



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 02.05.2025. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uložka: 2735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4434/2023
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 395/7, 407/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	395/7	DOMJANIČKA ORANICA POTOK			278 218 60	
2.	407/1	BREZOVEC ZELINSKI DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Brezovec Zelinski, BREZOVEC ZELINSKI 25B			14495 13013 1482	
		UKUPNO:			14773	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MAKSIM IV D.O.O., OIB: 76386705170, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-423/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja br. 001/2013 od 04. ožujka 2013. g., uknjižuje se pravo građenja na čkbr. 407/1 upisane u A I (jedan), koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelu u novom z.k.ul. 3156 iste k.o. u korist: VINBER D.O.O., OIB: 94820837145, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB		
4.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63510/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR.OU492166 OD 16.11.2017, solemniziran 24.11.2017. po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba pod brojem OV-16320/1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.000.000,00 EUR	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63510/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3156 k.o HELENA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63514/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.11.2017, solemniziran 24.11.2017. po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba pod brojem OV-16327/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 215.000,00 EUR (slovima: dvjestopetnaest tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate po fiksnoj stopi u iznosu od 4,45% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	215.000,00 EUR	Glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-63514/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3156 k.o HELENA		na 5.1
6.			
6.3	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-4432/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja posl. broj: Z-4432/23 od 08. siječnja 2024., radi zabilježbe pokretanja postupka		na 6.1
7.			
7.3	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-4432/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja posl. broj: Z-4432/23 od 08. siječnja 2024., radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2025.