgode, kašnjenja ili počeka u postupcima ovrhe ili naplate koji su pokrenuli vjerovnici kao i druge mjere zaštite dužnika, te realizacija Regulatornog Rizika.

"Obavijest" znači pisanu obavijest-dopis koja se u skladu s odgovarajućim odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o kreditnim institucijama šalje svakom Ustupljenom dužniku i Davatelju osiguranja, i to u formi iz Priloga 4 (obrazac Obavijesti).

"Ostala dokumentacija" označava bilo koji dokument, osim Ključne dokumentacije, koji je dostupan Prodavatelju u odnosu na Ustupljena prava, što uključuje, ali nije ograničeno na, kopije sudskih spisa vezanih uz Postupke.

"OZ" znači Ovršni zakon (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017), s kasnijim izmjenama i dopunama.

"Pojedinačna vrijednost" znači, u odnosu na svaku Tražbinu, pojedinačnu cijenu za ustup te Tražbine. Stjecatelj će odrediti svaku takvu pojedinačnu cijenu te dostaviti ih na šifriranom CD-u ("CD Pojedinačnih cijena") zajedno sa svojom obvezujućom ponudom. Odmah po primitku obvezujuće ponude pojedinačne cijene će se deponirati kod Depozitara u skladu s ovim Ugovorom.

"Portfelj" znači Tražbine, Instrumente osiguranja kojima su te Tražbine osigurane i koristi iz Garancija izdanih za Tražbine na Datum obračuna.

"Portfelj dokumentacija" označava Ključnu dokumentaciju i Ostalu dokumentaciju.

"Postupak" znači bilo koji parnični postupak, postupak ovrhe, predstečaja ili stečaja pokrenut od strane Prodavatelja vezano uz Tražbinu protiv bilo kojeg Ustupljenog dužnika ili Davatelja osiguranja, a koji su postupci pokrenuti ili su u tijeku na Datum zaključenja.

"Tražbine" znače bilo koja i sva potraživanja iznosa i tražbina koje bilo koji Ustupljeni dužnik duguje Prodavatelju temeljem ili sukladno Ugovorima o kreditu koji su navedeni u Data Tape-u (osim Isključenih tražbina). Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, kamate koje se obračunavaju na Tražbine, koje nisu dospjele obračunavaju se po fiksnoj ili promjenjivoj stopi čije izmjene ne podliježu isključivoj odluci Prodavatelja.

"Iznos usklađenja" znači HRK iznos (bez PDV-a ili poreza po odbitku) (pozitivan ili negativan) svih Naplata (isključujući Preuzete nekretnine) koje je Prodavatelj primio tijekom razdoblja od (i uključujući) Datum usklađivanja do (i uključujući) Datum zaključenja.

"Datum usklađenja" znači datum koji pada 10 (deset) dana prije Datuma zaključenja.

"Napлата" znači, u odnosu na Ustupljena prava, sve primitke u novcu ili primitke po drugim novčanim sredstvima (kao što su čekovi, SWIFT plaćanja, bankovne doznake, izravna terećenja, krediti po računima, povučeni depoziti), uključujući isplate (ako postoje) po osnovi polica osiguranja otplate ili sličnih proizvoda i uključujući primitke koji uključuju otplatu glavnice, kamate, sporedne naknade ili druge iznose koje je Prodavatelj primio (isključujući Preuzete nekretnine) temeljem: (i) plaćanja od bilo kojeg Ustupljenog dužnika, (ii) primitaka po osnovi naplate bilo kojeg Instrumenta osiguranja, (iii) isplata iz stečajne mase bilo kojeg Ustupljenog dužnika, (iv) plaćanja po ili u svezi bilo kojeg postupka u odnosu na bilo koji dio Ustupljenog prava, (v) naplate kroz prijeboj ili (vi) primitaka iz raspolaganja Tražbinama u korist treće strane, u svakom tom slučaju plaćanja koja su valjana i uredno izvršena i primljena od strane Prodavatelja umanjeno za bilo kakve poreze, biljege, pristojbe, troškove i izdatke koji terete Prodavatelja.

"Regulatorni rizik" znači rizik gubitka, manjka, dodatnih opterećenja (uključujući, bez ograničenja, porezna opterećenja) i nemogućnost i smanjenu mogućnost naplate Ustupljenih prava, kao i rizik nemogućnosti prisilne naplate Instrumenta osiguranja ili Garancije koji rizik može nastati kao izravna ili neizravna posljedica primjene ili promjena ustava, zakonskih i podzakonskih akata, propisa, odluka i tumačenja regulatornih ili upravnih tijela i sudova, bez obzira na vrijeme nastanka takvog rizika.

"Predstavnici" znači, u odnosu na Strane, svaki od njihovih direktora, zaposlenika i profesionalnih savjetnika vezanih zakonskom obvezom čuvanja tajnosti.

"Instrument osiguranja" znači hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja, uključujući fiducijarni prijenos, zadužnica i mjenica kojima se osigurava uredno i pravovremeno plaćanje bilo koje Tražbini, a koji su izričito navedeni u Data Tape-u. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, pojam "Instrument osiguranja" ne uključuje instrumente osiguranja ili terete bilo koje vrste koji se mogu zasnovati ili za koje se može pretpostaviti da će biti zasnovani u svrhu ili u svezi sa osiguravanjem uredne otplate Tražbina, osim ako su i u mjeri u kojoj su izrijekom navedeni u Data Tape-u.

"Davatelj osiguranja" znači hipotekarni dužnici, založni dužnici i drugi davatelji osiguranja (Instrumenta osiguranja) koji nisu Ustupljeni dužnici.

"Bankovni račun Prodavatelja" znači [transakcijski] račun broj HR122503007101111116 otvoren u Sberbank d.d. ili bilo koji drugi račun o kojem Prodavatelj može obavijesti Stjecatelja najkasnije u roku od 5 (pet) Radnih dana od utvrđenog datuma plaćanja.

"Srednji tečaj Prodavatelja" znači srednji tečaj Prodavatelja za HRK/EUR koji se primjenjuje na relevantni datum plaćanja ili obračuna (ovisno o slučaju).

"Kupoprodajna cijena" znači iznos (bez PDV-a ili poreza po odbitku) koji se računa kao:

(i) Cijena ustupa;

umanjena za

(ii) ukupan iznos Naplate (isključujući Preuzete nekretnine) za razdoblje koje počinje na Datum obračuna do (ali isključujući) datuma koji pada 10 (deset) dana prije Datuma zaključenja (Datum usklađenja).

"Datum potpisivanja" znači datum potpisivanja ovog Ugovora od Strana navedenih na prvoj stranici ovog Ugovora.

"Specifikacija" ima značenje koje je tom pojmu dodijeljeno u članku 5.2(ii).

"SZ" znači Stečajni zakon (NN 71/2015, 104/2017) s kasnijim izmjenama i dopunama.

"Ažurirani Data Tape" znači ograničeno ažuriranje Data Tape-a koji se ažurira na Datum zaključenja na način da pokazuje novčani tijek i druge značajne promjene od Datuma obračuna do Datuma zaključenja (data dump) u obliku kako je navedeno u Prilogu 8 ovog Ugovora.

"PDV" znači porez na dodanu vrijednost u skladu s važećim zakonom i bilo koji drugi dopunski i/ili zamjenski porez u svezi s tim, povremeno i prema potrebi.

"ZFPPN" znači Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013, 78/2015, 71/2015) s kasnijim izmjenama i dopunama.

"ZOKI" znači Zakon o kreditnim institucijama (159/2013, 19/2015, 102/2015, 15/2018), s kasnijim izmjenama i dopunama.

"ZOO" znači Zakon o obveznim odnosima (NN 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018), s kasnijim izmjenama i dopunama.

"ZPP" znači Zakon o parničnom postupku (NN 53/1991 i dr.), s kasnijim izmjenama i dopunama.

1.2 Tumačenja:

Osim ako nije drugačije navedeno, svako upućivanje u ovom Ugovoru na:

(i) „**Prodavatelja**“, „**Stjecatelja**“, „**Kupca**“ i/ili „**osobu**“ ili bilo koji drugi subjekt smatrat će se na način da obuhvaća i njihove pravne sljednike i dopuštene primatelje;

(ii) „**dokument**“ ili bilo koji drugi ugovor ili instrument predstavlja upućivanje na takav dokument ili drugi ugovor ili instrument koji je izmijenjen ili dopunjen;

- (iii) „**osobu** " obuhvaća bilo koju osobu, tvrtku, društvo, korporaciju, vladu, državu ili državnu agenciju ili bilo koje udruženje ili partnerstvo (bez obzira na to ima li zasebnu pravnu osobnost ili ne) ili dva ili više od prethodno navedenih;
- (iv) „**propis**" obuhvaća bilo koji zakon, pravilnik, propis i druge akte bilo kojeg tijela vlasti Republike Hrvatske ili Europske unije koji su primjenjivi na ovaj Ugovor;
- (v) odredba zakona ili propisa je upućivanje na tu odredbu kako je izmijenjena, ponovno usvojena, ponovno objavljena ili zamijenjena;
- (vi) „**ovršiv**" ima značenje ovršivosti sukladno hrvatskim propisima;
- (vii) „**utuživ**" ima značenje utuživosti sukladno hrvatskim propisima;
- (viii) osim u slučajevima gdje je izričito dogovoreno drugačije, upućivanje na „**znanje**" obuhvaća stvarne svjesne spoznaje Strane na koju se upućuje, odnosno ono znanje koje ta Strana doista posjeduje i za koje se znanje ne smatra da je poznato (koje dakle nije pretpostavljeno znanje);
- (ix) riječi koje se odnose na određen spol uključuju i svaki drugi spol, a riječi koje se odnose na jedninu i uključuju i množinu i obratno; i
- (x) oznake članaka i poglavlja služe samo za referencu.

AB

2. Ustup Ustupljenih prava i Kupnja Preuzetih nekretnina

- 2.1 Sukladno uvjetima iz ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje prodati, ustupiti i prenijeti na Stjecatelja, a Stjecatelj se ovime obvezuje kupiti, prihvatiti prijenos te preuzeti Ustupljena prava putem ustupa prava s pravnim učinkom na Datum zaključenja, a ekonomskim učinkom od Datuma obračuna.
- 2.2 Sukladno uvjetima iz ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje prodati i Kupac ovime prihvaća kupiti Preuzete nekretnine s pravnim učinkom na Datum zaključenja, a ekonomskim od Datuma obračuna.
- 2.3 Prodavatelj je, prema vlastitom nahođenju, odredio da neke Tražbine koje su navedene u Data Tape-u (zajedno sa, radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, pripadajućim instrumentima osiguranja i/ili jamstvima), nisu uključene u Ustupljena prava, već da čine Isključene tražbine koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora. Uz isključivanje tih Isključenih tražbina navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora, Portfelj obuhvaća Tražbine, s njima povezane Instrumente osiguranja i Jamstva (i određene informacije u vezi s njima) na Datum obračuna, kako su navedeni u Data Tape-u.
- 2.4 Osim ako nije drugačije izričito navedeno u ovom Ugovoru, sve rizike i koristi povezane sa Tražbinama snosit će Stjecatelj, počevši od Datuma obračuna u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.5 Stjecatelj potvrđuje da mu je Prodavatelj stavio na raspolaganje u elektroničnom obliku Due Dilligence Informacije i Data Tape za svaku Tražbinu i za sve Preuzete nekretnine.
- 2.6 Stjecatelj jamči da će poduzeti odgovarajuće tehničke i organizacijske mjere protiv neovlaštene ili nezakonite obrade podataka i protiv slučajnog gubitka, uništavanja ili oštećenja podataka, bez obzira na bilo koji dodatni sporazum između Strana u odnosu na postupanje sa Povjerljivim podacima.
- 2.7 U svrhu pojašnjenja, ovim Ugovorom je izričito ugovoreno da se ustup Tražbina (sukladno članku 2.1 ovog Ugovora) odnosi samo na Tražbine i povezane Instrumente osiguranja i Garancije koji postoje na Datum zaključenja. Strane su izričito usuglasile da transakcija obuhvaćena ovim Ugovorom, uključujući, bez ograničenja, aktivnosti upravljanja, naplate, prisilne naplate i/ili ovrhe po Tražbinama i svim ostalim potraživanjima i/ili drugim pravima iz Portfelja u vremenskom razdoblju između Datuma obračuna i Datuma potpisivanja i između Datuma potpisivanja i Datuma zaključenja koje bi aktivnosti mogle rezultirati djelomičnim ili potpunim namirenjem Tražbina i/ili drugih prava neće imati za posljedicu nikakvu odgovornost na strani Prodavatelja, uz uvjet da je Prodavatelj postupao u skladu sa odredbama iz članka 4.2 ovog Ugovora. Naplata (ako je bude) koja je rezultat takvih postupaka naplate, prisilne naplate i/ili ovrhe se prenosi ili odobrava, odnosno obračunava u korist Stjecatelja u skladu s ovim Ugovorom.

- 2.8 Sve zadužnice i slični instrumenti vezani uz Ustupljena prava koji se dostavljaju Stjecatelju i koji zahtijevaju ovjeru/indosament za potrebe prijenosa sa Prodavatelja na Stjecatelja, ovjeriti/indosirati će se samo (čisto mehanički) za potrebe prijenosa sa Prodavatelja na Stjecatelja bez ikakvog jamstva za plaćanje i/ili prihvata, bez potraživanja, odgovornosti ili naknadne ovjere/indosamenta i općenito bez ikakve izjave i jamstva, ili odgovornosti Prodavatelja (osobito, bez ograničenja, bez ikakve izjave i jamstva i bez odgovornosti Prodavatelja u pogledu zakonitosti, valjanosti, obvezujućeg učinka i/ili ovršnosti relevantnog instrumenta).
- 2.9 Osim ako bi to bilo obvezno prema primjenjivim propisima ili drugačije dogovoreno ovim Ugovorom, Stjecatelj neće preuzeti od Prodavatelja (i) bilo koje obveze odobravanja dodatnih sredstava/kredita u korist bilo kojeg Ustupljenog dužnika temeljem Ugovora o kreditu, (ii) bilo koje obveze plaćanja nastale Prodavatelju do (i isključivo) Datuma zaključenja u odnosu na treće strane-pružatelje usluga u vezi sa upravljanjem, naplatom, prisilnom naplatom ili ovrhom Tražbina.
- 2.10 (a) U slučaju da, počevši od Datuma obračuna dođe do Naplate na strani Prodavatelja, a koja se Naplata prosljeđuje Stjecatelju u skladu s ovim Ugovorom, i ukoliko bi potom od Prodavatelja bio zatražen povrat takvih naplaćenih iznosa ili koristi, osim ako je takav zahtjev za povratom bio povezan sa kršenjem ovog Ugovora od strane Prodavatelja, Prodavatelj će odmah obavijestiti Stjecatelja o takvom zahtjevu za povrat ili pokušaju za ostvarenjem povrata Naplate, te izraziti i svoj stav o takvim predmetnim zahtjevima za povratom.
- (b) U slučaju da Prodavatelj predloži prihvatiti takve zahtjeve za povrat, a Stjecatelj umjesto toga zahtijeva od Prodavatelja da poduzme razumne napore da se obrani od takvih zahtjeva za povratom, Prodavatelj će poduzeti razumne napore da se obrani od takvih zahtjeva, uz uvjet da (i) Stjecatelj također bude aktivno uključen u takav postupak, dajući podršku obrani Prodavatelja (u dogovoru s njim) i da (ii) Stjecatelj snosi sve troškove Prodavatelja koji razumno nastanu u svezi s takvom obranom. Ako bi protivna strana u postupku povodom zahtjeva za povrat nadoknadila troškove Prodavatelja u svezi takve obrane, Prodavatelj je dužan prenijeti sve takve primljene/naplaćene troškove Stjecatelju, i to odmah po primitku, a najkasnije 3 (tri) Radna dana od primitka/naplate istih.
- (c) Ukoliko Prodavatelj zatraži od Stjecatelja da vrati odgovarajuće iznose i druge koristi, Stjecatelj će u roku od 15 (petnaest) Radnih dana vratiti zatražene iznose i koristi Prodavatelju u skladu s dogovorenim i/ili primjenjivim odredbama o povratu (claw-back). U slučaju da je Stjecatelj zatražio od Prodavatelja da upotrijebi razumne napore kako bi se obranio od takvih zahtjeva za povratom, zahtjev Prodavatelja prema Stjecatelju će sadržavati kopiju relevantne sudske ovršne odluke kojom se nalaže takav povrat od Prodavatelja. Stjecatelj također može zatražiti od Prodavatelja korištenje procesnih sredstava (u mjeri u kojoj su takva sredstva dostupna) za obustavu ovrhe takvih sudskih odluka, u kojem će slučaju Prodavatelj nastaviti s takvim procesnim sredstvima, pod istim uvjetima predviđenim u stavku 2.10.(b). Sve dok je odgođena/obustavljena ovrha predmetne ovršne sudske odluke, Stjecatelj neće biti u obvezi vratiti zatražene iznose Prodavatelju.

(d) Prodavatelj će, pod uvjetom da time ne uzrokuje nikakvu dodatnu odgovornost ili troškove (u odnosu na ovaj Ugovor) u mjeri dopuštenoj ugovorom i/ili zakonom, prenijeti na Stjecatelja bilo koja i sva potraživanja, prava i osiguranja koji ponovno nastanu kao posljedica takvog povrata (claw-backa) (pod uvjetom da je Stjecatelj vratio odgovarajuće iznose i/ili druge koristi Prodavatelju radi postupanja s dogovorenim ili primjenjivim povratom i snosio sve troškove sukladno članku 2.10. ovog Ugovora).

