



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 30.11.2022. 20:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 6873

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42662/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1916/1 ZGR	ZGRADA			934	Pripis iz uložka 2072
2.	1916/2 ZGR	ZGRADA			904	Pripis iz uložka 2072
3.	2621/1	GOSPODARSKO DVORIŠTE			3781	Pripis iz uložka 5959
4.	2635/1	DVOR			3482	Pripis iz uložka 2072
5.	2635/2	DVORIŠTE			2805	
6.	2635/3	GOSPODARSKO DVORIŠTE			1540	Pripis iz uložka 2072
		UKUPNO:			13446	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "ALPRO-ATT" D.O.O. TROGIR, PLANO B.B., TROGIR	
1.2	Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-42662/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. ST-282/2022 11.10.2022, nad dužnikom ALPRO-ATT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, OIB: 51191227541, iz Trogirski cesta 4, Plano, 21220 Trogir.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-469/13</p> <p>Na temelju Izjave radi zabilježbe prevenstvenog reda od 21.veljače 2013. ovjerene po javnom bilježniku Petru Žanko, Trogir pod br.OV-1564/13.evidentira se zabilježba prevenstvenog reda u Z.U.6873 č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 k.o.Trogir upisanog vlasnika "Alpro-Att"d.o.o.Trogir,Plano b.b.,Trogir OIB:51191227541,radi osiguranja namirenja u korist ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK d.d.temeljem sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke od 06.veljače 2013.u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.700.000,00 EUR (dvamilionasedamstotisuća eura) i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke br:25/5694 od dana 11.veljače 2013.u iznosu od 529.200,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranje i sve eventualne troškove koji mogu nastati,a sve radi reprogramiranja-otplate kredita duga-zaloga koji zalog je upisan na označenim nekretninama u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB:69326397242,stupe ispred založnog prava upisanog u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.OIB: 69326397242,i to:</p> <p>-založnog prava uknjiženo pod Z-4277/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg. SC-139/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb pod brojem OV-6997/2009,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina 1-og.zk.tijela vlasnika ALPRO-ATT d.o.o.Plano,Plano b.b.OIB:51191227541,u iznosu od 2.750.000,00 E,uvećano za kamate,naknade i troškove s krajnim rokom dospjeća na dan 01.12.2015.godine.</p> <p>-založnog prava uknjiženo pod Z-4278/09 koje je upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.SC-162/09 od 26.10.2009.potvrđenog kod javnog bilježnika Marina Dabelić,Zagreb,uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.200.000,00 E,uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnim rokom dospjeća na dan 10.06.2016.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-470/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 06.veljače 2013.solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko, Trogir pod br.OV-1535/13.uknjižuje se pravo zaloga na:</p> <p>-č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)uuećano za ugovorne kamate,zatezne kamate,te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	2.700.000,00 EUR	
8.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-471/13	529.200,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 25/5694 od 11.02.2013. solemniziranog od strane Javnog bilježnika Petra Žanko, Trogir pod br.OV-1536/13.uknjižuje se pravo zaloga na:</p> <p>-č.zgr.1916/1,1916/2,č.zem.2621/1,2635/1,2635/2,2635/3 Z.U.6873 k.o.Trogir (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Erste &amp; Steiermarkische Bank d.d.,Rijeka za osiguranje povrata kredita u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedastotisućaeura),na iznos od 529.200,00 EUR (petstodvadesetdevettisućadvjestoeura),u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva,uvećano za zakonske zatezne kamate,troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,broj 25/5694 od 11.02.2013.u korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB,PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b></p>		
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 14.04.2015. broj Z-974/15	620.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79747 od 07. travnja 2015.godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 13.04. 2015.godine pod br.OV-2741/15 uknjižuje se založnog prava na nekretninama, ALPRO-ATT d.o.o. Trogir, Plano , upisane u A I (jedan) ZU 6873 k.o. Trogir, radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>		
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 05.11.2015. broj Z-3006/15 (Z-3119/15)	320.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29. listopada 2015. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9753/15 i aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. studenog 2015. g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Petar Žanko, Trogir, pod br. OV-9085/15 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina upisanih u listu A I radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR (triustodvadesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>		
<b>11.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-32139/2017	620.000,00 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU475730 OD 13. 09. 2017. G. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD BR. OV-3973/17 13.09.2017, radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>		
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-1500/2021		
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Općinski sud u Splitu, radi brisanja prava zaloga pod Z-14995/2020.</p>		
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-1512/2021		
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Općinski sud u Splitu radi brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-14995/2020.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2022.**