



Odvjetnički ured Marko Zagorac

Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka, Hrvatska

051 / 347 840

zagorac@odvjetnik-zagorac.hr

Odvjetnik Marko Zagorac
zagorac@odvjetnik-zagorac.hr

Odvjetnica Radica Maričić
maricic@odvjetnik-zagorac.hr

Odvjetnik Sanjin Grozdanić
grozdanic@odvjetnik-zagorac.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl.br.:

Ovrhovoditelj: **BARBARA PAVLOVIĆ**, Nettelbeckstrasse 6, Wiesbaden, Njemačka, OIB: 83948477003, zastupana po Marku Zagorcu, odvjetniku iz Rijeke

Ovršenik: **1. MILAN BABIĆ**, Udatnoga 10, 51000 Rijeka, OIB: 41272808010
2. IVANKA BABIĆ, Braće Stipčić 11, 51000 Rijeka, OIB: 10678127602
3. DANIEL BABIĆ, Branimira Markovića 16, 51000 Rijeka, OIB: 58250385599

PRIJEDLOG ZA OVRHU

radi civilne diobe - prodaje nekretnine

Točkom I. rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. R1-241/2022-64 od 06. ožujka 2026. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 09. travnja 2026. godine, određena je civilna dioba – prodajom na javnoj dražbi, nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana kao:

- k.č. br. 463/9 u naravi 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) trosobni stan br. 12 na petom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, terase, drvarnice ukupne površine 64,10 m², u zgradi u Rijeci, Udatnoga 10, upisana na z.k. ul. 15134, k.o. Plase

DOKAZ: presuda OS RI posl. br. R1-241/2022-64 od 06. ožujka 2026. godine, potvrda pravomoćnosti

Uzimajući u obzir da je predmetno rješenje postalo pravomoćno i ovršno, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju točke I. pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. R1-241/2022-64 od 06. ožujka 2026. godine određuje se

o v r h a

diobom zajedničke nekretnine stranaka (suvlasnika) i to nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana kao:

- k.č. br. 463/9 u naravi 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) trosobni stan br. 12 na petom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, terase, drvarnice ukupne površine 64,10 m², u zgradi u Rijeci, Udatnoga 10, upisana na z.k. ul. 15134, k.o. Plase

i to zabilježbom ovrhe na nekretnini, utvrđenjem vrijednosti nekretnine te prodajom nekretnine i namirenjem stranaka (suvlasnika) iz iznosa dobivenog prodajom srazmjerno vrijednosti njihovih udjela u ovoj nekretnini.

U Rijeci, 04. svibanj 2026. godine

Ovrhovoditelj pp

**Marko
Zagorac** Digitally signed
by Marko Zagorac
Date: 2026.05.04
11:45:40 +02'00'