- 2.11 Ukupna naknada za prijenos Preuzetih nekretnina obračunata je u Kupoprodajnu cijenu. Kupac će za svaku Preuzetu nekretninu dostaviti Prodavatelju pojedinačnu kupoprodajnu cijenu (Per item cijena) na ili nakon Datuma potpisivanja za potrebe izračunavanja poreza na promet (nekretnina).

3. Uvjeti prije Zaključenja

- 3.1. Stjecatelj će o svom trošku:

(i) izvršiti provjeru Ključne dokumentacije prije Zaključenja sukladno pravilima predviđenim u Prilogu 7, i to najkasnije u roku od 8 (osam) Radnih dana od Datuma potpisivanja.

- 3.2. Obavijest za HNB

Prodavatelj će obavijestiti HNB o potpisu ovog Ugovora i dostaviti primjerak potpisanog Ugovora u roku od 7 (sedam) dana od Datuma potpisivanja.

- 3.3. Ugovori o prijenosu Preuzetih nekretnina

Stjecatelj će o svom trošku, a najkasnije u roku od 8 (osam) Radnih dana prije Datuma potpisivanja, pripremiti i dostaviti Prodavatelju na pregled Ugovor o prijenosu Preuzetih nekretnina za svaku pojedinu nekretninu.

- 3.4. Ugovori o ustupu

- 3.4.1 Stjecatelj će o svom trošku najkasnije u roku od 8 (osam) Radnih dana od Datuma potpisivanja:

(i) izraditi (A) Ugovore o ustupu, (B) punomoći, ako će Stjecatelja zastupati punomoćnik, i (C) bilo koju drugu korporativnu dokumentaciju Stjecatelja koju može zatražiti javni bilježnik u svrhu sklapanja Ugovora o ustupu, i to u svakom slučaju u obliku i sa sadržajem koji zadovoljava Prodavatelja; i

(ii) dogovoriti sve potrebne radnje s javnim bilježnikom po svom izboru koji će solemnizirati Ugovore o ustupu na Datum zaključenja u skladu s primjenjivim propisima.

3.4.2 Prodavatelj će dostaviti Stjecatelju izvornik javnobilježnički ovjerene specijalne punomoći (ako će Prodavatelja zastupati punomoćnik) i bilo koju drugu korporativnu dokumentaciju Prodavatelja u pogledu njegove sposobnosti za potpisivanje ovog Ugovora i implementaciju transakcije predviđene ovim Ugovorom, a koju dokumentaciju javni bilježnik može razumno zatražiti za potrebe potpisivanja Ugovora o ustupu.

3.5. Preduvjeti

3.5.1. Transakcija predviđena ovim Ugovorom uvjetovana je ispunjenjem svih sljedećih preduvjeta (svaki od njih: "**Preduvjet**"):

- (i) Prodavatelj je zaprimio pisanu potvrdu Stjecatelja da su bezuvjetno ishođena sva korporativna odobrenja koja su potrebna Stjecatelju za sklapanje ovog Ugovora i zaključenje svih transakcija predviđenih ovim Ugovorom, uključujući kopije takvih korporativnih odluka; i
- (ii) Prodavatelj je zaprimio Ugovore o prijenosu Preuzetih nekretnina i Ugovore o ustupu, sve u obliku dogovorenom između Stjecatelja i Prodavatelja; i
- (iii) dostava preslike pozitivnog mišljenja HNB-a za ovaj Ugovor Stjecatelju;
- (iv) Prodavatelj je zaprimio potpisani dopis Stjecatelja u kojem Stjecatelj potvrđuje cjelovitost Ključne dokumentacije;
- (v) Stjecatelj je zaprimio brisovna očitovanja izdana od strane Prodavatelja za založna prava na nekretninama (hipoteke) navedenima u Prilogu 9 ovog Ugovora u obliku koji zadovoljava Stjecatelja;
- (vi) Stjecatelj je zaprimio opozive punomoći, uredno dostavljene odvjetnicima koje je Prodavatelj angažirao za potrebe servisiranja Portfelja.

3.5.2. Strane će uložiti najbolje napore kako bi osigurale da svaki od Preduvjeta bude što je prije moguće ispunjen nakon Datuma potpisivanja.

3.5.3. Strane se mogu, u mjeri u kojoj to dopuštaju primjenjivi propisi, odreći bilo kojeg Preduvjeta, potpisivanjem zajedničke pisane izjave o odricanju, a Prodavatelj ima pravo jednostrano se odreći bilo kojeg ili svih Preduvjeta, i to slanjem pisane obavijesti Stjecatelju.

4. Obveze prije Zaključenja

- 4.1. Od Datuma potpisivanja do Datuma zaključenja, u mjeri u kojoj je to dopušteno hrvatskim propisima, Prodavatelj:
- (i) neće raspolagati niti obećati da će raspolagati temeljem nekog obvezujućeg sporazuma, bilo kojom Tražbinom ili svim Tražbinama, osim ako je to izričito dopušteno temeljem ovog Ugovora ili uz prethodnu suglasnost Stjecatelja;
 - (ii) će u skladu s odredbama ovog Ugovora na zakonit način nastaviti s upravljanjem Portfeljem, na način koji je u skladu s njegovim redovnim poslovanjem, prijašnjom poslovnom praksom Prodavatelja ili prema uputama bilo kojeg nadležnog tijela i uz dopuštena razumna odstupanja koja su dosljedna s ranijom poslovnom praksom Prodavatelja;
 - (iii) neće izmijeniti, mijenjati ili dopunjavati bilo koju Portfelj dokumentaciju, osim redovitih promjena takve dokumentacije u okviru njegovog redovnog poslovanja, sve u skladu s ranijom poslovnom praksom Prodavatelja ili sukladno primjenjivim propisima i/ili uputama bilo kojeg nadležnog tijela ili uz prethodnu suglasnost Stjecatelja;
 - (iv) neće isključivati Potraživanja ili s njima povezane Instrumente osiguranja iz Portfelja, osim ukoliko je to dogovoreno sa Stjecateljem do Datuma usklađenja;
 - (v) neće poduzimati ili propustiti poduzeti nikakve radnje koje mogu, po bilo kojoj osnovi, imati štetan utjecaj na vrijednost, valjanost ili ovršivost Ustupljenih prava i Instrumenata osiguranja;
 - (vi) u najvećoj mjeri u kojoj je to dopušteno primjenjivim propisima i internim aktima Prodavatelja (uključujući, gdje je to primjenjivo) i gdje je to praktično moguće te pod uvjetom da za Prodavatelja i/ili njegove Predstavnike neće nastati, niti se može razumno očekivati da će nastati, bilo kakav negativan učinak zbog poduzimanja takvih radnji, i uz uvjet da Stjecatelj zaprimi popis sa minimalnim cijenama ispod kojih ne bi trebalo prodavati imovinu obuhvaćenu Instrumentima osiguranja i bez bilo kakve odgovornosti po Prodavatelja, Prodavatelj će poduzeti sve što je u njegovoj najboljoj moći da odgodi bilo kakve dražbe u ovršnim postupcima kod kojih je prodajna cijena takve imovine niža od tih minimalnih cijena; i
 - (vii) neće ni u kojem slučaju na negativan način promijeniti prvenstveni red Instrumenata osiguranja ili steći nekretnine ili drugu imovinu kroz aktiviranje Instrumenata osiguranja, osim (i) u okviru postupaka u kojima je Prodavatelj zakonom obavezan provesti nagodbu (pred-stečaj/stečaj), i (ii) uz prethodnu pisanu suglasnost Stjecatelja koju ovaj neće nerazumno uskratiti ili odgoditi.

- (viii) će obavijestiti Stjecatelja u pisanom obliku o bilo kojim rokovima koje odredi sud ili zakazanim sudskim i drugim raspravama/ročištima; i
- (ix) će obavijestiti Stjecatelja u pisanom obliku o troškovima koji će se naplatiti ili koji će se trebati uplatiti sudu, stečajnom upravitelju ili bilo kojem drugom nadležnom tijelu u vezi sa Ustupljenim pravima, te od istog zatražiti upute o daljnjim radnjama koje će se poduzeti u vezi s tim troškovima.

4.2. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje:

- (i) U razdoblju između Datuma potpisivanja i Datuma zaključenja, otpust bilo koje Tražbine kroz plaćanje ili prijebor izvršen od strane ili za račun Ustupljenih dužnika ili sklapanje obvezujućih ugovora s pojedinim Ustupljenim dužnicima, čime se umanjuje iznos Tražbine prikazan na Datum obračuna, ukoliko je to prethodno dogovoreno sa Stjecateljem;
- (ii) poduzimanje ovršnih ili bilo kojih drugih pravnih radnji od strane Prodavatelja nakon Datuma obračuna, uključujući bilo koji postupak predstečajne nagodbe, stečaj, likvidaciju ili slične postupke, ili poduzimanje ovršnih ili bilo kojih drugih pravnih radnji od strane Prodavatelja nakon Datuma obračuna u okviru redovnog poslovanja, u skladu s ranijom poslovnom praksom Prodavatelja ili prema uputama bilo kojeg nadležnog tijela; i
- (iii) uz uvjet naveden u članku 4.2. (ii) bilo kakve izmjene, promjene ili dopune bilo kojeg dijela Portfelj dokumentacije koje su izvršene u vezi s gore navedenim otpustom, ovršnim i drugim pravnim radnjama, uključujući bilo koji postupak predstečajne nagodbe, stečaj, likvidaciju ili slične postupke, u razdoblju između Datuma potpisivanja i Datuma zaključenja,

neće se smatrati kršenjem obveza Prodavatelja prema ovom Ugovoru.

- 4.3. Strane su izričito suglasne da sve radnje i mjere Prodavatelja poduzete u skladu s člancima 4.2. (ii) i 4.2. (iii), u odnosu na bilo koju stavku ili aspekt Portfelja i bilo koje tražbine, potraživanja, prava i/ili interese u odnosu na njih, u vremenskom razdoblju između Datuma potpisivanja i Datuma zaključenja, neće stvoriti nikakvu odgovornost na strani Prodavatelja.

5. Zaključenje

- 5.1. Zaključenje će se održati u uredima Prodavatelja u Zagrebu, Varšavska 9, i to u roku od 8 (osam) Radnih dana nakon Datuma potpisivanja ili na datum koji Strane međusobno dogovore u pisanom obliku koji je na dan ili prije Krajnjeg roka, a u svakom slučaju uz uvjet ispunjavanja ili odricanja od Preduvjeta ("**Datum zaključenja**").

5.2. Radnje na Zaključenju

Na Datum zaključenja izvršit će se sljedeće radnje, prema sljedećem redosljedu:

- (i) Prodavatelj će predati Stjecatelju specifikaciju plaćanja Kupoprodajne cijene ("**Specifikacija**");
- (ii) Stjecatelj će platiti puni iznos Kupoprodajne cijene u korist Prodavatelja i izvršiti sve potrebne radnje kako bi se osiguralo da se taj iznos uredno odobri u korist bankovnog računa Prodavatelja do 10:00 (CET) sati istog datuma;
- (iii) Prodavatelj i Stjecatelj će pred javnim bilježnikom potpisati Ugovore o ustupu koji će se izraditi sukladno članku 3.4 (Ugovori o ustupu) ovog Ugovora, te pristupiti solemnizaciji tih Ugovora;
- (iv) Prodavatelj i Kupac će pred javnim bilježnikom potpisati Ugovor o kupoprodaji nekretnina u odnosu na svaku Preuzetu nekretninu prema kojem Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje od Prodavatelja predmetne nekretnine, koji u bitnome imaju sadržaj kao u Prilogu 6 ("**Ugovor o prijenosu Preuzetih nekretnina**") ovog Ugovora, a javni će bilježnik izvršiti javnobilježničku ovjeru njihovih potpisa.
- (v) Strane i Kupac će sastaviti i potpisati zapisnik o Zaključenju u skladu s ovim Ugovorom, i to u 3 (tri) primjerka, jedan za Prodavatelja jedan za Stjecatelja i jedan za Kupca,

i sve navedene radnje koje će se poduzeti prilikom Zaključenja i za sve predane ugovore, dokumente i instrumente i za sva izvršena plaćanja u vezi s njima smatrat će se da su poduzete, predane ili izvršene, te će stupiti na snagu istovremeno, te se navedene radnje, isporuke i plaćanja neće smatrati dovršenima, sve dok sve takve radnje, isporuke i plaćanja povezani sa Zaključenjem (kako je navedeno u ovom Ugovoru) ne budu dovršene.

5.3. Ostale radnje na Zaključenju

Prodavatelj će na Datum zaključenja dostaviti Stjecatelju 1) Ključnu dokumentaciju (uključujući potpisani primopredajni zapisnik sukladno točki 7.2.(ii)) ("**Primopredaja Portfelj dokumentacije**"); 2) popis sudskih rokova za razdoblje od 4 tjedna od Datuma zaključenja u odnosu na Ustupljene dužnike; i 3) popis zakazanih sudskih i drugih rasprava/ročišta za navedeno razdoblje.

6. Jednostrano Zaključenje i raskid

6.1. Jednostrano Zaključenje

- 6.1.1 Ako jedna od Strana ne ispunila svoje obveze iz ovog Ugovora na Datum zaključenja ("**Strana koja nije ispunila svoje obveze**"), druga Strana ("**Strana koja je ispunila svoje obveze**") ima pravo (pored i ne dovodeći u pitanje sva druga prava ili pravne lijekove koji su dostupni prema zakonu, uključujući pravo na naknadu štete) jednostrano izjaviti da je Zaključenje izvršeno, i to putem pisane obavijesti ("**Obavijest o Zaključenju**") koja se

dostavlja Strani koja nije ispunila svoje obveze ("**Jednostrano zaključenje**").

6.1.2. U slučaju Jednostranog zaključenja:

- (i) će se smatrati da je Zaključenje izvršeno na datum Obavijesti o Zaključenju, i taj će se datum smatrati Datumom zaključenja; i
- (ii) svaka je Strana dužna ispuniti svoje Preduvjete koji do tog trenutka nisu bili ispunjeni (uključujući bilo koje Preduvjete u odnosu na koje je dano odricanje prije Jednostranog zaključenja) i poduzeti Radnje na Zaključenju iz članka 5.2 (*Radnje zaključenja*) koje radnje još nisu izvršene, u svakom slučaju, u roku od 5 (pet) Radnih dana od Obavijesti o Zaključenju.

6.2. Raskid

6.2.1 Do Zaključenja, a u slučaju nastupa Značajne nepovoljne promjene, Prodavatelj i Stjecatelj imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor, i to putem pisane obavijesti i sa trenutnim učinkom, bez potrebe za bilo kakvim drugim formalnostima ili intervencijom suda.

6.2.2 U slučaju da bilo koja Strana nije ispunila svoje obveze navedene u članku 5.2. ovog Ugovora na Datum Zaključenja, Strana koja nije prekršila svoje obveze iz ovog Ugovora ima pravo raskinuti ovaj Ugovor putem obavijesti. Ukoliko se Zaključenje ne dogodi najkasnije na Krajnji rok, ovaj će se Ugovor smatrati raskinutim.

6.2.3 Raskid predviđen člankom 6.2. neće utjecati na zakonitost, valjanost ili utuživost članka 6.2 (Raskid), članka 11. (Troškovi i izdaci), članka 17 (Povjerljivost) i članka 19 (Završne odredbe) ovog Ugovora, koji će i dalje biti u cijelosti na snazi i u primjeni, te će i nadalje biti obvezujući za Strane.

6.2.4 Strane su suglasne da nije moguće tražiti ili izvršiti raskid ili prestanak ovog Ugovora nakon Zaključenja, te se Strane ovime odriču bilo kojih i svih svojih odnosnih prava.

7. Obveze nakon Zaključenja

7.1. Ne dovodeći u pitanje odredbe iz članka 7.2 (Primopredaja ostale dokumentacije), 7.5 (Preuzimanje postupaka; obustava ovrhe) i 7.6 (Upis ustupa) ovog Ugovora, Stjecatelj će odmah poduzeti sve potrebne pravne korake za puni pravni učinak ustupa Ustupljenih prava od dana Zaključenja.

7.2. Primopredaja ostale dokumentacije

- (i) na Datum zaključenja, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od Datuma Zaključenja, Prodavatelj će dostaviti Stjecatelju Ostalu

dokumentaciju koja je u njegovu posjedu ili u posjedu arhivskih servisa Prodavatelja te Stjecatelj potvrđuje da će Prodavatelj Ostalu dokumentaciju dostaviti na bazi načela "kakvo je-takvo je" (npr. bez obzira je li dokumentacija potpuna ili ne, bez ikakvog kvantitativnog ili kvalitativnog jamstva od strane Prodavatelja).

- (ii) Prijenos Portfelj dokumentacije sukladno člancima 5.3. i 7.2.(i) ovog Ugovora potvrđuje se u formi detaljnog primopredajnog zapisnika kojeg potpisuju obje Strane za svaki paket dokumentacije koji Prodavatelj pripremi u svrhu primopredaje. Prodavatelj će izraditi primopredajni zapisnik koji će sadržavati potvrdu: (i) da je Prodavatelj pripremio Portfelj dokumentaciju u svrhu primopredaje; (ii) da je Stjecatelj preuzeo tako pripremljenu Portfelj dokumentaciju; ili (iii) ako Stjecatelj odbije preuzeti Portfelj dokumentaciju, detaljne razloge za odbijanje preuzimanja. Stjecatelj će potpisati primopredajni zapisnik najranije (i) na kraju sastanka na kojem se će se izvršiti primopredaja ili (ii) na kraju svakog Radnog dana na koji se takav sastanak održi.
- (iii) Strane su izričito suglasne da Prodavatelj može zadržati kopije Portfelj dokumentacije koja je isporučena Stjecatelju u skladu sa važećim propisima i njegovim pravilima i procedurama.
- (iv) Stjecatelj snosi sve troškove i pristojbe vezane uz isporuku i preuzimanje Portfelj dokumentacije i svih drugih informacija koje su mu dostavljene, a kako je to detaljnije opisano člankom 11.10 ovog Ugovora.

