



OTPRAVAK!
Ovaj otpravak u cijelosti je
istovjetan izvorniku!
Posl. broj OU- 140 /2007

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
mr. sc. IVAN JURŠETIĆ, dipl.iur.
KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 5

-----U Koprivnici, 07.09.2007.g.(sedmirujnadvijetisućesedmegodine)-----

-----U moj javnobilježnički ured u Koprivnici, Križevačka ul. 5, pristupile su nepozvane stranke:-----

1. **JOSIP ŽIVKO iz Sigeca, Starogradska 58, rođ. 20.05.1951.g.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101020574 izdana od PU Koprivničko-križevačke i -
2. **IVAN PICER iz Sigeca, Dravska 51, rođ. 09.04.1946.g.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 100967499 izdana od PU Kopriv.križevačke.-----

Stranke izjavljuju da predamnom, javnim bilježnikom žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to Josip Živko u svojstvu prodavatelja, a Ivan Picer u svojstvu kupca.-----

Prodavatelj Josip Živko jamči da je istovjetna osoba sa u zk. upisanim kao Živko Josip mldb., Sigetec, Starogradska 58, te da je grunтовni suvlasnik u 1/6(jednojšestini) dijela, a vanknjižni vlasnik i posjednik na cijelim nekretninama upisanim u zk.ul. 3318 k.o. Sigetec, kčbr. 203/3 te da je vanknjižni vlasnik i posjednik cjele kčbr. 203/2 k.o. Sigetec.-----

Stranke mi predaju izvadak iz zemljišnih knjiga izdane od Općinskog suda u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel, broj: KI-42593/07 od 07.09.2007.g.(sedmogrujnadvijetisućesedme godine) koji se prilaže ovom aktu pod A i izvadak iz posjedovnog lista izdanog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Klasa: 935-07/07-01/3106, Ur.broj:541-12-2/10-07-2 od 07.09.2007 g.(sedmogrujnadvijetisućesedmegodine) koji se prilaže ovom aktu pod B.-----

Kupac izjavljuje da je osobno načinio uvid u zemljišne knjige i da stanje na navedenom izvatku u potpunosti odgovara stanju upisanom u zemljišnim knjigama i kao takovo ga prihvaća.-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ove pravne radnje, upoznao sam ih s pravima i obavezama koje iz toga proizlaze, utvrdio sam da imaju pravu i ozbiljnu volju za zaključenje niže navedenog ugovora, pa sam nakon toga, temeljem čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu, u njihovoj nazočnosti sastavio sljedeći:-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Točka 1.

Prodavatelj, **JOSIP ŽIVKO iz Sigeca, Starogradska 58**(istovjetan sa u zk. upisanim Živko Josipom mldb. Sigetec, Starogradska 58), suvlasnik u 1/6 (jednojšestini) dijela prodaje i prodaje u vlasništvo i posjed cijeli svoj suvlasnički dio nekretnina upisanih u zk.ul. 3318 k.o. Sigetec – kčbr. 203/3 Pašnjak Dolnje Stružice sa 566čhv, te prodaje i prodaje u posjed i vanknjižno vlasništvo preostalih 5/6(petšestina dijela) istih nekretnina kao i cijele nekretnine na kojima je vanknjižni vlasnik i posjednik, a upisane su na Posjedovnom listu broj 567 k.o. Sigetec, kčbr. 203/2 Oranica Stružice sa 2795m2. Prodavatelj jamči da na navedne nekretnine nitko osim njega ne polaže vlasničko pravo.-----

Kupac **IVAN PICER** iz **Sigeca, Dravska 51**, kupuje cijele gore navedene nekretnine u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu.-----

Točka 2.

Kupac i prodavatelj ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.000,00kn (tisućukuna). ----
Kupac je prodavatelju isplatio ukupni iznos kupoprodajne cijene utvrđene ovim ugovorom, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru. -----

Točka 3.

Kupac stupa u posjed navedenih nekretnina, danom potpisivanja ovog ugovora. -----

Točka 4.

Porez na promet nekretnina i troškove zaključenja ovog Ugovora plaća kupac.-----

Točka 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da može izvršiti uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime, bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja prodavatelja, odnosno da može prenijeti posjed u katastarskom operatu na svoje ime.-----

Točka 7.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor i priloge pročitale, da su odredbe Ugovora izraz njihove slobodno i ozbiljno izjavljene volje pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.---

KUPAC:

PRODAVATELJ:

Ivan Picer, v.r.

Josip Živko, v.r.

Prilikom izrade ovog javnobilježničkog akta strankama je izdano šest otpravaka, i to jedan za prodavatelja, a četiri za kupca.-----

Javnobilj. pristojba utvrđena je temeljem tbr. 1. i 9. u TJBP u iznosu od 25,00kuna, te naplaćena i propisno poništena.

Javnobilj. nagrada obračunata po čl.12. u iznosu od 250,00Kn+čl.34.st.1. 100,00kn, uvećano za PDV.

JAVNI BILJEŽNIK

mr. sc.Ivan Juršetić dipl.iur., v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr.sc. IVAN JURŠETIĆ
iz Koprivnice, Križevačka ul. 5,

p o t v r đ u j e m da sam ovaj otpravak usporedio s
izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i čija je svaka
stranica potpisana od stranaka u ovom aktu te sam
utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1/ 3 otpravak, ovjeren i potpun.

Ovaj je otpravak sastavljen za **IVANA PICERA** iz
Sigeca, Dravska 51.

Posl. broj: **OU- 140/2007.**

U Koprivnici, 07. rujna 2007.g.

JAVNI BILJEŽNIK

mr.sc. Ivan Juršetić dipl. iur.



OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišna

Primljeno: 17.09 2007 broj ZS 428/07

Provedeno: 3313

u poseb. broj

k.o.

Dana 21. rujna 2007 g.

referent:

