



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Ovr-1649/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB 15907062900, Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Zoran Tomić, odvjetniku iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja Ana Škarić, OIB 41655093285, Ulica Ede Peročevića 4, 10000 Zagreb, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, bez održavanja ročišta, dana 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja sukladno prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predanom elektronskim putem dana 2. 7. 2026., koji je sastavni dio ovog rješenja.

II/ Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb provedba ovog rješenja.

IV/ Nalaže se protivniku osiguranja nadoknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 140,00 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu je predlagatelj osiguranja na temelju valjane ovršne isprave, a radi osiguranja novčane tražbine, predložio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, sve kao u prijedlogu navedenom u izreci ovog rješenja, zbog čega je valjalo odlučiti kao u st. I/ do III/ izreke ovog rješenja

temeljem čl. 296. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), pri čemu je detaljno obrazloženje ispušteno na temelju odredbe čl. 41. st. 4. OZ u vezi s čl. 290. OZ.

2. Odluka o trošku iz st. IV/ izreke se temelji na odredbi čl. 14. st. 4. OZ-a, a predlagatelju osiguranja su s obzirom na iznos glavnice tražbine, kao potrebni priznati slijedeći troškovi: - trošak sastava prijedloga za osiguranje - 50 bodova – Tbr. 11.1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine, broj 138/23, dalje: OT) što uz vrijednost jednog boda od 2,00 EUR te uvećano za PDV (25%) iznosi 125,00 EUR; - trošak plaćene pristojbe na prijedlog (Tbr. 1.2 Tarife sudskih pristojbi – NN br. 50/2026) – 15,00 EUR i rješenje (Tbr. 2.5 Tarife) – 15,00 EUR koje se uz povlasticu iz čl. 7. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 118/18 i 51/2023) plaćaju u polovici iznosa, dakle ukupno 15,00 EUR. Tako je ukupno valjalo odmjeriti 140,00 EUR troškova kao u st. IV/ izreke ovog rješenja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućima od dana donošenja ovog rješenja temeljem čl. 30. st. 2. OZ te odrediti osiguranje tih troškova temeljem čl. 14. st. 7. u svezi čl. 290. OZ.

U Zagrebu, 6. srpnja 2026.

Sudac
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje pisanim putem ovome sudu u 3 istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku – e-kom.
2. Protivniku osiguranja, uz prijedlog s priložima
3. ZK odjel Novi Zagreb, uz prijedlog

Broj zapisa: **9-3088a-4ee34**

Kontrolni broj: **00710-63c35-6a3b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.