7.3. Prodavatelj će dostaviti Stjecatelju Ažurirani Data Tape u roku od 15 (petnaest) Radnih dana od Datuma zaključenja.

7.4. Obavijesti

- (i) Prodavatelj će najkasnije u roku od 5 (pet) Radnih dana od Datuma zaključenja o svom trošku dostaviti Stjecatelju izvornike Izvoda otvorenih stavaka (IOS) iz financijskih knjiga Prodavatelja za svaku od Tražbina izračunatih na Datum zaključenja prema odredbama Zakona o kreditnim institucijama.
- (ii) Prodavatelj će u roku od 5 (pet) Radnih dana od Datuma zaključenja o svom trošku izraditi Obavijesti u formi i sadržaju kako je predviđeno u Prilogu 4 ovog Ugovora.
- (iii) Prodavatelj će na trošak Stjecatelja, dostaviti Obavijesti svim Ustupljenim dužnicima i Davateljima osiguranja (preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom "AR") odmah čim je to moguće, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) Radnih dana od Datuma zaključenja. Prodavatelj će dostaviti Stjecatelju izvornike povratnica kojima se dokazuje da su Obavijesti dostavljene preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom čim je to

moguće, a najkasnije u roku od 30 (trideset) Radnih dana od datuma slanja navedenih obavijesti.

7.4.1 Obavijesti će biti poslane prije početka bilo kakvih aktivnosti naplate u odnosu na Portfelj od strane Stjecatelja u njegovo ime i bilo kakve obrade podataka u odnosu na Portfelj.

7.4.2 Obavijesti moraju ispunjavati zahtjeve definirane člankom 14. Opće uredbe o zaštiti podataka ("**GDPR**") i sve dodatne zahtjeve propisane nacionalnim zakonima kojima se implementira GDPR.

7.5. Preuzimanje postupaka; prekid ovršnih postupaka

7.5.1 Stjecatelj će, u roku od 30 (trideset) Radnih dana nakon Datuma zaključenja, u svrhu preuzimanja postojećih Postupaka, u mjeri u kojoj je to primjenjivo u odnosu na Ustupljena prava:

- (i) podnijeti prijedlog zajedno s pripadajućim Ugovorom o ustupu svakom sudu (stečajnom sucu) pred kojim se vodi stečajni postupak ili bilo koji drugi istovjetni postupak u odnosu na Ustupljene dužnike i/ili Davatelje osiguranja sukladno čl. 78.a. SZ-a (koji je bio na snazi do 31. kolovoza 2015.) odnosno čl. 146. SZ-a (koji je bio na snazi od 1. rujna 2015.) ili sukladno odgovarajućim odredbama bilo kojeg drugog zakona kojim se uređuje takav postupak, te dostaviti primjerak tog prijedloga stečajnom upravitelju ili sličnoj odgovornoj osobi;
- (ii) podnijeti prijedlog zajedno s pripadajućim Ugovorom o ustupu FINA-i (Nagodbenom vijeću) koja je zadužena za postupke pred-stečajne nagodbe u odnosu na Ustupljene dužnike i/ili Davatelje osiguranja sukladno čl. 75. ZFPPN-a ili podnijeti prijedlog zajedno s pripadajućim Ugovorom o ustupu svakom sudu nadležnom za postupak predstečajne nagodbe nad Ustupljenim dužnicima i/ili Davateljima osiguranja sukladno čl. 35. SZ-a (koji je na snazi od 1. rujna 2015.), te dostaviti primjerak tog prijedloga predstečajnom povjereniku;
- (iii) podnijeti prijedlog zajedno s pripadajućim Ugovorom o ustupu FINA-i, u svrhu zamijene Prodavatelja kao vjerovnika u aktiviranim/podnesenima na naplatu zadužnicama;
- (iv) podnijeti prijedlog zajedno s pripadajućim Ugovorom o ustupu svakom sudu/javnom bilježniku koji je nadležan za vođenje pokrenutih ovršnih postupaka nad dijelom Portfelja sukladno čl. 32. OZ-a ili sukladno odgovarajućim odredbama bilo kojeg drugog zakona kojim se uređuje takav postupak; i
- (v) podnijeti prijedlog zajedno s pripadajućim Ugovorom o ustupu svakom sudu u Republici Hrvatskog pred kojim se vodi parnični postupak u odnosu na dio Portfelja u skladu sa čl. 195. ZPP-a.

7.5.2 U svezi s bilo kojim Postupkom koji je u procesnoj fazi u kojoj se **Prodavatelja može zamijeniti Stjecateljem** kao strankom u tom Postupku, bez da se za to mora ishoditi suglasnost Ustupljenog dužnika i/ili Davatelja osiguranja, kako je to primjenjivo, kao protivne strane (takav pristanak: "**Suglasnost dužnika**") u takvom Postupku, ili ako takva suglasnost zakonom nije propisana, Stjecatelj će osigurati da se takva promjena procesnih strana u Postupcima provede čim je to moguće nakon Datuma zaključenja, a Prodavatelj će, po zahtjevu Stjecatelja i o njegovom trošku, uložiti razumne napore kako bi omogućio Stjecatelju provedbu takve promjene strana u postupku, što podrazumijeva poduzimanje razumnih i odgovarajućih pravnih radnji pred nadležnim sudovima ili državnim tijelima, sa ciljem da se omogući da Stjecatelj u takvim postupcima stupi u položaj Prodavatelja, te će dostaviti dokumente i izjave koje su razumno potrebne kako bi se navedeno provelo (radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe, Stjecatelj će pripremiti sve dokumente i izjave koji su potrebni za promjenu strana u postupku koji će oblikom biti prihvatljivi Prodavatelju). Ako Stjecatelj ne podnese prijedlog nadležnom sudu za promjenu strana u Postupku sukladno ovom članku u roku od 60 (šezdeset) Radnih dana nakon Datuma zaključenja, Prodavatelj će prema vlastitom nahođenju biti ovlašten povući relevantnu tužbu, pravnu radnju ili ovršni prijedlog, te Prodavatelj neće biti ni na koji način odgovoran Stjecatelju za bilo kakve gubitke koje Stjecatelj pretrpi zbog takvog povlačenja od strane Prodavatelja, a Stjecatelj će nadoknaditi Prodavatelju troškove u skladu sa člankom 11. ovog Ugovora.

7.5.3 U svezi s bilo kojim Postupkom koji je u fazi u kojoj se mora ishoditi Suglasnost dužnika za **promjenu strana** u postupku ili takva promjena **nije moguća** u skladu s primjenjivim procesnim propisima:

- (i) Stjecatelj će poduzeti sve razumne radnje za provedbu takve promjene. U slučaju da Dužnik odbije dati svoju suglasnost ili nadležni sud ne dopusti promjenu strana u postupku, Prodavatelj će, ali samo po zahtjevu Stjecatelja, imati pravo povući relevantnu tužbu ili, gdje je to primjenjivo, ovršni prijedlog. Ako Stjecatelj u roku od 60 (šezdeset) Radnih dana od Datuma zaključenja propusti podnijeti prijedlog nadležnom sudu za promjenu strana u postupku sukladno ovoj odredbi Ugovora, Prodavatelj će prema vlastitom nahođenju imati pravo povući relevantnu tužbu, pravnu radnju ili prijedlog za ovrhu, a Prodavatelj neće biti odgovoran Stjecatelju za bilo koje gubitke na strani Stjecatelja koji proizlaze iz takvog povlačenja od strane Prodavatelja, osim za obvezu plaćanja troškova iz članka 11. ovog Ugovora.

7.5.4 Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, Prodavatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost u vezi sa uspješnom zamjenom Prodavatelja sa Stjecateljem kao stranom u relevantnom postupku (i/ili u određenom vremenskom razdoblju).

7.5.5 Prijedlozi iz točke 7.5 (Preuzimanje postupaka, Prekid ovršnih postupaka)

ovog Ugovora će se poslati preporučenom pošiljkom s povratnicom "AR" ili će se predati osobno u prijemnoj pisarnici suda.

7.5.6 Stjecatelj će dostaviti Prodavatelju originale povratnica ili druge dokumente kojima se dokazuje dostava prijedloga sukladno članku 7.4. ovog Ugovora u roku od 60 (šezdeset) Radnih dana od Datuma zaključenja.

7.5.7 Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 5 (pet) Radnih dana od primitka zahtjeva Stjecatelja ili nadležnog suda potvrditi u okviru relevantnih sudskih postupaka da nema potraživanja osiguranih hipotekama iz Priloga 9 ovog Ugovora.

7.6. Upis ustupa

7.6.1 Stjecatelj će podnijeti sve prijedloge za registraciju ustupa i poduzeti sve radnje da bi se izvršio upis ustupa Ustupljenih tražbina u Zemljišne knjige, Fina Upisnik i druge odgovarajuće upisnike u roku od 45 (četrdeset pet) Radnih dana od Datuma zaključenja.

7.6.2 Kupac će podnijeti sve zahtjeve, izjave i dokumentaciju koji su potrebni ili koji se preporučuju podnijeti, kako bi se Kupac upisao kao vlasnik Preuzetih nekretnina u relevantnim zemljišnim knjigama i katastru, sve prema lokaciji svake takve nekretnine roku od 45 (četrdeset pet) Radnih dana od Datuma zaključenja.

7.6.3 Ukoliko se bilo koji prijedlog za upis ustupa na ime Stjecatelja ne provede u (i) zemljišnim knjigama u roku od 6 (šest) mjeseci od Datuma zaključenja, ili u (ii) Registru FINA-e ili drugom relevantnom registru u roku od 1 (jednog) mjeseca od Datuma zaključenja, Prodavatelj može u bilo koje vrijeme, pritom ne preuzimajući nikakvu obvezu da to učini, podnijeti odgovarajuće prijedloge ili poduzeti druge neophodne korake kako je to opisano u članku 7.5.1 ovog Ugovora, sve na trošak Stjecatelja i bez ikakve odgovornosti prema Stjecatelju.

7.6.4 Ukoliko se Stjecatelj ne uspije upisati kao novi vjerovnik pred nadležnim tijelima i to tijelo prekine postupak ili postupak prekine Prodavatelj, Prodavatelj će od takvog nadležnog tijela zatražiti izvornike dokumentacije koji se nalaze na sudu/FINA-i/drugom nadležnom tijelu, što uključuje, ali nije ograničeno na, pravomoćne ovršne isprave, pravomoćna rješenja/presude, zadužnice, dokumente o zapljeni primanja i druge pravomoćne obvezujuće ovršne naslove. Po primitku takvih dokumenata, Prodavatelj će ih bez odlaganja dostaviti Stjecatelju.

7.6.5 U odnosu na Preuzete nekretnine na kojima su i nadalje upisani tereti ili drugi upisi u nadležnim Zemljišnim knjigama, Prodavatelj je dužan podnijeti zahtjev za brisanje takvih postojećih tereta ili upisa u Zemljišnim knjigama, zajedno sa relevantnom dokumentacijom i/ili drugim dokumentima potrebnim za provedbu brisanja, i to u roku od 3 (tri) mjeseca od Datuma zaključenja, bez

bilo kakve odgovornosti prema Stjecatelju.

8. Upravljanje Tražbinama u prijelaznoj fazi

- 8.1. Prodavatelj će nastaviti upravljati Ustupljenim pravima (ili osigurati upravljanje Ustupljenim pravima od strane odvjetnika) od Datuma potpisivanja do Datuma zaključenja, i to prema standardima koji su u bitnome konzistentni s ranijom poslovnom praksom Prodavatelja i poduzimati radnje koje su potrebne kako bi se spriječila zastara propisana primjenjivim zakonima kao i postupati sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
- 8.2. Stjecatelj (ili druga osoba koju predloži Stjecatelj) će preuzeti na Datum zaključenja upravljanje Ustupljenim pravima, a Prodavatelj neće biti odgovoran prema Stjecatelju za bilo kakvo upravljanje Ustupljenim pravima na ili nakon tog datuma.
- 8.3. Od Datuma zaključenja Stjecatelj će:
 - (i) poduzeti sve potrebne i neophodne radnje u smislu upravljanja i naplate Ustupljenih prava; radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, Stjecatelj će, u najvećoj mjeri dopuštenoj primjenjivim zakonima, stupiti na mjesto Prodavatelja i preuzeti sve trenutne i buduće radnje/Postupke na određenu činidbu i/ili štetu, ovršne postupke, stečajne i predstečajne postupke, odnosno žalbe i/ili druga pravna sredstva za osporavanje i odnosne procesne aspekte/Postupke;
 - (ii) pridržavati se svih primjenjivih zakona u postupcima naplate Ustupljenih prava, uključujući propisa vezanih uz parnične, ovršne, predstečajne, stečajne ili likvidacijske postupke, kao i u postupcima ostvarivanja bilo kojih drugih pravnih sredstava koja mu stoje na raspolaganju;
 - (iii) provesti bilo koji postupak i ostvarivati druga pravna sredstva koja su mu dostupna u odnosu na Ustupljena prava, i to na način da poštuje i štiti integritet i ugled svih Ustupljenih dužnika i Davatelja osiguranja, bez da ih stavi u nepovoljniji položaj od onog u kojem su bili prije Zaključenja;
 - (iv) poštivati sve propise vezane uz zaštitu osobnih podataka i čuvanje bankovne tajne u svezi sa Ustupljenim pravima.

9. Naknada i plaćanje naknade

9.1. Kupoprodajna cijena

9.1.1. Puni iznos naknade koju Stjecatelj plaća Prodavatelju za Ustupljena prava u skladu s ovim Ugovorom bit će Kupoprodajna cijena. Osim tog iznosa, Iznos usklađenja može biti plaćen od bilo koje Strane (ovisno o slučaju). Prodavatelj je dužan u roku od 15 (petnaest) Radnih dana od Datuma zaključenja izraditi i dostaviti Stjecatelju obavijest o Iznosu usklađenja i njegovom izračunu koja će sadržavati razumno detaljno obrazloženje.

9.1.2. Ako je Iznos usklađenja pozitivan, Prodavatelj će platiti Iznos usklađenja Stjecatelju najkasnije u roku od 5 (pet) Radnih dana od datuma slanja obavijesti iz članka 9.1.1. ovog Ugovora. Ako je Iznos usklađenja negativan, Stjecatelj će Prodavatelju platiti Iznos usklađenja, i to najkasnije u roku od 5 (pet) Radnih dana od datuma primitka obavijesti iz članka 9.1.1. ovog Ugovora.

9.1.3. U slučaju da bilo koja od Strana zakasni sa obvezom plaćanja u skladu s ovim člankom 9. (Naknada i plaćanje naknade) platit će drugoj Stranci kamatu koja se obračunava prema stopi Zakonske zatezne kamate.

9.2. Počevši od Datuma zaključenja i na zadnji Radni dan svakog sljedećeg razdoblja od 3 (tri) mjeseca do isteka 24 (dvadeset i četiri) mjeseca nakon Datuma zaključenja, Prodavatelj će platiti Stjecatelju (na njegov račun) iznos, ako to bude primjenjivo, jednak iznosu Naplate primljenom od strane ili u ime Prodavatelja u tom tromjesečnom razdoblju. Sva plaćanja prema ovom članku Ugovora bit će izvršena bez obračunavanja bilo kakve kamate.

9.3. Prodavatelj će Stjecatelju dostaviti pisanu obavijest sa specifikacijom plaćanja iz članka 9.2. ovog Ugovora koja sadrži (i) broj kredita, (ii) iznos i valutu izvršenog plaćanja, (iii) datum plaćanja i (iv) podatke koji potkrepljuju relevantne troškove, izdatke i naknade koje Stjecatelj snosi u vezi plaćanja relevantnih iznosa u korist Stjecatelja.

10. Izjave i jamstva

10.1. Izjave i jamstva Prodavatelja

Podložno Objavljenim informacijama i ograničenjima odgovornosti Prodavatelja po ovom Ugovoru, uključujući bez ograničenja ona navedena u točkama 10.2 (Izjave i jamstva Stjecatelja) i 10.3 (Nepostojanje drugih izjava i jamstava) u nastavku, Prodavatelj izjavljuje i jamči Stjecatelju u ovom članku 10.1 isključivo u odnosu na sebe i Portfelj na Datum potpisivanja i Datum zaključenja (osim ako je ovdje izričito naveden samo jedan od ta dva datuma ili neki drugi datum), prilikom čega se podrazumijeva da se ovdje navedene izjave i jamstva daju isključivo u odnosu na Portfelj:

- (a) Prodavatelj je valjano osnovana i postojeća kreditna institucija sukladno hrvatskim zakonima;
- (b) Prodavatelj ima ovlaštenje preuzeti i izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora u skladu s njegovim uvjetima i izvršavati transakcije predviđene ovim Ugovorom, tako da prodaja Tražbina, zaključenje ovog Ugovora, izvršavanje njegovih obveza prema ovom Ugovoru i provedba transakcija predviđenih ovim Ugovorom neće imati za posljedicu kršenje odredbi ili predstavljati neispunjavanje obveza po korporativnim dokumentima, statutu, pravilnicima ili drugim primjenjivim dokumentima, te je poduzeo sve radnje potrebne za zaključenje i provedbu ovog Ugovora, obveza koje proizlaze iz njega i transakcija koje se imaju implementirati u okviru ovog Ugovora;
- (c) Prodavatelj jamči da ima sve dozvole, odobrenja, ovlaštenja, registracija i suglasnosti koje su potrebne u vezi s poslovanjem Prodavatelja vezano uz Portfelj, a osobito da ima sve primjenjive dozvole (licence) temeljem ZOKI-ja i Odluke i/ili da takve dozvole, odobrenja, ovlaštenja, registracije i suglasnosti nisu potrebne;
- (d) Prodavatelj nije nesposoban za plaćanje niti prezadužen sukladno SZ-u;
- (e) Prodavatelj nije poduzeo niti započeo poduzimati bilo kakve korporativne ili druge radnje niti mu prijete niti su poduzeti ili pokrenuti bilo kakvi koraci ili pravni postupci koji imaju ili mogu imati za posljedicu pokretanje stečajnog ili predstečajnog postupka u odnosu na Prodavatelja, niti su temeljem Zakona o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava nametnute bilo kakve mjere u odnosu na Prodavatelja;
- (f) Prodavatelj je implementirao politike i procedure vezane uz dubinsku analizu klijenata (know-your-customer (KYC)) odnosno sprječavanje pranja novca, sve u skladu sa Trećom Direktivom o sprječavanju pranja novca (2005/60/EC) i, u mjeri u kojoj je to praktički moguće, provodi redovite provjere vezane uz dubinsku analizu klijenata i sprječavanje pranja novca, u skladu s mjerodavnim propisima i u mjeri u kojoj je to potrebno;
- (g) obveze Prodavatelja prema ovom Ugovoru predstavljaju njegove zakonite, važeće i obvezujuće obveze koje se protiv njega mogu izvršiti u skladu s njihovim uvjetima;
- (h) na Datum obračuna Portfelj pravno postoji, kako je to navedeno u Data Tape-u, te je važeći i obvezujući u skladu s njegovim uvjetima, a Ustupljena prava zakonski postoje, te su valjana, obvezujuća, provediva i prenosiva bez pristanka Dužnika ili bilo koje druge suglasnosti ili pristanka, sve u skladu s njihovim uvjetima;
- (i) ništa u Portfelju što nije trenutno predmet parničnog, ovršnog ili stečajnog postupka, nije u zastari;
- (j) na Datum potpisivanja, prema najboljem znanju Prodavatelja, informacije koje su dane u Due Diligence informacijama bile su, prema razumnom mišljenju Prodavatelja postupajući pažnjom dobrog stručnjaka, u vrijeme

kada su iste bile dane, istinite u svim bitnim dijelovima i nisu bile obmanjujuće u bilo kojem bitnom dijelu;

- (k) Prodavatelj je pravni i stvarni vlasnik Portfelja, a isti je slobodan od bilo kakvih tereta;
- (l) Portfelj nije, niti dijelom niti u cijelosti, dan u zalog, ustupljen, podređen, zaplijenjen ili na bilo koji način prenesen, te je slobodan od bilo kakvih zaloga ili drugih tereta koji se mogu izvršiti protiv Prodavatelja;
- (m) Prodavatelj je pravni i stvarni vlasnik Preuzetih nekretnina;
- (n) Prodavatelj nema potraživanja (bilo dospjelih ili nedospjelih) prema bilo kojem od Ustupljenih dužnika koja nisu ustupljena Stjecatelju ovim Ugovorom, osim potraživanja prema Ustupljenim dužnicima koje proizlaze iz terećenja po bankovnim računima i računima po Mastercard poslovnim karticama i potraživanja prema Ustupljenom dužniku [REDACTED] (u nastavku: **Neprenesena potraživanja**). Predmetna Neprenesena potraživanja nisu osigurana Preuzetim nekretninama i/ili Instrumentima osiguranja koji čine dio Portfelja;
- (o) ne postoje drugi neobjavljeni dokumenti koje je Prodavatelj ili bilo koji njegov pravni prednik potpisao, a koji bi dokumenti mogli u značajnoj mjeri nepovoljno utjecati na Portfelj;
- (p) u odnosu na denominaciju kredita sa valutnom klauzulom ne postoji nikakav zahtjev, protuzahhtjev ili prigovor bilo kojeg Ustupljenog dužnika prema Prodavatelju, uz iznimku u odnosu [REDACTED] temeljem [REDACTED]
- (q) od Datuma obračuna, Prodavatelj se nije odrekao svog prava na odvojeno namirenje u bilo kojem postupku predstečajne nagodbe u odnosu na Ustupljene dužnike ili Davatelje osiguranja;
- (r) Prodavatelj nije niti na koji način prenio, prodao ili na bilo koji drugi način raspolagao Instrumentima osiguranja iz Data Tape-a od Datuma obračuna;
- (s) Ustupljena prava su dospjela sukladno Ugovoru o kreditu ili pokretanjem stečajnog, pred-stečajnog postupka ili postupka likvidacije ili raskidom Ugovora o kreditu, osim u odnosu na dužnika [REDACTED]

¹ Ova odredba odnosi se isključivo na konverziju kredita sa valutnom klauzulom

kao kreditora

- (t) iznosi prikazani kao Naplata primljeni od strane Prodavatelja, kao i iznosi koji su prikazani u svrhu obračuna Kupoprodajne cijene su istiniti, točni i nisu obmanjujući;
- (u) ne postoji protutužba podnesena od strane Ustupljenog dužnika protiv Prodavatelja za štetu temeljem ili u vezi sa Ugovorom o kreditu koja je predmet parničnog postupka, a o kojoj Stjecatelj nije bio obaviješten;
- (v) u odnosu na Data Tape, Prodavatelj jamči da su na Datum potpisivanja podaci o prvenstvenom redu instrumenata osiguranja navedeni u Data Tape-u točni. Prodavatelj izjavljuje da je instrument osiguranja 2. prvenstvenog reda zasnovan u korist Prodavatelja naznačen kao instrument osiguranja 1. prvenstvenog reda u Data Tape-u u svim slučajevima kada je u korist Prodavatelja zasnovan instrument osiguranja 1. i 2. prvenstvenog reda kao Instrument osiguranja za Ustupljena prava.
- (w) nema stečajnog postupka u tijeku u kojem bi bilo doneseno ili će biti doneseno rješenje o dosudi prije Zaključenja.

10.2. Izjave i jamstva Stjecatelja

Stjecatelj izjavljuje i jamči Prodavatelju u ovom članku 10.2., i to na Datum potpisivanja i Datum zaključenja:

- (a) Stjecatelj je društvo s ograničenom odgovornošću valjano osnovano prema zakonima Republike Hrvatske, i ima sva ovlaštenja potrebna za sklapanje ovog Ugovora i izvršavanje Ustupa i ostvarivanje svojih prava i izvršavanje svojih obveza temeljem istih, te je poduzeo sve korporativne i druge radnje potrebne za zaključivanje ovog Ugovora i za izvršavanje svih svojih obveza koje proizlaze iz njega; obveze Stjecatelja temeljem ovog Ugovora predstavljaju njegove zakonite, važeće i obvezujuće obveze koje su izvršive u skladu s njihovim uvjetima;
- (b) Stjecatelj nije poduzeo nikakvu korporativnu radnju, niti je protiv njega pokrenut postupak likvidacije, prestanka društva, prinudne uprave ili reorganizacije ili postupak imenovanja stečajnog upravitelja, prinudnog upravitelja, likvidatora ili slične odgovorne osobe ili iste osobe u odnosu na njezinu imovinu ili prihode.
- (c) Stjecatelj nije insolventan ili u stečaju sukladno primjenjivim propisima, nije nesposoban podmirivati svoje dospjele obveze ili je predložio ili će biti



odgovoran za bilo kakav aranžman (bilo sudskim postupkom ili na neki drugi način) prema kojem njegovi vjerovnici (ili bilo koja grupa vjerovnika) dobivaju manje od iznosa koji im Stjecatelj duguje, i ne postoje nikakvi postupci u svezi s bilo kakvom nagodbom ili dogovorom s vjerovnicima, niti (pred)stečajni ili stečajni postupci u odnosu na Stjecatelja, niti su nastale okolnosti koje bi opravdale takav postupak;

- (d) Stjecatelj je obavio vlastitu neovisnu provjeru financijskog i komercijalnog statusa, kreditne sposobnosti i pravnog statusa Ustupljenih dužnika i Davatelja osiguranja na temelju Objavljenih informacija;
- (e) Stjecatelj je samostalno, na temelju Objavljenih informacija, izvršio vlastitu procjenu Portfelja, Tražbina i druge imovine uključene u ili vezane uz Portfelj i/ili Tražbine, uključujući pravnu i financijsku dubinsku analizu Portfelja, Tražbina i ostale imovine uključene u ili vezane uz Portfelj i/ili Tražbine i transakcije koje se ovim Ugovorom razmatraju, bilo izravno ili posredstvom profesionalnih savjetnika koji koriste vlastite vještine i prosudbu u svojstvu profesionalnog Stjecatelja/ulagatelja koji se bavi potraživanjima i lošim plasmanima i koji je aktivan na domaćem i inozemnom tržištu problematične financijske i druge imovine;
- (f) Stjecatelj u potpunosti razumije da bilo koje vrste procjena ili informacije povezane s istima, a koje su uključene u Objavljene informacije bilo samo indikativne, te se pritom nije oslanjalo ni na kakve informacije ili savjete Prodavatelja u tom pogledu;
- (g) Stjecatelj je samostalno, na temelju Objavljenih informacija, izvršio vlastitu dubinsku analizu i procjenu u pogledu postojanja i ovršivosti Tražbina, Ustupljenih prava i svih ostalih ustupljenih prava;
- (h) Stjecatelj ima sva odobrenja, ovlaštenja, suglasnosti, naloge ili druge radnje bilo koje osobe ili bilo kojeg vladinog ili regulatornog tijela ili odgovorne osobe koji su potrebni u vezi sa zaključenjem i isporukom ovog Ugovora od strane Stjecatelja, a osobito odobrenja primjenjivih u skladu Zakonom o zaštiti osobnih podataka;
- (i) Stjecatelj razumije i prihvaća da se ustup Ustupljenih prava ugovara bez prava regresa, i da sukladno tome Stjecatelj snosi puni rizik neplaćanja od strane Ustupljenih dužnika u vezi sa Ustupljenim pravima;
- (j) Ne postoje činjenice, pitanja, okolnosti ili bilo što drugo kojih su Stjecatelj i/ili njegovi Predstavnici svjesni, a koji bi predstavljali bilo kakvu povredu bilo koje izjave i/ili jamstva Prodavatelja iz ili u vezi sa ovim Ugovorom i transakcijama obuhvaćenim istim.

10.3. Nepostojanje drugih izjava i jamstava

- (a) Strane uzajamno potvrđuju i suglasne su da izjave i jamstva izrijekom navedeni u ovom članku 10. predstavljaju puni i cjelovit popis svih izjava i jamstava danih u vezi s ovim Ugovorom, ustupima i drugim transakcijama koje se imaju implementirati temeljem ovog Ugovora i da se prilikom zaključenja ovog Ugovora nisu oslanjale ni na kakvu drugu izjavu ili jamstvo, bilo izričito ili neizravno, osim onih izrijekom navedenih u ovom članku 10.
- (b) Bez obzira na izjave i jamstva predviđena člankom 10.1. ovog Ugovora, u bilo kojem slučaju Prodavatelj ne daje nikakvu izjavu ili jamstvo i ne preuzima nikakvu odgovornost prema Stjecatelju za ili u odnosu na:
 - (i) ovršivost Ustupljenih prava i drugih prava koje se ustupaju;
 - (ii) valjanost, provedivost, primjerenost ili ovršivost dokumentacije koja predstavlja Instrumente osiguranja ili temeljem koje su zasnovani Instrumenti osiguranja ili Ostale dokumentacije, kao i naplativost, ovršivost nepodmirenih iznosa Tražbina;
 - (iii) financijsko stanje, uključujući solventnost bilo kojeg Ustupljenog dužnika, uključujući garante/jamce ili Davatelja osiguranja, naplativost bilo kojeg potraživanja od bilo kojeg Ustupljenog dužnika ili Davatelja osiguranja, ili točnost bilo koje prognoze, procjene, projekcije, budžeta ili upravljačkih analiza u pogledu buduće profitabilnosti i financijskog rezultata Portfelja;
 - (iv) izvršenje i poštivanje bilo koje obveze Ustupljenog dužnika, uključujući garante/jamce ili Davatelja osiguranja, ili bilo kojih drugih dokumenata u kojima je Ustupljeni dužnik, garant/jamac ili Davatelj osiguranja jedna od strana;
 - (v) prošli ili budući neuspjeh Ustupljenih dužnika ili Davatelja osiguranja da drže u ispravnom stanju Instrumente osiguranja, osnovnu imovinu ili bilo koji njihov dio;
 - (vi) fizičko stanje instrumenata osiguranja (imovine pod zalogom) i ovršivost Instrumenata osiguranja i svih ostalih ovdje ustupljenih prava i/ili bilo kojeg njihovog dijela;
 - (vii) bilo koja izvješća, mišljenja, savjete ili bilo koje druge informacije i podatke od bilo koje treće osobe koja su na bilo koji način bila uključena u Objavljene informacije (uključujući, bez ograničenja, izvratke iz zemljišnih knjiga, elaborate o vrijednosti, izvratke iz trgovačkih registara itd.);
 - (viii) otplatu danih kredita ili bilo kojeg minimalnog iznosa koji se naplaćuje po ili je u svezi sa Tražbinama, uključujući, bez ograničenja, Ustupljena

prava i sva druga prava ili instrumente osiguranja koja se ovim Ugovorom ustupljuju; i

- (ix) odredbe i sadržaj Ostale dokumentacije i potpunost Due Diligence informacija.
- (c) Protiv nekih Ustupljenih dužnika i Davatelja osiguranja pokrenuti su predstečajni i stečajni postupci. U mjeri u kojoj to nije predviđeno izjavama i jamstvima koje je Prodavatelj dao u skladu s ovim Ugovorom (uključujući, bez ograničenja, sva ograničenja vezana uz te izjave i jamstva), Stjecatelj izrijekom preuzima rizik nemogućnosti naplate po Portfelju.
- (d) Stjecatelj izričito priznaje i potvrđuje da je primio i da je pregledao, temeljem Objavljene dokumentacije, popis svih postupaka koji su započeli u ime ili u korist Ustupljenih dužnika i/ili Davatelja osiguranja i/ili povezanih trećih strana koji postupci se vode protiv Prodavatelja; podrazumijeva se da takav popis odražava sve postupke za koje je Prodavatelj znao na Datum potpisivanja. U slučaju da sud prihvati tužbe Ustupljenih dužnika i/ili Davatelja osiguranja i/ili povezanih trećih strana, to može rezultirati smanjenjem Tražbina i/ili Instrumentata osiguranja i/ili bilo kojih drugih ovdje ustupljenih prava i interesa. Stjecatelj izričito preuzima rizik takvog smanjenja Tražbina i/ili Instrumentata osiguranja i/ili drugih ovdje ustupljenih prava i interesa, bez ikakvog zahtjeva za smanjenjem Cijene ustupa ili drugih zahtjeva.
- (e) Stjecatelj se nadalje slaže da neće imati Zahtjev prema Prodavatelju, a Prodavatelj neće biti odgovoran prema Stjecatelju za Gubitke uzrokovane kršenjem izjava i jamstva danih od Prodavatelja u ovom Ugovoru, ako je Stjecatelj naplatio (u cijelosti ili djelomično), ili još nije iskoristio odgovarajući pravni lijek za naplatu, relevantni Gubitak putem naplate i/ili ovrhe po bilo kojem Ugovoru o kreditu ili Instrumentu osiguranja ili bilo kojem drugom instrumentu osiguranja povezanom s relevantnim Ugovorom o kreditu na kojem se temelji Ustupljeno pravo.
- (f) Isključene su sve izjave ili jamstva predviđene zakonom, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno.
- (g) Prodavatelj ne snosi nikakvu odgovornost za Isključene tražbine i/ili u svezi s njima, bez obzira na to jesu li bilo kakvi podaci i/ili dokumenti u vezi s njima uključeni u Data Room, Data Tape i/ili na drugi način na objavljeni na DVD-u Objavljenih Informacija.
- (h) Strane nadalje naglašavaju svoju jasnu i izričitu suglasnost da Prodavatelj neće biti odgovoran prema Stjecatelju u smislu (i) ostvarenja Regulatornog rizika ili bilo kojih regulatornih promjena koje stupe na snagu nakon Datuma potpisivanja, ili (ii) bilo kakvih materijalno značajnih promjena u konačnim odlukama hrvatskih sudova ili bilo kojih drugih državnih institucija ili

subjekata nakon Datuma potpisivanja, a koje bi mogle negativno utjecati na valjanost i/ili ovršivost Ustupljenih prava.

