



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BRLEČIĆ & partneri

javno trgovačko društvo za obavljanje odvjetničkih poslova

HR-42000 Varaždin, Optujska 25/I
tel: +385 42 332 670, fax: +385 42 332 680, mob: +385 99 250 7733
kontakt@brlecic.com, OIB: 75277763692
Addiko bank d.d.; HR5125000091101365854

U Varaždinu, 14.12.2017. godine

MIR - 4/17
BA H

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

15. 12. 2017

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PREDLAGATELJ: ISTO d.d.
Varaždin (Grad Varaždin)
Augusta Šenoa 4-6
OIB: 88502209643

Predlagatelja zastupaju odvjetnici u OD Brlečić & partneri jtd iz Varaždina

PROTUSTRANKA: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
Katančićeva 5, 10 000 Zagreb
OIB: 18683136487

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POSTUPKA MIRENJA

Ad.1

Trgovačko društvo Industrogradnja Grupa d.d. kao dužnik i Ministarstvo financija RH kao vjerovnik sklopili su dana 20.07.2012. godine Sporazum o podmirenju potraživanja (dalje: Sporazum) kojim je dogovoreno da će tražbine vjerovnika prema dužniku, u iznosu u kojem su sporazumno utvrđene, umjesto ispunjenja u novcu, biti namirene na način da dužnik vjerovniku preda u vlasništvo i posjed određene nekretnine, u naravi etaže u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Savska 66, pri čemu se dužnik obvezao do primopredaje izvršiti nužna i korisna ulaganja u iste nekretnine radi njihovog dovođenja u stanje pune funkcionalnosti, sve prema troškovnicima koji će biti usuglašeni (čl.4.st.3. Sporazuma). Pritom je ugovoreno i da će konačnu ukupnu vrijednost izvršenih ulaganja potvrditi ovlaštenu nadzorni inženjer te sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine na dan predaje nekretnine u posjed (čl.4.st.3. Sporazuma).

Društvo Industrogradnja Grupa d.d. kao dužnik izvršilo je sve svoje obveze prema sklopljenom sporazumu, pa je tako izvelo nužne i korisne radove, koji su sukladno Sporazumu procijenjeni u vrijednosti od 9.633.398,61 kuna, a uz to je, prema zahtjevima vjerovnika, izvršilo i naknadne radove u vrijednosti od 614.271,52 kuna (vidljivo iz dokumentacije priložene uz ovaj zahtjev).

Dana 18.01.2013. godine izvršena je primopredaja dijela etaža, a dana 24.05.2013. godine preostalih etaža, o čemu su stranke sastavile zapisnike.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, društvu Industrogradnja Grupa d.d., međutim, nije platilo troškove ulaganja (ni nužne i korisne radove, a niti naknadne radove) sve do sredine 2016. godine, slijedom čega Industrogradnja Grupa d.d. potražuje zakonske zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju koje su iznosile daljnjih 3.801.989,59 kuna (na plaćenu vrijednost ugovorenih nužnih i korisnih radova). Osim zakonskih zateznih kamata na plaćeni iznos za izvršene nužne i korisne radove, do danas nisu plaćeni naknadni radovi (uz koje se također potražuju i zakonske zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje).

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i društvo Industrogradnja Grupa d.d. su dana 19.05.2016. godine sklopile Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20.12.2012. godine (dalje: Aneks) u kojem su u čl. 2. konstatirale da je dužnik izvršio nužna i korisna ulaganja u vrijednosti od 9.633.398,61 kunu koja se RH obvezuje platiti, dok su u čl. 4. konstatirale da naknadni radovi, koji su evidentirani u nalazu vještaka u iznosu od 614.271,35 kuna te zakonske zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju za izvršena ulaganja nisu predmet tog Aneksa i da će se ta potraživanja ustupiti na nadležno odlučivanje mirovnim vijećima nadležnog trgovačkog suda te se strane obvezuju postupiti sukladno tako donesenim odlukama.

RH, Ministarstvo Financija platilo je dana 24.06.2016. godine društvu Industrogradnja grupa d.d. ulaganja za izvršene nužne i korisne radove u vrijednosti od 9.633.398,61 kuna.

Preostaje otvoreno potraživanje za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju u daljnjem iznosu od 3.801.989,59 kuna, te potraživanje za naknadne radove u vrijednosti od 614.271,35 kuna (također uvećano za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju).

DOKAZI:

- *Sporazum o podmirenju potraživanja od 30.07.2012. godine*
- *Zapisnici o primopredaji nekretnina*
- *Aneks I. (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20.07.2012. godine*
- *Izvadak broj 158*
- *Završno izvješće o stanju izvedenosti radova*
- *Pregled vrijednosti radova po okončanom obračunu*
- *Pisana korespondencija između Industrogradnja Grupa d.o.o. i protustranke*
- *Financijsko vještačenje*
- *provođenje građevinskog vještačenja na okolnost vrijednosti naknadnih radova i druge eventualno sporne okolnosti*
- *saslušanje direktora predlagatelja*

Ad.2

Trgovačko društvo Industrogradnja Grupa d.d. pripojeno je dana 21.12.2016. godine trgovačkom društvu ISTO d.d. temeljem Ugovora o pripajanju od istog datuma, koji upis pripajanja je proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu dana 22.02.2017. godine pod poslovnim brojem Tt-17/596-2.

DOKAZ:

- *Rješenje TS Varaždin Tt-17/596-2*


Temeljem plana podjele društva ISTO d.d., koji je donesen od strane uprave društva 10.04.2017. i odobren po skupštini društva održanoj 18.04.2017., izvršena je podjela društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d., kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja su osnovana radi provođenja podjele s osnivanjem, i to društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d.. Upis podjele je proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu dana 31.05.2017.godine pod poslovnim brojem Tt-17/2400-2.

Planom podjele sve obveze, potraživanja i pravni odnosi prema RH ostali su u društvu ISTO d.d., slijedom čega upravo to društvo u ovom postupku podnosi prijedlog za provođenjem postupka mirenja pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, s time da predlaže da se za miritelja odredi Hugo Wedemeyer.

DOKAZ:

- *Rješenje Ts Varaždin Tt-17/2400-2*
- *Plan podjele*

Za predlagatelja:

 Odujetničko društvo
BRLEČIĆ & partneri j.t.d.
Željka Erlečić, odvjetnik
Optujska ulica 25/1, Varaždin