



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12295/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Emila Perića, OIB: 06471524028, iz Jadranova, Smokovo 20, zastupanog po punomoćniku, Borislavu Planincu, odvjetniku u ZOU Borislav Planinc i Zlatko Planinc, odvjetnicima u Varaždinskim Toplicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Emila Perića, OIB: 06471524028, iz Jadranova, Smokovo 20.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 175/2 DOLNJE GORICE sa 884 m²
voćnjak sa 442 m²
šuma sa 442 m²
- čkbr. 177 DOLNJE GORICE sa 396 m²
vinograd sa 396 m²

upisane u zk.ul. 2201 k.o. Jakopovec kao suvlasništvo Šimunić Katice r. Levatić, Jakopovec, Marijana Lončara 7 u ½ dijela i Haramas Anice, OIB: 56947341638, Jakopovec, Varaždinska 119 u ½ dijela, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Emila Perića, OIB: 06471524028, Jadranovo, Smokovo 20, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je izvanknjižno vlasništvo i nesmetan posjed predmetnih nekretnina stekao temeljem ugovora o kupoprodaji istih od 1.8.2016. sa javnobilježničkom ovjerom potpisa prodavateljice Sanje Đurin, koja je iste kupila ugovorom o kupoprodaji od 15.11.2002. s javnobilježničkom ovjerom potpisa prodavateljice i sada upisane suvlasnice, Katice Šimunić, te sada pok., a tada upisane druge suvlasnice Marije Haramas, majke sada upisane suvlasnice, Anice Haramas. Nije mu nije poznato zašto se Sanja Đurin na temelju ugovora o kupoprodaji nije upisala kao samovlasnica predmetnih nekretnina, no iz tog razloga ni on nije podnosio prijedlog za uknjižbu samovlasništva istih na svoje ime, a što mu po smrti Marije Haramas više nije bilo moguće. Tvrdi da mu nedvojbeno pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje u njegovu korist u zemljišnim knjigama nije upisano te da postoje i opravdani razlozi za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka i usklađenje gruntovnog stanja s posjedovnim, pa je temeljem odredbi čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama predložio da sud prihvati njegov prijedlog, donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka glede predmetnog zk. uložka BZP za k.o. Jakopovec, te objavi oglas da je otvoren ispravi postupak glede navedenog zk. uložka i u njemu upisanih predmetnih katastarskih čestica i knjižnih vlasnika, te da se pozovu svi koji se protive ispravku navedenog zk. uložka, te da smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo upisati ili ispraviti neki upis, da u roku od trideset (30) dana od objave oglasa, sudu stave svoje prijave odnosno prigovore, da nakon objave oglasa ovog prijedloga smatraju prijavom na isti, a po proteku oglasnog roka odredi raspravu za ispravak, raspravi pristigle prijave i prigovore, izvede potrebne dokaze, te po provedenom postupku donese rješenje kojim se određuje upis, te da se nakon toga upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju Perić Emilu po opunomoćeniku Borislav Planinc, odvjetniku u Varaždinskim Toplicama
2. Katica Šimunić, Marijana Lončara 7, Jakopovec, 42204 Turčin
3. Anica Haramas, Varaždinska 119, Jakopovec, 42204 Turčin
4. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Jalžabet
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 10:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z1881084300a0f1b3