11. Troškovi i izdaci

- 11.1. Svaka će Strana, osim ako nije drukčije navedeno u ovom Ugovoru, sama snositi svoje troškove i izdatke koji nastanu u svezi zaključenja, dostave i izvršavanja ovog Ugovora. Svaka će strana snositi troškove svojih financijskih, poreznih, pravnih i drugih savjetnika.
- 11.2. Stjecatelj će snositi sve troškove i izdatke koji se odnose na formalne i registracijske zahtjeve u vezi s ovim Ugovorom i ustupanjem temeljem ovog Ugovora i općenito, na radnje i formalnosti potrebne za provedbu transakcija obuhvaćenih ovim Ugovorom, uključujući bez ograničenja troškove i izdatke koji se odnose na javnog bilježnika, troškove Zemljišnih knjiga i FINA-e, kao i sve ostale naknade i troškove registracije.
- 11.3. Stjecatelj će platiti i/ili nadoknaditi Prodavatelju sve troškove, pristojbe i poreze koji se odnose na Preuzete nekretnine nastale nakon Datuma zaključenja, pod uvjetom da su ispravno dokumentirani ili prouzročeni radnjama Prodavatelja nakon Datuma zaključenja, a koje su radnje prethodno odobrene ili zatražene od strane Stjecatelja.
- 11.4. Strane su suglasne da su Troškovi uključeni u izračun Cijene ustupa.
- 11.5. Strane su suglasne da sve Troškove nastale u razdoblju od Datuma obračuna do Datuma zaključenja snosi Prodavatelj, neovisno o tome kada će isti troškovi dospjeti, a sve troškove nastale na Datum zaključenja i u razdoblju nakon tog datuma snosi Stjecatelj.
- 11.6. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, Prodavatelj će snositi Naknadu troškova odvjetnika, bez obzira na datum dospijea Naknade troškova odvjetnika, osim u slučajevima propisanim u članku 11.8. ovog Ugovora.
- 11.7. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, Prodavatelj će snositi dosuđene troškove druge strane u Postupku ili sudske pristojbe, koji nastanu u svezi s bilo kojim Postupkom koji je u procesnoj fazi u kojoj je za promjenu strane potrebna Suglasnost Dužnika ili promjena strana ne bi bila dopuštena prema primjenjivim propisima, a koji troškovi nastanu/budu dosuđeni nakon Datuma zaključenja.
- 11.8. Nakon Datuma zaključenja, bilo koju Naknadu troškova odvjetnika i troškove kao što su dosuđeni troškovi druge strane u Postupku ili sudske pristojbe, koje bi trebao snositi Prodavatelj u bilo kojim Postupcima u kojima je moguća promjena vjerovnika sukladno važećim propisima, snosit će Stjecatelj te će iste nadoknaditi Prodavatelju u slučaju da Stjecatelj propusti podnijeti prijedlog za promjenu vjerovnika u roku od 60 (šezdeset) Radnih dana od Datuma zaključenja, pa stoga Prodavatelj iskoristi svoje pravo na povlačenje prijedloga/tužbe itd. Navedeno se neće primjenjivati u slučajevima u kojima je Stjecateljevo propuštanje da postupi u naznačenim rokovima

posljedica radnje Prodavatelja ili njegovog propusta da dostavi Stjecatelju sve informacije ili dokumentaciju potrebnu za promjenu strane u Postupku.

- 11.9. U slučajevima kada je Prodavatelj uplatio jamčevinu potrebnu za sudjelovanje na javnim dražbama za prodaju nekretnina, Stjecatelj će nadoknaditi Prodavatelju tu jamčevinu, ali samo ako je Stjecatelj kupio predmetnu nekretninu. U svim ostalim slučajevima, jamčevinu će snositi Prodavatelj. U slučajevima kada Stjecatelj ne kupi nekretninu, a jamčevina je vraćena Stjecatelju koji je određen novim vjerovnikom, Stjecatelj će vratiti Prodavatelju tu jamčevinu.
- 11.10. Sve troškove Prodavatelja u skladu sa člankom 7.2. ovog Ugovora Stjecatelj će nadoknaditi i isti će biti podmireni po primitku fakture koji sadrži specifikaciju relevantnih troškova. Strane su suglasne da iznos takvih troškova ni u kojem slučaju neće prijeći iznos od [REDACTED]
- 11.11. Stjecatelj će snositi sve troškove i izdatke koji se odnose na Depozitara.

12. Ograničenja vezana uz Zahtjeve

12.1. Vremensko ograničenje

12.1.1. Prodavatelj neće biti odgovoran za bilo kakav Zahtjev (a Stjecatelj će biti prekludiran od podnošenja bilo kakvog takvog Zahtjeva prema Prodavatelju), osim ako je Stjecatelj u pisanom obliku obavijestio Prodavatelja o Zahtjevu ("**Obavijest o Zahtjevu**") (ovime se ugovara da se Obavijesti o Zahtjevu ne smiju dostavljati ili priopćavati putem sustava elektroničke pošte) koji sadrži detalje o prirodi Zahtjeva, pravnoj i činjeničnoj osnovi Zahtjeva, okolnostima koje su dovele do Zahtjeva, potkrijepljeno dokazima na kojima Stjecatelj temelji Zahtjev i, ako je to moguće utvrditi u tom trenutku, iznos Zahtjeva obračunat na temelju Pojedinačne vrijednosti ili pojedinačne kupoprodajne cijene za Preuzete nekretnine, i to:

- (i) u roku od 5 (pet) Radnih dana od datuma kada je Stjecatelj postao svjestan okolnosti koje dovode do Zahtjeva; i
- (ii) u roku od 18 (osamnaest) mjeseci od Datuma zaključenja.

Ukoliko Prodavatelj ne izjavi da priznaje svoju odgovornost temeljem Zahtjeva, Stjecatelj će podnijeti Zahtjev nadležnom sudu u skladu s člankom 17. ovog Ugovora u roku od 4 (četiri) mjeseca od primitka pisane Obavijesti o Zahtjevu od strane Prodavatelja. Ako Stjecatelj ne pokrene postupak temeljem Obavijesti o Zahtjevu u roku od 4 (četiri) mjeseca od datuma primitka Obavijesti o Zahtjevu od strane Prodavatelja, smatrat će se da se Stjecatelj neopozivo odriče svojih prava na naknadu štete iz predmetnog Zahtjeva, a Prodavatelj neće imati nikakvu odgovornosti u vezi s takvim Zahtjevom.

Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, ako postojanje Zahtjeva ovisi o pravomoćnoj sudskoj presudi, rok od 5 (pet) Radnih dana za podnošenje

Obavijesti o Zahtjevu počinje teći nakon što Stjecatelj zaprimi takvu sudsku odluku, te će se u tom slučaju Obavijest o Zahtjevu smatrati pravodobno podnesena u skladu s ovom odredbom.

12.1.2. Stjecatelj će osigurati da se, prije podnošenja Obavijesti o Zahtjevu ili bilo kojeg drugog pravnog lijeka protiv Prodavatelja, u dobroj vjeri poduzmu sve razumne mjere kako bi se ovršila potraživanja i prava Stjecatelja protiv Ustupljenih dužnika i/ili Davatelja osiguranja u postupku pred nadležnim sudom, a svi primici koje bi Stjecatelj mogao primiti u tim postupcima umanjit će iznos naveden u Zahtjevu za Gubitke temeljem ovog Ugovora.

12.2. Ograničenja u pogledu iznosa

12.2.1. Minimalni iznos (*De Minimis*); Prag

Stjecatelj ima pravo podnijeti pojedinačni Zahtjev u odnosu na Portfelj samo (i) ako je Zahtjev vezan uz Tražbinu čija Pojedinačna vrijednost prelazi kunsku protuvrijednost (obračunato prema srednjem tečaju Prodavatelja) od [REDACTED] Prodavatelj će biti odgovoran za podnesene Zahtjeve svaki put kada je ukupni zbrojeni iznos svih ili pojedinačnog Zahtjeva jednak ili prelazi kunsku protuvrijednost (obračunato prema srednjem tečaju Prodavatelja) EUR-iznosa od [REDACTED] Kupoprodajne cijene ("**Prag**"). Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, kada se dosegne iznos Praga, Prodavatelj će biti odgovoran za cjelokupni iznos podnesenih Zahtjeva, odnosno za iznos koji čini Prag kao i iznos koji prelazi Prag.

12.2.2. Ograničenje odgovornosti

- (a) Ukupan iznos Zahtjeva Stjecatelja prema Prodavatelju iz ili u vezi s ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim ugovorom sklopljenim u vezi s njim ne smije prelaziti iznos od [REDACTED] Kupoprodajne cijene.

12.3. Isključenje odgovornosti

U svakom slučaju, odgovornost Prodavatelja prema ovom Ugovoru ne može preći ukupan iznos iz članka točke 12.2.2 (a) ovog Ugovora.

12.3.1. Prodavatelj neće biti odgovoran Stjecatelju temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom i bilo kojim drugim ugovorima sklopljenim u svezi s njim u odnosu na bilo koji Zahtjev u mjeri u kojoj:

- (i) je Gubitak koji je doveo do takvog Zahtjeva naplativ iz police osiguranja Stjecatelja;
- (ii) je Stjecatelj ustupio ili na neki drugi način prenio, ili odobrio sudjelovanje trećoj osobi u Ustupljenim pravima iz kojih proizlazi

Zahtjev, te je naplatio ili je u mogućnosti naplatiti Pojedinačnu vrijednost temeljem tog ustupa, prijenosa ili odobrenog sudjelovanja, a koja se odnosi na predmetna Ustupljena prava; ako je samo dio Pojedinačne vrijednosti koja se odnosi na predmetna Ustupljena prava naplaćen ili bi mogao biti naplaćen od treće strane, Prodavatelj će biti odgovoran samo za razliku između Gubitka koji je stvarno nastupio u vezi sa Ustupljenim pravima i cijene koju je treća strana dužna platiti za predmetna Ustupljena prava;

- (iii) je Gubitak koji je prouzročio Zahtjev podmiren temeljem zahtjeva Stjecatelja za nadoknadom štete ili obeštećenjem od treće strane u vezi s Gubitkom koji je predmet Zahtjeva; ili
- (iv) činjenice ili okolnosti koje dovode do Gubitka sadržane su u Objavljenim informacijama. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, Stjecatelj izričito potvrđuje da su određene Tražbine predmetom osporavanja na sudu, kao što je to navedeno u Objavljenim informacijama, te prihvaća i preuzima bilo kakve i sve rizike i posljedice kao rezultat nepovoljnih/negativnih sudskih odluka, uključujući, bez ograničenja, ograničenje i/ili smanjenje Tražbina, ograničenje i/ili umanjeње Instrumenata osiguranja i njihovu ovršivost (u svakom slučaju uključujući i smanjenje vrijednosti na nulu (0)).

12.3.2. Prodavatelj neće biti odgovoran prema Stjecatelju temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom u pogledu bilo kojeg pitanja, radnje, propusta ili okolnosti (ili bilo koje njihove kombinacije) ili bilo kojih nastalih gubitaka u onoj mjeri u kojoj bi oni nastali u slučaju:

- (i) donošenja ili izmjena, nakon Datuma zaključenja, bilo kojeg zakona, pravilnika, pravila, propisa ili administrativnih praksi bilo kojeg javnog tijela ili sudske prakse bilo kojeg suda (uključujući bilo kakvo povećanje poreznih stopa ili bilo kojeg novog poreza ili ukidanja oslobođenja od plaćanja poreza) u Europskom gospodarskom prostoru, uključujući, kako bi se izbjegla bilo kakva sumnja, Hrvatsku ili bilo koju drugu relevantnu jurisdikciju nakon Datuma potpisivanja; ili
- (ii) bilo kakve promjene nakon Datuma potpisivanja bilo kojeg, opće prihvaćenog i obvezujućeg tumačenja ili primjene bilo kojih propisa u Europskoj Uniji, uključujući, radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, Hrvatsku; ili
- (iii) bilo kakvog pitanja ili stvari koju je učinio ili propustio učiniti Stjecatelj ili netko drugi u njegovo ime i/ili kako je to predviđeno i u skladu s ovim Ugovorom; ili

- (iv) bilo kakvog pitanja ili stvari koju je učinio ili propustio učiniti Prodavatelj ili netko drugi u njegovo ime, pod uvjetom da je postupanje Prodavatelja ili propuštanje u skladu sa pisanom zahtjevom ili odobrenjem Stjecatelja; ili
- (v) bilo kakvo kršenje ovog Ugovora od strane Stjecatelja ili kršenje istog u njegovo ime koje izravno ima za posljedicu odgovornost Prodavatelja (i to samo u onoj mjeri koja se može pripisati takvom kršenju); ili
- (vi) bilo koja radnja, propuštanje ili transakcija od strane Stjecatelja ili nekog drugog u njegovo ime ili njegovih direktora, zaposlenika ili agenata koji imaju za izravnu posljedicu odgovornost na strani Prodavatelja (i samo u onoj mjeri koja se može pripisati takvom kršenju); ili
- (vii) bilo kakve promjene u računovodstvenim ili poreznim politikama, podlogama ili praksama Stjecatelja.

- 12.4. U svim slučajevima kršenja izjava i jamstava Prodavatelja temeljem ovog Ugovora, Gubici na koje će Stjecatelj imati pravo (i) neće prelaziti Pojedinačnu vrijednost Tražbine i/ili povezanog Instrumenta osiguranja u odnosu na koje je došlo do kršenja izjava i jamstava Prodavatelja temeljem ovog Ugovora, i/ili (ii) izračunati će se temeljem iznosa iz pravomoćne odluke nadležnog suda koji se iznos ne može naplatiti od Ustupljenih dužnika i/ili Davatelja osiguranja uslijed kršenja izjava i jamstava Prodavatelja temeljem ovog Ugovora, i (iii) podliježu svim ograničenjima odgovornosti Prodavatelja iz članka 12. ovog Ugovora.
- 12.5. U slučaju Zahtjeva u vezi sa kršenjem izjava i jamstava Prodavatelja iz ovog Ugovora danih u odnosu na Portfelj, Obavijest o Zahtjevu mora biti popraćena Potvrdom Depozitara (izdana u obliku i sadržaju unaprijed određenim od Strana) o Pojedinačnoj vrijednosti stavke iz Portfelja u odnosu na koju je nastalo Zahtjev Stjecatelja ("**Potvrda Depozitara**"). Obavijest o Zahtjevu će se smatrati valjanom, ako će biti popraćena Potvrdom Depozitara i samo u granicama primjenjive Pojedinačne vrijednosti navedene u Potvrdi Depozitara.
- 12.6. Stjecatelj je suglasan i dužan nadoknaditi Prodavatelju te ga osloboditi odgovornosti bilo koje obvezu plaćanja koja obveza plaćanja prelazi ograničenja odgovornosti iz ovog članka 12., osim ako nije drugačije navedeno u ovom Ugovoru. Stjecatelj izjavljuje da izričito prihvaća ovu odredbu o ograničenju odgovornosti Prodavatelja.
- 12.7. Ako je Prodavatelj platio iznos na ime podmirenja bilo kojeg Zahtjeva iz ili u svezi s ovim Ugovorom, a Stjecatelj naknadno naplati od treće strane iznos kojim se nadoknađuje ili obeštećuje Stjecatelja u vezi s Gubitkom koji je bio predmetom Zahtjeva, Stjecatelj je dužan platiti Prodavatelju čim to bude razumno moguće nakon što zaprimi predmetni iznos koji je jednak: (i) bilo kojem iznosu koji je naplaćen od treće strane, umanjen za troškove i izdatke koji su razumno nastali pri takvoj naplati ili, ako je iznos manji, (ii) iznos koji je Prodavatelj prethodno platio Stjecatelju.

12.8. Izravna šteta

Prodavatelj je odgovoran za izravnu štetu koja dovodi do stvarnog gubitka Stjecatelju. Prodavatelj ne snosi odgovornost za bilo kakvu izmaklu korist, gubitak prilika ili bilo kakvu neizravnu ili posljedičnu štetu.

12.9. Uvjetna obveza

U svrhu ovog Ugovora, uvjetna obveza ne predstavlja Gubitak, ako i sve dok takva uvjetna obveza ne postane stvarna i dospjela obveza.

13. Pravni lijekovi; naknada štete

13.1. Naknada štete

Podložno ograničenjima navedenim u članku 12. (*Ograničenja vezana uz Zahtjeve*) ovog Ugovora, jedini i isključivi pravni lijek Stjecatelja u odnosu na Zahtjev je pravo na naknadu bilo kojeg Gubitka povezanog s takvim Zahtjevom, koji proizlazi - osim u slučaju kada Prodavatelj prizna Zahtjev - iz pravomoćne odluke nadležnog suda.

13.2. Bez prava na raskid ili poništavanje/Nepostojanje drugih pravnih lijekova

Stjecatelj nema pravo (i ovime se izričito odriče svih takvih svojih prava) raskinuti ili poništiti ovaj Ugovor ili bilo koji Ugovor o ustupu ili zatražiti izmjenu uvjeta ili odbiti izvršiti svoju obvezu preuzimanja Ustupljenih prava u skladu s uvjetima iz ovog Ugovora te se Stjecatelj, osim prava predviđenog člankom 13.1. (*Pravni lijekovi; Naknada štete*) ovog Ugovora, odriče svih ostalih Zahtjeva i pravnih lijekova koje može imati protiv Prodavatelja temeljem ili u svezi s ovim Ugovorom ili primjenjivim propisima, kao i prava na osporavanje ili izmjenu ovog Ugovora zbog greške, neuspjeha ili promjena ili iz bilo kojeg drugog razlog temelja ovog Ugovora.

13.3. Obveza smanjenja gubitaka

Strane će osigurati da se poduzmu svi potrebni koraci i da se pruži sva razumna pomoć kako bi se izbjegli ili ublažili Gubici koji bi u slučaju izostanka takvih radnji mogli dovesti do ili povećati opseg odgovornosti po bilo kojem Zahtjevu u skladu s ovim Ugovorom.

13.4. Istraga

Stjecatelj će omogućiti Prodavatelju i njegovim profesionalnim savjetnicima da istraže sva pitanja koja su dovela do podnesenog ili prijetećeg Zahtjeva u vezi s navodnim Gubitkom, te će isti u tu svrhu Prodavatelju i njegovim profesionalnim savjetnicima pružati podršku i dostaviti relevantne informacije za koje razumno smatra da su potrebni, u svakom slučaju pod uvjetom da se dijeljenjem takvih informacija ne krši nikakav propis ili interni akti Stjecatelja.

13.5. Bez tužbi u odnosu na pojedince ili savjetnike

Strane se međusobno obvezuju da neće podnositi nikakve tužbe u odnosu na bilo kakvu povredu ili navodnu povredu ovog Ugovora protiv bilo kojeg direktora, službenika, agenta ili zaposlenika Prodavatelja, Stjecatelja ili bilo koje Povezane osobe ili bilo kojeg profesionalnog savjetnika tih osoba, na koje osobe su se oslanjali prije prihvaćanja bilo kakvih uvjeta po ovom Ugovoru, osim ako bi takva povreda bila posljedica grube nepažnje ili namjernog postupanja tih osoba; ova odredba 13.5. predstavlja ugovor u korist trećih osoba u smislu čl. 337. ZOO-a.

