REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Poslovni broj: Z-7174/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sudskoj savjetnici Josipi Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kristine Babić, OIB: 52927626344, Runović 92, Runović, koju zastupa punomoćnica Mislava Jonjić Bušić, odvjetnica u Imotskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) Glede zemljišnoknjižnog uloška 2930, k.o. Runović, u odnosu na čest. zem. 471/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10/36
BABIĆ JURE POK. ANTE, RUNOVIĆ
2. Suvlasnički dio: 10/36
BABIĆ MARJAN POK. ANTE, RUNOVIĆ
3. Suvlasnički dio: 8/36
BABIĆ ANTE POK. IVANA, RUNOVIĆ
4. Suvlasnički dio: 1/36
BABIĆ MARA POK. IVANA, RUNOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/36
BABIĆ IVA POK. IVANA, RUNOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 3/36
VODANOVIĆ RUŽA Ž. STIPINA, RUNOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 3/36
PULJIZ MARA UD. POK. JOZIPA, RUNOVIĆ

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 2930, k.o. Runović, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 471/1, i to u korist predlagateljice, uz istodobno brisanje upisa tereta i prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 22. listopada 2026. do 23. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Runović.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka koji je ovom sudu podnesen 9. listopada 2026. predlagateljica u bitnome navodi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio okućnice, u cijelosti omeđene betonskim zidom i ogradom te da pripada cjelini koju čini obiteljska kuća, okućnica i njiva. Nadalje navodi da je predmetnu nekretninu stekla dosjelošću, budući da se ona nalazi u njezinu posjedu, odnosno u posjedu njezinih pravnih prednika, od pamtivijeka. Ističe da je rješenjem o nasljeđivanju, donesenim iza njezina pokojnog oca Ante Babića, koje je donio javni bilježnik Mate Juroš pod poslovnim brojem O-1629/2018, proglašena njegovom jedinom nasljednicom. Na temelju navedenog rješenja upisana je kao vlasnica kuće sagrađene na čest. zem. 471/2, k. o. Runović. U odnosu na dio okućnice i njivu, pravomoćnom presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, poslovni broj P-1401/2024 od 18. ožujka 2026., utvrđeno je njezino pravo vlasništva na okućnici označenoj kao d. čest. zem. 8583/2 i njivi označenoj kao čest. zem. 465/4, obje u k. o. Runović. Predlagateljica dalje navodi da je na temelju navedene presude u tijeku izrada geodetskog elaborata, a da je previdom prilikom izrade inicijalne skice za pokretanje tog postupka, izostavljena predmetna nekretnina.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je upravo ona posjednik i suvlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: zk izvadak za uložak 2930, k.o. Runović, zk izvadak za uložak 3330, k.o. Runović, presuda Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br. P-1410/2024, od 18. ožujka 2026., zapisnik s ročišta održanom u predmetu P-1401/2024 dana 17. veljače 2026., skica nekretnine koju je izradio stalni sudski vještak za geodeziju Perica Puljić, te rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok. Ante Babića, donio javni bilježnik Mate Juroš, posl. br. O-1629/2018, UPP/OS-62/2018, ovaj sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 21. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA

Josipa Bakalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Predlagateljica po pun.
2. PETAR BABIĆ, Put Krčića 33, Arbanija, Trogir;
3. ANA MUNOZ BABIĆ, Runovići 85, Runovići

4. MARIJAN BABIĆ, Fraterščica 39A, Zagreb
5. Općina Runović, Trg fra Mije Runovića 5, 21261 Runović
6. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Runović

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 11:27	**Serijski broj certifikata**	441304527059266108052720755928830554398094830447
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191225349048d8e0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -