



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-33202/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Kristine Oštrić Višković, OIB: 86323829753, Split, Frana Supila 27, zastupana po punomoćniku Zoranu Periću u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2260/1, Kava-Kamenolom, pašnjak, površine 7391 m2, upisana u Z.U. 5184, K.O. Okrug.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

1. a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 2260/1, Kava-Kamenolom, pašnjak, površine 7391 m2, upisana u Z.U. 5184, K.O. Okrug, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 2260/1, Kava-kamenolom, pašnjak, površine 7257 m2, K.O. Okrug
- kat.čest. 2260/151, Okrug Donji, Kralja Zvonimira, površine 134 m2, i to pomoćna zgrada, površine 10m2, dvorište, površine 107 m2 i uređeno zemljište, površine 17 m2.

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 25. studenog 2025., KLASA: 932-06/25-02/1014, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-3, i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat. čest. 2260/1, K.O. Okrug, sačinjenog po GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 33/25, broj elaborata iz zbirke GE: 76/2025.

2. Ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat.čest. 2260/151, Okrug Donji, Kralja Zvonimira, površine 134 m2, i to pomoćna zgrada, površine 10m2, dvorište, površine 107 m2 i uređeno zemljište, površine 17 m2, na ime

predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BIOČIĆ-PANTO AUGUSTIN POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 1/8
VUKMAN IVAN POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/8
VUKMAN MATE POK. BOŽE
5. Suvlasnički dio: 1/8
VUKMAN MATE POK. MIJE
6. Suvlasnički dio: 1/16
BIOČIĆ JOSIP TUDOROV
7. Suvlasnički dio: 1/8
BIOČIĆ TUDOR POK. IVANA IZ OKRUGA
8. Suvlasnički dio: 1/8
BILIĆ-PANTO FRANE IVAN
9. Suvlasnički dio: 155/7868
VRDOLJAK BOŽE , SPLIT
12. Suvlasnički dio: 2694/125888
BIOČIĆ BORNA, OIB: 53947075226, DALMATINSKA 13, OKRUG DONJI 21220 TROGIR
13. Suvlasnički dio: 2694/125888
BIOČIĆ BOTICA ESTHERA, OIB: 19364111608, GAŠPINI 77, 21210 SOLIN
14. Suvlasnički dio: 1/32
VUKMAN ANTE, OIB: 91801871620, DALMATINSKA 35, OKRUG DONJI 21220 TROGIR
15. Suvlasnički dio: 1/32
VUKMAN DENIS, OIB: 78334932840, TRG RUDINA 8, OKRUG DONJI 21220 TROGIR
16. Suvlasnički dio: 5/128
VUKMAN BLAŽ, OIB: 08803134961, PUT GRADINE 22, 21220 TROGIR
17. Suvlasnički dio: 3/128
VUKMAN IVO, OIB: 25085892892, PUT GRADINE 14, 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2260/1, Kava-Kamenolom, pašnjak, površine 7391 m², upisana u Z.U. 5184, K.O. Okrug.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 28. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 2260/1, Kava-Kamenolom, pašnjak, površine 7391 m², upisana u Z.U. 5184, K.O. Okrug. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednikca novoformirane nekretnine, a koje je stekla nasljeđivanjem iza svoje bake Oštrić Jele rođ. Mamut, a koje je stekla darovanjem od svoje majke Mamut Marije, odnosno predmetna novoformirana nekretnina je susjedna nekretnini označenoj kao kat.čest. 2260/36 K.O. Okrug, koja je i bila predmet darovanja, a ostali nasljednici su poštovali volju Mamut Marije da dio kat.čest. 2260/1 K.O. Okrug pripadne Jeli Oštrić. Nadalje, navodi se kako je Mamut Marija kupila predmetnu nekretninu od Vukman Marina i Vukman Duje, koji su nasljednici upisano Vukman Ivana pok. Bože.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 25. studenog 2025. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Zbog naprijed navedenog se predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama i to na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat. čest. 2260/1, K.O. Okrug, sačinjenog po GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 33/25, broj elaborata iz zbirke GE: 76/2025, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 25. studenog 2025., KLASA: 932-06/25-02/1014, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mamut Marije pok. Marka, doneseno po Općinskom sudu u Splitu, pod posl.br. O-1290/01, od 7. listopada 2023., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Trogir, KLASA: UP/I 361-02/12-09/0148, URBROJ: 2181/1-11-08/08-13-0014, od 26. studenog 2013., Prijepis posjedovnog lista br.: 1956 K.O. Okrug, Kupoprodajni ugovor između Vukman Marina i Vukman Duje, kao prodavatelja i Mamut Marije, kao kupca, od 6. veljače 1987., Darovni ugovor između Mamut Mare kao darovateljice i Oštrić Jele kao daroprimalateljice, od 7. svibnja 1990., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jele Oštrić ud. Jere, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-46/13, UPP OS Trogir-34/13, od 27. veljače 2013.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK-a pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 9. srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provebe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Zoran Perić, Ulica Domovinskog rata 29, 21000 Split
2. Biočić-Panto Augustin Pok. Joze, e-oglasna ploča
3. Vukman Ivan Pok. Bože, e-oglasna ploča
4. Vukman Mate Pok. Bože, e-oglasna ploča
5. Vukman Mate Pok. Mije, e-oglasna ploča
6. Biočić Josip Tudorov, e-oglasna ploča
7. Biočić Tudor Pok. Ivana Iz Okruga, e-oglasna ploča
8. Bilić-Panto Frane Ivan, e-oglasna ploča
9. Vrdoljak Bože, Split, e-oglasna ploča
10. Biočić Borna, Dalmatinska 13, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
11. Biočić Botica Esthera, Gašpini 77, 21210 Solin

12. Vukman Ante, Dalmatinska 35, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
13. Vukman Denis, Trg Rudina 8, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
14. Vukman Blaž, Put Gradine 22, 21220 Trogir
15. Vukman Ivo, Put Gradine 14, 21220 Trogir
16. Biočić Sandra, Dalmatinska 11, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
17. Mamut Božo, Hrv. iseljenika 4, 21000 Split
18. Mamut Marko, Odeska 6, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Okrug



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 14:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z187985945cd282b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-