14. Zahtjevi trećih strana

14.1. Ako Stjecatelj sazna da je neka treća strana nakon potpisa ovog Ugovora istaknula bilo kakav zahtjev prema Stjecatelju, a koji se temelji na činjenici koja može predstavljati povredu izjava i jamstava Prodavatelja prema ovom Ugovoru:

- (i) Stjecatelj će o takvom zahtjevu obavijestiti Prodavatelja bez odgode, ali u svakom slučaju u roku od 8 (osam) Radnih dana nakon što je saznao za postojanje takvog zahtjeva; u suprotnom, bilo kakva odgovornost Prodavatelja vezano uz takve činjenice biti će isključena;
- (ii) Stjecatelj će omogućiti Prodavatelju da ispita činjenice ili okolnosti koje su dale povod za takvu tužbu i da li je i u kojoj mjeri bilo koji iznos plativ prema takvom zahtjevu. U tu će svrhu Stjecatelj osigurati sve relevantne informacije i pružati podršku, uključujući pristup prostorijama i osoblju, te dati Prodavatelju pravo uvida i kopije ili fotografije bilo koje imovine, računa, dokumenata i evidencija, u mjeri u kojoj to Prodavatelj može razumno zatražiti, pod uvjetom da se dijeljenjem takvih informacija ne krši nikakav propis ili interni akti Stjecatelja. Prodavatelj se obvezuje čuvati povjerljivost svih takvih informacija te će iste koristiti samo u svrhu predmetnog zahtjeva;
- (iii) Stjecatelj neće prihvatiti/priznati odgovornost, zahtjev treće strane niti smije sklopiti nagodbu bez prethodne suglasnosti Prodavatelja; i
- (iv) Prodavatelj ima pravo zatražiti od Stjecatelja da imenuje pravnog zastupnika kojeg odredi Prodavatelj, a koji će zastupati Stjecatelja u obrani od zahtjeva trećih strana, sve prema uputama Prodavatelja te će troškove pravnog zastupnika snositi Prodavatelj.

15. Dodatna jamstva

- 15.1. Strane će odmah i na trošak Stjecatelja izvršiti ili osigurati izvršenje svih takvih radnji i/ili izvršiti ili osigurati zaključenje svih dokumenata u obliku koji je u razumnoj mjeri zadovoljavajući za drugu Stranu ili na način kako to druga Strana smatra razumnim za osiguranje punog učinka na ovaj Ugovor (ili na one dijelove koji ostaju na snazi nakon njegova prestanka) i osigurati Stjecatelju punu korist od prava, ovlaštenja i pravnih sredstava/lijekova koja su ovim Ugovorom osigurana za Stjecatelja.
- 15.2. Posebno, Prodavatelj će uložiti sve svoje najbolje napore da bez odgode i na pisani zahtjev i na trošak Stjecatelja, potpiše i dostavi sve dodatne instrumente i dokumente, te poduzeti sve daljnje radnje koje su razumno potrebne kako bi se upotpunili ili zaštitili interesi Stjecatelja u odnosu na Portfelj i u razumnoj mjeri olakšati ostvarivanje bilo kojeg prava ili ovlaštenja Stjecatelja u skladu s ovim Ugovorom.
- 15.3. Radi izbjegavanje bilo kakve sumnje, troškovi koje će snositi Stjecatelj ograničeni su isključivo na troškove odvjetnika, ako je njegovih angažman neophodan i razumno potreban, ali u svakom slučaju takvi troškovi neće prelaziti iznos od [REDACTED] po satu.

16. Obavijesti

- 16.1. Sva komunikacija temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će u pisanom obliku i, osim ako nije drugačije navedeno u ovom Ugovoru ili propisano primjenjivim propisima, putem telefaksa sa potvrdom primitka, preporučenom poštom s povratnicom ili elektroničkim sustavom slanja poruka (bez potrebe za elektroničkim potpisom).
- 16.2. Adresa, broj telefaksa ili e-mail adresa (i odjela ili nadležne osobe, ako je primjenjivo, kao primatelja svake takve komunikacije) svake Strane za bilo kakvu komunikaciju ili dokument koji se treba zaključiti ili dostaviti u okviru ili u vezi s ovim Ugovorom, navedeni su u nastavku, dok će o bilo kojoj promjeni adrese, broja telefaksa, e-mail adresi ili odjela ili nadležne osobe, svaka Strana obavijestiti drugu Stranu najmanje 5 (pet) Radnih dana unaprijed.
- 16.3. Smatrat će se da je svaka komunikacija ili dokument koja je izvršena ili koji je dostavljen od jedne Strane drugoj u okviru ili u vezi s ovim Ugovorom uredno izvršena ili dostavljena ako:
- 16.3.1. se koristi telefaks uređaj: kada je komunikacija odnosno dokument zaprimljen u čitkom obliku;
- 16.3.2. se koristi dopis: kada je dokument dostavljen na odgovarajuću adresu ili 5 (pet) Radnih dana nakon što je isti predan u poštanskom uredu, sa naznačenom adresom primatelja iz ovog Ugovora; ili
- 16.3.3. se koristi elektronička pošta: datum kada je ta elektronička pošta

zaprimljena; i

kada je naznačen određeni odjel ili nadležna osoba u adresi, kada je takva informacija sadržana na dokumentu.

- 16.4. Odmah nakon promjene adrese, broja telefaksa ili adrese e-pošte, svaka će Strana o tome obavijestiti drugu Stranu.
- 16.5. Svaka obavijest dana u svezi s ovim Ugovorom mora biti na hrvatskom jeziku, osim ako se Strane ne dogovore drugačije.
- 16.6. Za svaku obavijest između Strana se trebaju koristiti sljedeće adrese.

16.6.1. Obavijesti prema Prodavatelju se šalju na:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

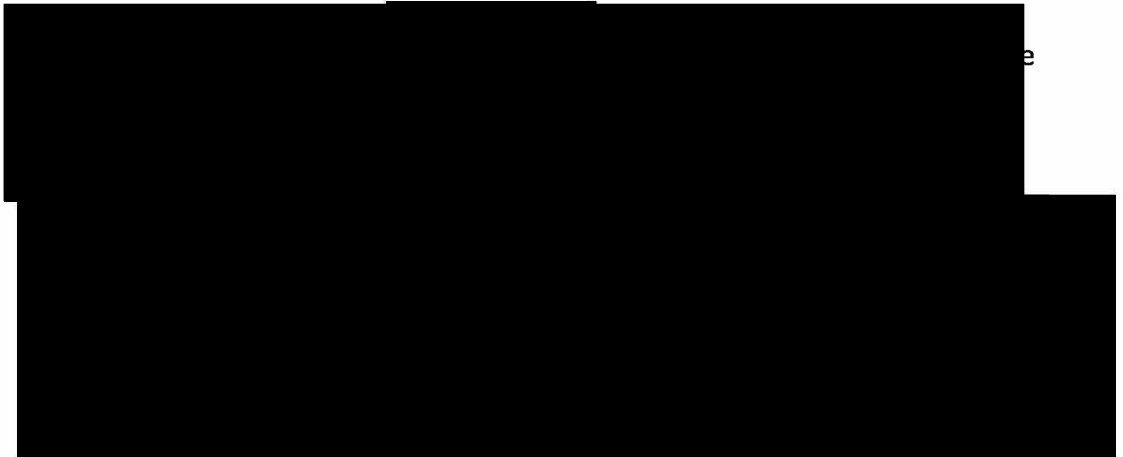
[Redacted]

16.6.2. Obavijesti prema Stjecatelju se šalju na:

[Redacted]

[Redacted]

AG



17. Povjerljivost podataka

17.1. Stjecatelj će na neograničeno vrijeme od Datuma potpisivanja osigurati da njegove Povezane osobe i njihovi Predstavnici:

- (i) čuvati Povjerljive informacije strogo povjerljivima;
- (ii) koristiti Povjerljive informacije samo u za to dopuštenu svrhu razmatranja i procjene uvjeta ovog Ugovora, za sukladnost sa i/ili provođenje bilo kakvih odredbi ovog Ugovora ili Ustupljenih prava ili upravljanje Ustupljenim pravima;
- (iii) otkriti Povjerljive informacije samo (a) onim njihovim direktorima, zaposlenicima i profesionalnim savjetnicima koji trebaju izraditi procjene i davati savjete o pitanjima iz ovog Ugovora i o Povjerljivim informacijama, zaposlenicima, pravnim zastupnicima (npr. odvjetnicima), profesionalnim savjetnicima koji rade na poslovima naplate Tražbina koje su predmetom ovog Ugovora, ili investitorima koji su zainteresirani za daljnje stjecanje ili koji imaju interes (u bilo kojem obliku i pod bilo kojim ugovorom ili na drugi način) za sva ili pojedina Ustupljena prava, njihovim zaposlenicima i profesionalnim savjetnicima, te će u takvim okolnostima osigurati da se te osobe pridržavaju zahtjeva povjerljivosti sadržanih u ovom članku i 17., (b) osobama koje imaju pravo primiti takve informacije temeljem primjenjivih propisa, ili (c) na način izričito predviđen odredbama ovog Ugovora (uključujući, ali ne ograničavajući se na, obavješćivanje Ustupljenih dužnika); i (d) sudovima, javnim bilježnicima i/ili javnim i državnim tijelima na njihov zahtjev u svrhu postupaka; i
- (iv) te će u svim slučajevima postupati u skladu sa primjenjivim hrvatskim propisima o čuvanju bankovne tajne.

M B

- 17.2. Osim ako je to propisano primjenjivim zakonom, niti jedna Strana neće dati nikakvu javnu izjavu ili objavu u odnosu na ovaj Ugovor ili transakciju koja se ima provesti temeljem ovog Ugovora, bez prethodnog pisanog odobrenja druge Strane.
- 17.3. Strane su suglasne i potvrđuju da će odredbe ovog članka 17. imati trajni učinak bez obzira na prestanak ovog Ugovora.

18. Primjena pozitivnih propisa

- 18.1. U ispunjavanju svojih obveza prema ovom Ugovoru u vezi sa Portfeljem i u svojim aktivnostima naplate po Portfelju, Stjecatelj je suglasan i osigurat će da pružatelji usluga i opunomoćenici Stjecatelja u svakom trenutku postupaju u skladu sa zakonima, pravilima i propisima (uključujući sve zakone ili propise koji se odnose na zaštitu prava potrošača ili sprječavanje pranje novca) koji se primjenjuju na obavljanje takvih aktivnosti.
- 18.2. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje, Stjecatelj se obvezuje, platiti Kupoprodajnu cijenu sukladno ovom Ugovoru, i na način da će puni iznos uplatiti na račun Prodavatelja odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 60 dana od Datuma potpisivanja.
- 18.3. Nastavno na odredbe stavka 18.2. ovog Ugovora, Prodavatelj neće, bilo izravno ili neizravno financirati prodaju svojih Tražbina ili prodaju rizika i koristi koji proizlaze iz Tražbina.
- 18.4. Nadalje, u pogledu trajnosti prijenosa Tražbina, Strane će osigurati da se Tražbine ili rizici i koristi koji proizlaze iz Tražbina trajno prenesu na Stjecatelja.
- 18.5. U svrhu osiguravanja trajnog prijenosa Tražbina ili rizika i koristi koji proizlaze iz Tražbina, ako bi se pojavili razlozi za raskid Ugovora, Prodavatelj i Stjecatelj su suglasni kako neće zahtijevati povrat onoga što je izvršeno temeljem ovog Ugovora, ali će svaka Strana imati pravo na naknadu štete zbog raskida Ugovora.
- 18.6. Zaključivanjem ovog Ugovora Prodavatelj ne preuzima, bilo izravno ili neizravno, odgovornost za kvalitetu prodanih Tražbina, uključujući njihovu naplativost kao i za bonitet Dužnika koji je bio temelj za određivanje Cijene ustupa.
- 18.7. Stjecatelj se nadalje obvezuje da će sukladno čl. 10. st. 3. Odluke on i njegovi opunomoćenici provoditi sve postupke vezane uz upravljanje i naplatu Tražbina na način kojim se osigurava i jamči za integritet i ugled svakog takvog Dužnika u svakom trenutku, te da će osigurati da nijedan Dužnik ne dođe u poziciji koja bi bila manje povoljna od one u kojoj je bio u odnosu na Prodavatelja prije Datuma zaključenja.
- 18.8. Nadalje, Stjecatelj se obvezuje da će tijekom cjelokupnog postupka naplate Tražbina potrošača prenesenih prema ovom Ugovoru, postupati sukladno odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, ZOKI-ja u dijelu koji se odnosi na zaštitu potrošača i drugim primjenjivim odredbama.

- 18.9. U pogledu Tražbina potrošača Prodavatelj potpisom ovog Ugovora osigurava da Stjecatelj ili treća strana na koju je Prodavatelj prenio Tražbine ili rizike i koristi koji proizlaze iz Tražbina neće potrošače staviti u nepovoljniji položaj u pogledu zaštite potrošača u odnosu na položaj u kojem su Dužnici bili u odnosu na Prodavatelja. Prodavatelj i Stjecatelj ili treća strana na koju su Tražbine prenesene zajednički su odgovorni za bilo kakvu štetu uzrokovanu potrošačima koja šteta može proizlaziti iz njihovih pravno ili činjenično nepovoljnijih položaja u odnosu na položaj koji je kao Dužnik imao prema Prodavatelja.
- 18.10. Stjecatelj se obvezuje, te će osigurati da njegovi opunomoćenici neće poduzimati, bilo izravno ili neizravno, takve aktivnosti koje bi mogle prouzročiti kršenje primjenjivih propisa o sprječavanju korupcije ili pranja novca. Ta obveza posebice obuhvaća nezakonita plaćanja i davanje darova javnim dužnosnicima, članovima njihovih obitelji ili njihovim bliskim suradnicima. Stjecatelj se obvezuje i osigurat će da će i njegovi opunomoćenici, bez nepotrebnog kašnjenja, obavijestiti Prodavatelja o bilo kakvim saznanjima ili bilo kakvoj sumnji na strani Stjecatelja u bilo kakav čin korupcije koji se odnosi na pregovaranje, ugovaranje ili izvršenje ovog Ugovora ili drugih pravnih poslova koji proizlaze iz ovog Ugovora.
- 18.11. Stjecatelj se obvezuje, te će osigurati da njegovi pružatelji usluga i opunomoćenici, kojima su otkriveni bilo kakvi podaci vezani uz Tražbine, pod uvjetom nastupa Datuma zaključenja, poštuju sve primjenjive propise vezane uz zaštitu osobnih podataka u odnosu na podatke u čijem su posjedu odnosno u koje su dobili uvid temeljem ovog Ugovora, uključujući Zakon o zaštiti osobnih podataka, te od 25. svibnja 2018. godine GDPR i bilo koji primjenjivi nacionalni zakon kojim se GDPR provodi.

19. Završne odredbe

- 19.1. Na ovaj Ugovor, uključujući klauzulu o nadležnosti i sve izvanugovorne obveze koje proizlaze iz ili su u vezi s ovim Ugovorom, primjenjuje se pravo Republike Hrvatske te se isti tumači u skladu s pravom Republike Hrvatske. Svaki spor, prijepor ili zahtjev koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući valjanost, nevaljanost, kršenje, izvršenje ili raskid ovog Ugovora, rješavati će se međusobnim dogovorom Strana. Ako Strane ne postignu međusobni dogovor, takav spor, prijepor ili zahtjev koji proizlazi iz ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući vezano uz valjanost, nevaljanost, kršenje, izvršenje ili raskid ovog Ugovora, će se konačno rješavati u skladu sa Arbitražnim pravilima Stalnog arbitražnog sudišta Hrvatske gospodarske komore („Pravila“ i „HGK“) koja su na snazi na dan podnošenja obavijesti o arbitraži. Broj arbitara u vijeću bit će 3 (tri). Svaka Strana ima pravo imenovati jednog arbitra, dok predsjednika arbitražnog vijeća imenuju ostala dva arbitra. Mjesto arbitraže bit će Zagreb, Hrvatska, a jezik arbitraže bit će hrvatski jezik.
- 19.2. Strane su suglasne da, ukoliko bi u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postala ništetna, nevaljana ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, to neće utjecati na valjanost ili pravni učinak ostalih odredbi, te će ovaj Ugovor ostati

valjan i na snazi, osim u dijelu ništetne, nevaljane ili neizvršive odredbe, bez potrebe ijedne Strane da argumentira i dokazuje namjeru da se ovaj Ugovor održi na snazi bez takve ništetne, nevaljane ili neizvršive odredbe. Takva ništetna, nevaljana ili neizvršiva odredba zamijeniti će se valjanom, izvršivom i važećom odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri odražavati gospodarsku namjeru Strana i svrhu u trenutku kada su se Strane usuglasile oko ništetne, nevažeće ili neizvršive odredbe. Prethodno se primjenjuje *mutatis mutandis* kako bi se popunile bilo kakve pravne praznine u ovom Ugovoru.

- 19.3. Nijedna izmjena, modifikacija, zamjena ili dopuna ovog Ugovora neće biti valjana, ako nije sastavljena u pisanom obliku i ako nije potpisana od svih Strana.
- 19.4. Stjecatelj ima pravo prenijeti i/ili ustupiti bilo koje i sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora prijenosom ugovora na treću osobu koja će preuzeti obveze Stjecatelja iz ovog Ugovora ("**Novi stjecatelj**") i koja ima regulatorna odobrenja (u mjeri u kojoj su ista potrebna prema bilo kojem mjerodavnom zakonu ili propisu) uz prethodnu suglasnost Prodavatelja koju isti neće neopravdano uskratiti pod uvjetom da će Stjecatelj osigurati punu sukladnost Novog stjecatelja sa odredbama ovog Ugovora, sa važećim propisima i pod uvjetom da će Stjecatelj osigurati da će Novi stjecatelj uredno izvršavati svoja prava prema ovom Ugovoru.
- 19.5. Ako neka Strana ne koristi ili kasni u korištenju bilo kojeg svojeg prava, ovlaštenja ili povlastica temeljem ovog Ugovora, to ne znači da se Strana odrekla tih prava, ovlaštenja ili povlastica, a bilo kakvo jednokratno, pojedinačno ili djelomično korištenje bilo kojeg prava, ovlaštenja ili povlastica na temelju ovog Ugovora ne sprječava daljnje korištenje tog prava, ovlaštenja ili povlastica ili korištenje bilo kojeg drugog prava, ovlaštenja ili povlastica. Prava i pravna sredstva (lijekovi) predviđeni u članku 13. ovog Ugovora su kumulativni i ne isključuju nikakva druga prava ili pravna sredstva (lijekove) koje bi Strane u suprotnom imale.
- 19.6. Strane potpisuju ovaj Ugovor u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) za svaku od Strana, a javni će bilježnik ovjeriti potpise ovlaštenih osoba koje zastupaju Prodavatelja i Stjecatelja. Jedan izvornik ovog Ugovora zadržat će javni bilježnik, jedan izvornik i četiri ovjerene preslike zadržava Stjecatelj, dok će se za potrebe Prodavatelja izraditi dvije ovjerene preslike.

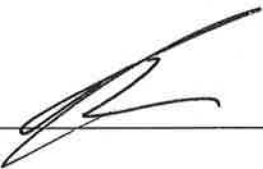
[POTPISNA STRANA SLIJEDI]

Potpisna strana

U Zagrebu, dana 05.12.2018.

Prodavatelj

Zastupan po Nikolini Jurišić, po punomoći:



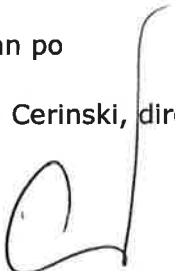
Sberbank d.d.

722-1


Stjecatelj

Zastupan po

Barbara Cerinski, direktor:



Bernhard Melischnig, direktor:

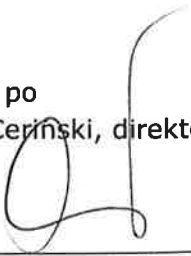


EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 11


Kupac

Zastupan po

Barbara Cerinski, direktor:



Bernhard Melischnig, direktor:



EOS nekretnine d.o.o.
ZAGREB



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

- 1. JURIŠIĆ NIKOLINA (OIB: 53533134965), rođena 31.03.1988. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAVSKA CESTA 42, kao punomoćnik društva Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, MBS 080126398, OIB 78427478595,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112225762 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći od 26.11.2018. ovjerene kod javnog bilježnika Nenad Dolinar u Zagrebu pod brojem OV-7594/2018 dana 03.12.2018., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. CERINSKI BARBARA (OIB: 33274714678), rođena 01.12.1972. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20, kao direktor društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107,** čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-622/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 3. MELISCHNIG BERNHARD (OIB: 30517311277), rođen 11.11.1977. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA VRBANICA 24, kao direktor društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 080649671, OIB 76674680107,** čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-621/2017, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 4. CERINSKI BARBARA (OIB: 33274714678), rođena 01.12.1972. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRISNIČKA ULICA 20, kao direktor društva EOS nekretnine d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 081148897, OIB 31075247773,** čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-132/2018, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 5. MELISCHNIG BERNHARD (OIB: 30517311277), rođen 11.11.1977. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA VRBANICA 24, kao direktor društva EOS nekretnine d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, MBS 081148897, OIB 31075247773,** čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-133/2018, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 50,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11637/2018
U Zagrebu, 05.12.2018.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PHISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ugovor o kupoprodaji potraživanja od 05.12.2018.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 46 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MELISCHNIG BERNHARD (OIB: 30517311277), rođen 11.11.1977. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANA VRBANIĆA 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 193,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11638/2018
U Zagrebu, 05.12.2018.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Prilog 1
[Isključena potraživanja]

Claim ID	Claim ID according to documentation	Client ID	Client name
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Handwritten signature or initials

Prilog 2
[Obrazac Ugovora o ustupu]

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, zastupano po [●] (u daljnjem tekstu: "Cedent")-----

EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: "Cesionar")-----

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "Ugovorne strane", odnosno svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")-----

zaključili su dana xx.xx.2018. (xxxxosamnaeste) godine sljedeći-----

UGOVOR O PRIJENOSU

(u daljnjem tekstu: "Ugovor")-----

1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku IME I PREZIME, ADRESA, OIB: (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru a koja proizlaze iz:-----

a) UGOVOR O KREDITU , sklopljen dana xx.xx.xxxx.g., solemniziran dana xx.xx.xxxx.g. od strane javnog bilježnika xx iz GRAD, pod brojem OV-xxxx/xx-----

b) UGOVOR O TEKUĆEM RAČUNU datum sklapanja xx.xx.xxxx.g.-----

c) UGOVOR O KREDITNOJ KARTICI datum sklapanja xx.xx.xxxx.g.-----

(dalje u tekstu: „Potraživanja“) a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.-----

2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su vlasništvo nad nekretninom preneseno na Cedenta radi osiguranja, hipoteke, fiducijarni prijenos prava vlasništva, založna prava (dalje u tekstu: „Sredstva osiguranja“) koji su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.-----

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da kao sredstva osiguranja na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava a koje ovršne isprave su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora.-----

4. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao fiducijarni/drugi odgovarajući vlasnik/založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnoj knjizi i/ili knjizi položenih ugovora koje vode Zemljišnoknjižni odjeli nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija ili

poslodavci i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje kojima su osigurana Potraživanja, a koja Sredstva osiguranja su, u smislu čl. 2. ovog Ugovora, navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

5. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u Prilogu 2 ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) Cedent izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice, izjave o zapljeni primanja kao i rješenja o ovrsi koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovor, a sve u skladu s člankom 202., člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. kao i člankom 284. stavak 6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17). -----

6. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.-

7. Ovaj Ugovor sklapa se u 10 primjeraka te stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Dva primjerka su za Cedenta a ostali za Cesionara. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. -----

8. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.-----

Cedent
SBERBANK d.d.

Cesionar
EOS MATRIX d.o.o.

p.p.

p.p.

PRILOG 1

IOS

PRILOG 2

Založno pravo / fiducijarni prijenos prava vlasništva upisano pod brojem:

- Z -xxx/xx (kopirati iz zk nastavak temeljem čega je upisano)

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u XX, zemljišnoknjižni odjel XX, katastarska općina: xxxxx, xxxxx, broj ZK uložka: xxxx**, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj xxx opisano kao (kopirati iz zk), površine XXX

i to na: **x. Suvlasnički dio: xx/xx ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-x)** (kopirati opis u zk)

PRILOG 3

Popis zadužnica

- izdana od IME I PREZIME, OIB: XX, ovjerena od strane javnog bilježnika XX iz GRAD, pod brojem OV-XX

Popis Suglasnosti / Izjava o zapljeni primanja

- izdana od IME I PREZIME, OIB: XX, ovjerena od strane javnog bilježnika XX iz GRAD, pod brojem OV-XX

Popis Javnobilježničkih rješenja o ovrsi

- Ovršenik XX, OIB: xx, doneseno od strane javnog bilježnika xx pod brojem xx

Popis mjenica

- A (serijski broj)

Prilog 3
DVD Objavljenih Informacija



Prilog 4
[Obrazac Obavijesti]

Poštovani,

Obavještavamo Vas kako je, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (čl. 80. do 87.), društvo EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, temeljem Ugovora o cesiji zaključenog s xxxxxxxxxxxx bankom d.d. i navedenog društva, postalo zakoniti vlasnik potraživanja koja se odnosi na Vaše dospjelo, a nepodmireno dugovanje s osnove:

Pravna Osnova - Ugovor br.	xxx
-----------------------------------	-----

koje na dan prijenosa potraživanja (xx.xx.xxxx) na Cesionara iznosi:

glavnica: xxxxxx HRK
redovna kamata: xxxxxx HRK
zatezna kamata: xxxxxx HRK
ukupni dug: xxxxxx HRK

Pozivamo Vas da navedeno potraživanje podmirite u korist društva:

EOS MATRIX d.o.o.
Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107
IBAN: HR5423400091510906468
SWIFT (BIC): PBZGHR2X
Banka: Privredna banka Zagreb d.d.
Poziv na broj: broj partije

Ako plaćanje iz bilo kojeg razloga bude izvršeno Cedentu ili u korist Cedenta, a ne Cesionaru ili u korist Cesionara, ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćujete Cedenta da, bez daljnjih obavijesti i Vaše suglasnosti prenese puni iznos takvog plaćanja na Cesionara.

Ukoliko ste u međuvremenu izvršili uplatu, kontaktirajte Cesionara putem telefona xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

U Zagrebu, dana XX.XX.2018. godine.

S poštovanjem,

Sberbank d.d.

Prilog:

- Izvod iz poslovnih knjiga Sberbank d.d. na dan xx.xx.2018.



Prilog 6
[Obrazac UGOVORA O PRIJENOSU PREUZETIH NEKRETNINA]

SBERBANK d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao prodavatelj, zastupano po []
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj),
s jedne strane

i

EOS NEKRETNINE d.o.o., Horvatova 82, Zagreb, OIB: 31075247773, kao kupac, zastupano po []
(u daljnjem tekstu: Kupac),
s druge strane

sklapaju dana **[datum brojčano] [datum slovima]** godine

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u [mjesto suda], zemljišnoknjižni odjel [zk odjel], k.o. [naziv katastarske općine], u z.k.ul. [broj zemljišnoknjižnog uloška], kč.br. [broj zemljišnoknjižne katastarske čestice], u naravi [opis nekretnine u naravi], površine [navesti površinu nekretnine], poduložak [broj poduloška, ukoliko se radi o pojedinoj etaži], u naravi [opis u naravi, ukoliko se radi o zasebnoj etaži].

Članak 2.

Prodavatelj jamči da je nekretnina, opisana u čl.1. ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora u sveukupnom iznosu od [novčani iznos i valuta] ([iznos i valuta slovima]).

Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i snosi ga Kupac u cijelosti.



Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju nespornim kako je Kupac u trenutku sklapanja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Prodavatelju iznos kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako će Kupac stupiti u stvarni i zakoniti posjed nekretnina u roku od 3 dana od sklapanja ovog Ugovora.

U posjed predmetne nekretnine Prodavatelj će uvesti Kupca predajom ključeva nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora, uz obvezu predočenja uredno podmirenih računa za režijske troškove koji predmetnu nekretninu terete do dana ulaska Kupca u posjed.

Članak 6.

Sve troškove vezane sa posjedom i korištenjem nekretnina do stupanja u posjed Kupca, snosi Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed, snosi Kupac.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi Kupac.

Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa nekretnine opisane u čl.1. ovog Ugovora, s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

TABULARNA IZJAVA

Članak 7.

Prodavatelj Sberbank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 9, OIB: 78427478595, dozvoljava Kupcu [], [], [], da bez ikakvih daljnjih dozvola i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u [mjesto suda], zemljišnoknjižni odjel [mjesto zk odjela], i drugim javnim knjigama ishodi upis prava vlasništva nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 8.

Za slučaj spora strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u izvorniku i 4 (četiri) ovjerene preslike od kojih Prodavatelju pripada 1 (jedna) preslika, a Kupcu izvornik i 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 10.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

SBERBANK d.d.

Kupac:

EOS NEKRETNINE d.o.o.



Prilog 7

[Pravila za provjeru dokumentacije prije Zaključenja]

Prije Datuma zaključenja, Strane će zajednički pregledati tiskane primjerke Ključne dokumentacije (u odgovarajućem obliku kako je to utvrđeno za svaki dokument u definiciji Ključne dokumentacije) koje je pripremio Prodavatelj za svako Ustupljeno pravo, a koje tiskane kopije će se pakirati u kutije, zapečatiti i potpisati (u daljnjem tekstu "**Primopredajne Kutije**"). Strane će potvrditi postojanje Ključne dokumentacije za svako Ustupljeno pravo potpisom primopredajnog zapisnika u obliku i sadržaju kako će biti suglasno dogovoreno između Stjecatelja i Prodavatelja. Stjecatelj ima pravo odbiti potpisati primopredajni zapisnik ako je Ključna dokumentacija za pojedino Ustupljeno pravo nepotpuna. U tom slučaju, Prodavatelj će u roku od dva Radna Dana, pribaviti Ključnu dokumentaciju koja nedostaje ili, ako je Ključna dokumentacija koja nedostaje podnesena nadležnom tijelu (npr. sudu, javnom bilježniku itd.), obavijestiti Stjecatelja gdje se ona nalazi, sve u zadanom roku, te će, ukoliko to zatraži Stjecatelj, pribaviti Ključnu dokumentaciju koja nedostaje. Stjecatelj ima pravo isključiti Ustupljenog dužnika te pripadajuću Tražbinu iz Portfelja u slučaju da Prodavatelj u predviđenom roku: 1) ne pribavi Ključnu dokumentaciju koja nedostaje; ili 2) ne obavijesti Kupca gdje se Ključna dokumentacija nalazi. Ako Stjecatelj odluči koristiti takvo pravo isključenja, obavijestit će Prodavatelja o istome i zahtijevati smanjenje Kupoprodajne cijene za iznos Pojedinačne vrijednosti koja je utvrđena od Stjecatelja za Ustupljenog dužnika te pripadajuću Tražbinu.

Osim ako Strane nisu drukčije dogovorile, Prodavatelj će spremi Primopredajne Kutije do Datuma zaključenja te ih neće otvoriti ili na drugi način otpečatiti. Ako Prodavatelj prije Datuma zaključenja zaprimi Ključnu dokumentaciju povezanu s Ustupljenim pravom za kojeg je Primopredajna Kutija već zapečaćena, Prodavatelj će proslijediti primjerak takvog dokumenta Stjecatelju i Strane će se potom sporazumjeti oko toga kako će takav dokument uključiti u predmetnu Primopredajnu Kutiju. Ako je Prodavatelju potreban dokument koji je već zapakiran u Primopredajnu Kutiju, a radi izvršenja ili naplate Ustupljenog prava prije Datuma zaključenja, Prodavatelj će obavijestiti Stjecatelja o takvoj potrebi te će Strane osigurati da se takav dokument izvadi iz Primopredajne Kutije u primjerenom roku te za predmetnu upotrebu i - nakon njezine uporabe - bude vraćen u relevantnu Primopredajnu Kutiju, u prisustvu predstavnika obiju Strana, a pod uvjetom da obje Strane ponovno zapečate Primopredajnu Kutiju nakon bilo kakvog uklanjanja ili dodavanja dokumenata.

**Prilog 8
[DATA DUMP]**

Customer_ID	REQ_ID_Number	LoanID_Number	Loan_ran_id_mortgage	Collateral_ID	Collateral_Type	Collateral_Sub_Type	Collateral_Description	Collateral_Construction_m2	Collateral_Land_Surface_m2	Collateral_Address	Collateral_Cadastral_Municipality	Collateral_Land_Register	Collateral_Cadastral_Plot_Number	Collateral_Value	Collateral_Currency	Collateral_Appraisal_Date	Collateral_Owner_Customer_ID	Collateral_Owner_Name	Owner_Position (Main Debtor/owner/gu)	OV_number/serial number	Public Notary	Public notary address	aktivodja (Y/N)
					█																		
					Debenture																		
					Guarantee																		
					Salary pledge																		
					Movables																		
					Real estate																		
					Insurance policy																		
					Mortgage on shares																		

h3



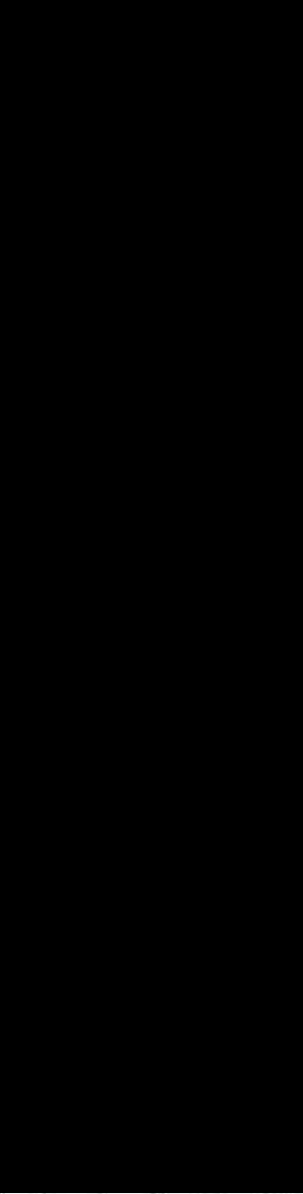
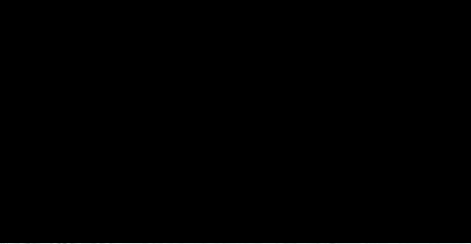
Prilog 9
[POPIS BRISOVNIH OČITOVANJA]

CUSTOMERID	Debtors name	Land book designation	Pledge to be erased
-	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
-	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
-	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
-	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Handwritten signature

<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>
<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>
<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>
<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>
<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>

h.c.

			
---	---	--	--

h-3

U Zagrebu, dana 26.11.2018. godine

PUNOMOĆ

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.); koju zastupaju članovi Uprave Holger Peter Stupar i Igor Repin, ovom punomoći opunomoćuje sljedeću djelatnicu Sberbank d.d.:

- **Nikolinu Jurišić, osobni identifikacijski broj (OIB): 53533134965, Savska 42, 10 000 Zagreb;**

da može samostalno temeljem ove punomoći u ime i za račun Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, kao prodavatelja s jedne strane, sa EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, kao stjecateljem Ustupljenih prava i EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, kao kupcem Preuzetih nekretnina s druge strane, zaključiti i potpisati odgovarajući:


- **UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA** (dalje u tekstu: Ugovor) radi prodaje i prijenosa potraživanja koja zajednički predstavljaju portfelj
- **SPECIFIKACIJU PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE** iz Ugovora
- **UGOVORE O PRIJENOSU PREUZETIH NEKRETNINA** u odnosu na svaku Preuzetu nekretninu prema kojem prodavatelj prodaje kupcu, a kupac kupuje od prodavatelja predmetne nekretnine
- **UGOVORE O USTUPU** koji će se zaključiti između prodavatelja i stjecatelja u sadržaju određenom u Prilogu 2 Ugovora
- **OBAVIJESTI** ustupljenim dužnicima i davateljima osiguranja

te da samostalno i pojedinačno temeljem ove punomoći kod javnog bilježnika može poduzeti i sve druge potrebne radnje i postupke i dati odgovarajuće izjave, potpisati dokumentaciju koja je u prilogu Ugovora i druge potvrde, anekse i dodatke kao i da može poduzeti i sve druge postupke koji su na bilo koji način vezani uz navedeni Ugovor.

Sberbank d.d.:



Holger Peter Stupar, član Uprave



Igor Repin, član Uprave

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,
potvrđujem da je stranka:

HOLGER PETER STUPAR, OIB 80083611388, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 36,
kao član uprave **Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9,** u
mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112765254 PU Zagrebačka i
Zapisnika o deponiranju potpisa OU-2/17, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan

IGOR REPIN, OIB 30471302259, ZAGREB, SLAVUJEVAC 20, kao član uprave **Sberbank
d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9,** u mojoj nazočnosti priznala
potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost stranke utvrđena je temeljem
boravišne iskaznice br. 387 izdana od PU Zagrebačke i Zapisnika o deponiranju potpisa OU-63/13,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-7594/2018
Zagreb, 03.12.2018.



Javni bilježnik
NENAD DOLINAR Bilježnika
javnobilježnički prisjednik

MINISTARSTVO
Sudski
potraga subjekata
potraga subjekata
Zbirka isprava
Zbirka isprava
Aktivni izvodi
Djelomični a
Povijesni izv
Djelomični p
Sadržaj
Temeljni p
Nadležni
MBS
OIB
Status
Tvrtka
Sjediš
Teme
Pravn
Predm
Nadzo
Osobe
Pravn
Ostali
Finan
Podr
Podr
Podr
Podr
Po
Po
Na



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Nadzorni odbor
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća
Podružnica br. 001
Podružnica br. 002
Podružnica br. 003
Podružnica br. 004
Podružnica br. 005
Podružnica br. 006

Najnovije objave

57. Provedba upisa od
04.05.2018
Objavljeno dana 05.05.2018
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

56. Provedba upisa od
25.04.2018
Objavljeno dana 26.04.2018
Provedba upisa promjena članova uprave

55. Provedba upisa od
26.03.2018
Objavljeno dana 27.03.2018
Provedba upisa promjena članova
nadzornog odbora, promjena funkcije
članova nadzornog odbora

54. Zg Tt-18/11541-2 od
23.03.2018
Objavljeno dana 27.03.2018
Rješenje o promjeni članova
nadzornog odbora i funkcije člana
nadzornog odbora

53. Provedba upisa od
29.01.2018
Objavljeno dana 30.01.2018
Provedba upisa promjena člana uprave

52. Zg Tt-18/2829-2 od
25.01.2018
Objavljeno dana 30.01.2018
Rješenje o promjeni člana uprave

51. Provedba upisa od
28.11.2017
Objavljeno dana 29.11.2017
Provedba upisa prestanak funkcije
zamjenika predsjednika i člana nadzornog
odbora

50. Zg Tt-17/43311-2 od
28.11.2017
Objavljeno dana 29.11.2017
Rješenje promjena člana nadzornog
odbora

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080126398

OIB

78427478595

Status

Bez postupka

Tvrtka

Sberbank d.d.
German Sberbank, A.G.
English Sberbank P.L.C.
Sberbank d.d.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Varšavska 9

Temeljni kapital

615.623.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- * usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- * iznajmljivanje sefova
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja i pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- * usluge novčanih pošiljaka u skladu s propisima koji reguliraju platni promet
- * investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama, i to: - trgovanje za vlastit račun, - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4 i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti navedene na investicijske usluge ili pomoćne usluge

Nadzorni odbor

DRAGUTIN BOHUŠ, OIB: 01387395820 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, PODSUSEDKI TRG 1/A

- član nadzornog odbora
- na temelju odluke Glavne skupštine od 25.03.2015.godine, postao član Nadzornog odbora s danom 01.06.2015.godine

Alexander Titov, OIB: 71381320425 (Prikaži vezane subjekte)
Rusija, 125310 Moskva, Pyatniskoye shosse 42-1-164
- član nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora 22.01.2016. godine

Kornél Halmos, OIB: 25617535831 (Prikaži vezane subjekte)
Mađarska, 1026 Budimpešta, Bimbó útca 131/a
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Verzija za ispis

Stefan Karl Zapotocky, OIB: 54237865053 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, Perchtoldsdorf 2380, J. Kollmann Gasse 10-12/1

- predsjednik nadzornog odbora

- poslao član nadzornog odbora 05.02.2018. godine, a predsjednik nadzornog odbora 16.03.2018. godine

Dmitry Kuzin, OIB: 19706944036 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1090 Beč, Pramergasse 8/1/8

- član nadzornog odbora

- poslao član nadzornog odbora 05.02.2018. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milorad Radaković, OIB: 52405714356 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Nova Ves 49/a

- prokurist

- zastupa zajedno s jednim članom uprave

Holger Peter Stupar, OIB: 80083611388 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Draškovićeve ulica 36

- član uprave

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili s jednim prokuristom od 10. studenog 2016. godine

Igor Repin, OIB: 30471302259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Slavujevac 20

- član uprave

- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, postao član uprave dana 18.07.2017. godine

Csaba Soós, OIB: 47569246227 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Nikole Škrleca 12

- predsjednik uprave

- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom, od 10.04.2018. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjave osnivača o osnivanju banke kao dioničkog društva od 25. listopada 1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine banke od 09. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 3. - odredbe o predmetu poslovanja.

Statut:

Statut banke usvojen dana 25. listopada 1996. godine.

Odlukom glavne skupštine društva od 03. studenog 1997. godine izmijenjen je Statut i to članak 2. točka 2.-sjedište banke, članak 5.-temeljni kapital, u članku 6. upisuju se nove točke 3,4 i 5 - odredbe o dionicama, u članku 13.-odredbe o imenovanju prokuriste, brisana posljednja rečenica, ispred članka 18. upisuje se naziv odjeljka - GLAVNA SKUPŠTINA.

Odlukom glavne skupštine društva od 6. svibnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. Statuta-odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 23. točka 2., treća alineja-odredbe o izboru revizora banke, a članak 29.-odredbe o unutarnjoj kontroli je brisan.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 1. lipnja 2001.g. izmijenjen je Statut na način da je iza članka 13. upisan novi članak 14. - odredbe o odobrenom kapitalu. Dosadašnji članci 14. do 30. postaju novim člancima 15. do 31.

Odlukom redovite Glavne skupštine društva od 3. lipnja 2003.g. izmijenjen je članak 4. Statuta - odredbe o predmetu poslovanja banke na način da je upisana nova djelatnost banke.

Odlukom Nadzornog odbora društva a temeljem statutarnih ovlaštenja izmijenjen (redakcijske izmjene) je Statut i to članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu, broju i rodu dionica, a u članku 14. upisuju se novi stavak 5. - odredbe o preostalom iznosu za povećanje temeljnog kapitala po principu odobrenog kapitala.

Odlukom redovite Glavne skupštine banke od 04.06.2004. godine izmijenjen je čl. 13. Statuta - odredbe o prokuri i čl. 19. st. 2. - odredbe o sazivu Glavne skupštine.

Odlukom redovite Glavne skupštine banke od 04. lipnja 2004. godine izmijenjen je stavak 2. članka 4.-odredbe o djelatnostima banke.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 02. lipnja 2005.god. izmijenjen je Statut i to čl. 5. st.1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica, čl.12. - odredbe o zastupanju, čl. 13. - odredbe o zastupanju prokuriste i čl. 14. - odredbe o odobrenom kapitalu.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 30. svibnja 2006. godine, izmijenjen je Statut i to članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i broju i rodu dionica.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 07.09.2006. godine, izmijenjen je Statut i to članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 21. prosinca 2006.godine, izmijenjen je Statut i to čl.5.st.1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.

Odlukom izvanredne skupštine banke od 29. ožujka 2007. godine, izmijenjen je statut i to članak 4.-odredba o djelatnostima i članak 5. stavak 1. i 2. - odredbe o temeljnom kapitalu i o broju i rodu dionica.

Odlukom redovite glavne skupštine banke od 26. lipnja 2007. godine izmijenjen je Statut i to čl. 15. st. 1. - odredbe o sastavu Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine banke od 12. svibnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 12. stavak 4. - odredba o zastupanju uprave i članak 15. stavak 1. - odredba o sastavu Nadzornog odbora.

U članku 13. upisan novi stavak 8. - odredba o zastupanju prokuriste.
Odlukom Glavne skupštine banke od 10. lipnja 2009. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o djelatnostima banke.

Odlukoma Glavne skupštine od 18.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja Banke.
Odlukom Glavne skupštine od 3.12.2012. izmijenjen je Statut i to članak 1. - odredba o tvrtki Banke.

Odlukom Glavne skupštine od 26.02.2013. godine izmijenjen je Statut i to članak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i članak 6. - odredbe o dionicama.

Odlukom Glavne skupštine od 26.06.2013. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja, članak 11. - odredba o upravi i članak 15. - odredba o nadzornom odboru.

Odlukom Glavne skupštine od 23.12.2013. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredba o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

Glavna skupština banke dana 3. studenog 1997. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala VOLKSBANK d.d. uložima u novcu, sa iznosa 54.000.000,00 kn, za iznos 16.200.000,00 kn, na iznos 70.200.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano svih novih 16.200.000.00 dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 1.000,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 16.200.000,00 kn, tj. ukupan nominalni iznos novih dionica.

Uprava banke dana 08. rujna 2003. godine, a na temelju predhodne suglasnosti Nadzornog odbora od 03. lipnja 2003. godine, donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala društva prema načelu odobrenog kapitala, uplatom u novcu 23.414 redovnih koje glase na ime i 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna, tako da se temeljni kapital povećava za iznos od 30.435.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 23.414 redovnih koje glase na ime i novih 7.021 povlaštenih dionica koje glase na ime, a svaka dionica je nominalne vrijednosti od 1.000,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 70.000.500,00 kuna.

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Podružnica br. 001

Podružnica br. 002

Podružnica br. 003

Podružnica br. 004

Podružnica br. 005

Podružnica br. 006

Najnovije objave

57. Provedba upisa od

04.05.2018

Objavljeno dana 05.05.2018

Provedba upisa promjena osobnih podataka

56. Provedba upisa od

25.04.2018

Objavljeno dana 26.04.2018

Provedba upisa promjena članova uprave

55. Provedba upisa od

26.03.2018

Objavljeno dana 27.03.2018

Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcije članova nadzornog odbora

54. Zg Tt-18/11541-2 od

23.03.2018

Objavljeno dana 27.03.2018

Rješenje Rješenje o promjeni članova nadzornog odbora i funkcije člana nadzornog odbora

53. Provedba upisa od

29.01.2018

Objavljeno dana 30.01.2018

Provedba upisa promjena člana uprave

52. Zg Tt-18/2829-2 od

25.01.2018

Objavljeno dana 30.01.2018

Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

51. Provedba upisa od

28.11.2017

Objavljeno dana 29.11.2017

Provedba upisa prestanak funkcije zamjenika predsjednika i člana nadzornog odbora

50. Zg Tt-17/43311-2 od

28.11.2017

Objavljeno dana 29.11.2017

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
 Aktivni izvadak
 Djelomični aktivni izvadak
 Povijesni izvadak
 Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
 MBS
 OIB
 Status
 Tvrtka
 Sjedište/adresa
 Temeljni kapital
 Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

12. Provedba upisa od

16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017

Provedba upisa promjena osobnih podataka

11. Provedba upisa od

05.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Provedba upisa promjena članova uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena odredbi društvenog ugovora

10. Zg Tt-17/37611-2 od

04.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenja u zastupanju člana uprave i izmjeni odredbi Društvenog ugovora

9. Provedba upisa od

14.12.2016

Objavljeno dana 15.12.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora

8. Provedba upisa od

21.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi društvenog ugovora

7. Zg Tt-15/38509-2 od

07.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016

Rješenje Rješenje o promjeni predmeta poslovanja-djelatnosti i odredbi Društvenog ugovora

6. Provedba upisa od

08.12.2015

Objavljeno dana 09.12.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

5. Provedba upisa od

22.05.2015

Objavljeno dana 23.05.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

03.09.2014

Objavljeno dana 04.09.2014

Provedba upisa promjena člana društva

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080649671

OIB

76674680107

Status

Bez postupka

Tvrtka

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge

EOS MATRIX d.o.o.

English EOS MATRIX Ltd.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Horvatova 82

Temeljni kapital

37.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * izdavanje garancija i drugih jamstava
- * kreditiranje, uključujući potrošačke kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući) poslove foreitanga
- * prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- * savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanja usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- * prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog bez uporabe radiofrekvencijskog spektra, osim javnih govornih usluga
- * prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- * kuirske usluge
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje automobila
- * iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- * iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- * računalne i srodne djelatnosti
- * knjigovodstvene i računovodstvene usluge
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * upravljačke djelatnosti holding-društava
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * usluge prevođenja
- * pružanje poduke iz financijskog poslovanja
- * organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * pružanje usluge na parkiralištima i garažama
- * otkup dospjelih tražbina
- * administrativna djelatnost
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja

Osnivači/članovi društva

EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 37437, Naziv registra: Trgovački registar Hamburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar Hamburg, OIB: 51966169734 (Prikaži vezane subjekte)
 Hamburg, Steindamm 71
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
 Verzija za ispis

Barbara Cerinski, OIB: 33274714678 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Vrisnička ulica 20

- direktor
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017.
godine

BERNHARD MELISCHNIG, OIB: 30517311277 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, ULICA FRANA VRBANIČA 24

- direktor
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom od 03.10.2017.
godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 28. veljače 2008. godine u pročišćenom tekstu dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Odlukom člana društva od 29.12.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.02.2008. godine u cijelosti te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 02.12.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.12.2015. u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 02.12.2016. godine izmijenjen je u cijelosti, Odlukom člana društva od 03.10.2017. godine, te se u novom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
31.08.2018	2017	01.01.2017 - 31.12.2017	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

12. Provedba upisa od
16.10.2017

Objavljeno dana 17.10.2017
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

11. Provedba upisa od
05.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017
Provedba upisa promjena članova uprave,
promjena ovlaštenja u zastupanju člana
uprave, promjena odredbi društvenog
ugovora

10. Zg Tt-17/37611-2 od
04.10.2017

Objavljeno dana 06.10.2017
Rješenje o promjeni članova
uprave, ovlaštenja u zastupanju člana
uprave i izmjeni odredbi Društvenog
ugovora

9. Provedba upisa od
14.12.2016

Objavljeno dana 15.12.2016
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja, promjena odredbi društvenog
ugovora

8. Provedba upisa od
21.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016
Provedba upisa promjena predmeta
poslovanja, promjena odredbi društvenog
ugovora

7. Zg Tt-15/38509-2 od
07.01.2016

Objavljeno dana 22.01.2016
Rješenje o promjeni predmeta
poslovanja-djelatnosti i odredbi
Društvenog ugovora

6. Provedba upisa od
08.12.2015

Objavljeno dana 09.12.2015
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

5. Provedba upisa od
22.05.2015

Objavljeno dana 23.05.2015
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

4. Provedba upisa od
03.09.2014

Objavljeno dana 04.09.2014
Provedba upisa promjena člana društva

pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
 Aktivni izvadak
 Djelomični aktivni izvadak
 Povijesni izvadak
 Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
 Nadležni sud
 MBS
 OIB
 Status
 Tvrtka
 Sjedište/adresa
 Temeljni kapital
 Pravni oblik
 Predmet poslovanja
 Osnivači/članovi društva
 Osobe ovlaštene za zastupanje
 Pravni odnosi

Najnovije objave

2. Provedba upisa od
 02.02.2018
 Objavljeno dana 03.02.2018
 Provedba upisa osnivanje društva s
 ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-18/4691-2 od
 02.02.2018
 Objavljeno dana 03.02.2018
 Rješenje Rješenje o osnivanju d.o.o.

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081148897

OIB

31075247773

Status

Bez postupka

Tvrtka

EOS nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama
 EOS nekretnine d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
 Horvatova 82

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * kurirske usluge
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * usluga s posebnom tarifom
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * računalne i srodne djelatnosti

Osnivači/članovi društva

EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, pod MBS: 080649671, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 76674680107
 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Horvatova 82
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Barbara Cerinski, OIB: 33274714678 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Vrisnička ulica 20
 - direktor
 - zastupa društvo skupno s još jednim direktorom

 Verzija za ispis

Bernhard Melischnig, OIB: 30517311277 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 24
- direktor
- zastupa društvo skupno s još jednim direktorom

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 25.01.2018. godine.

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Najnovije objave

2. Provedba upisa od

02.02.2018

Objavljeno dana 03.02.2018

Provedba upisa osnivanja društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-18/4691-2 od

02.02.2018

Objavljeno dana 03.02.2018

Rješenje Rješenje o osnivanju d.o.o.

