



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dubrovnik

Poslovni broj Z – 8510/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Alen Zekić, OIB: 95399136456, iz Od Kaštela 11, Dubrovnik 2. Damir Pavlović, OIB: 06127078976, iz Splitski put 15, Dubrovnik, 3. Mladen Gudelj pok. Boža OIB: 17088772464, Splitski put 15, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetniku iz Dubrovnika radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Dubrovnik, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1068 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela III: kčbr. 1098/1 pašnjak 6713 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2370 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela II: kčbr. 1092/1 pašnjak 747 m² (pašnjak 747 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2418 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 1094/4 dvorište 669 m², Zk tijela II: kčbr. zgr. 2702 zgrada 169 m².

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1068 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela III: kčbr. 1098/1 pašnjak 6713 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2370 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela II: kčbr. 1092/1 pašnjak 747 m² (pašnjak 747 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2418 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 1094/4 dvorište 669 m², Zk tijela II: kčbr. zgr. 2702 zgrada 169 m² provedbom geodetskog elaborata ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2026-02/76 od 13. veljače 2026. tako da se izvrši promjena na način da

- zgr. 2702 zgrada 169 m² – poništava se i spaja u kčbr. 2988
- kčbr. 2988 Dubrovnik, Splitski put; stambena zgrada Dubrovnik, Splitski put 15 površine 171 m²
- kčbr. 1092/1 pašnjak 747 m² tako da glasi:
kčbr. 1092/1 Dubrovnik, Splitski put, pašnjak 714 m²
kčbr. 1092/5 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 32 m², uređeno zemljište 01 m²,
ukupno 33 m²

- kčbr. 1094/4 dvorište 669 m² tako da glasi:
kčbr. 1094/4 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 519 m², uređeno zemljište 12 m²,
ukupno 531 m²
kčbr. 1094/5 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 115 m²
kčbr. 1094/6 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 23 m²
- kčbr. 1098/1 pašnjak 6713 tako da glasi:
kčbr. 1098/1 Dubrovnik, Splitski put, pašnjak 6627 m²
kčbr. 1098/2 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 15 m², dvorište 53 m², uređeno
zemljište 18 m², ukupno 86 m² te da se dopusti spajanje novoformiranih kčbr.
2988 Dubrovnik, Splitski put; stambena zgrada Dubrovnik, Splitski put 15 površine
171 m², kčbr. 1094/4 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 519 m², uređeno zemljište
12 m², ukupno 531 m², kčbr. 1092/5 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 32 m²,
uređeno zemljište 01 m², ukupno 33 m², kčbr. 1098/2 Dubrovnik, Splitski put,
dvorište 15 m², dvorište 53 m² u jedno zemljišnoknjižno tijelo uz brisanje
Općenarodne imovine-organ upravljanja poduzeće za održavanje pruga
Dubrovnik, Grada Dubrovnika i ostalih, dopusti brisanje upisa pod brojem Z-358/49
i Z-2182/99-preostaliog dijela zgr. 2702 izuzev opisanih etaža kao općenarodna
imovina-organ upravljanja-Poduzeće za održavanje pruge Dubrovnik.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1068 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela III: kčbr. 1098/1 pašnjak 6713 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2370 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela II: kčbr. 1092/1 pašnjak 747 m² (pašnjak 747 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2418 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 1094/4 dvorište 669 m², Zk tijela II: kčbr. zgr. 2702 zgrada 169 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. Alen Zekić, OIB: 95399136456, iz Od Kaštela 11, Dubrovnik 2. Damir Pavlović, OIB: 06127078976, iz Splitski put 15, Dubrovnik, 3. Mladen Gudelj pok. Boža OIB: 17088772464, Splitski put 15, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetniku iz Dubrovnika otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelji predlažu ispraviti upis u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1068 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela III: kčbr. 1098/1 pašnjak 6713 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2370 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela II: kčbr. 1092/1 pašnjak 747 m² (pašnjak 747 m²), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2418 katastarske općine Dubrovnik na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 1094/4 dvorište 669 m², Zk tijela II: kčbr. zgr. 2702 zgrada 169 m² provedbom geodetskog elaborata ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 932-06/2026-02/76 od 13. veljače 2026. tako da se izvrši promjena na način da

- zgr. 2702 zgrada 169 m² – poništava se i spaja u kčbr. 2988
- kčbr. 2988 Dubrovnik, Splitski put; stambena zgrada Dubrovnik, Splitski put 15 površine 171 m²
- kčbr. 1092/1 pašnjak 747 m² tako da glasi:
kčbr. 1092/1 Dubrovnik, Splitski put, pašnjak 714 m²
kčbr. 1092/5 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 32 m², uređeno zemljište 01 m², ukupno 33 m²
- kčbr. 1094/4 dvorište 669 m² tako da glasi:
kčbr. 1094/4 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 519 m², uređeno zemljište 12 m², ukupno 531 m²
kčbr. 1094/5 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 115 m²
kčbr. 1094/6 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 23 m²
- kčbr. 1098/1 pašnjak 6713 tako da glasi:
kčbr. 1098/1 Dubrovnik, Splitski put, pašnjak 6627 m²
kčbr. 1098/2 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 15 m², dvorište 53 m², uređeno zemljište 18 m², ukupno 86 m² te da se dopusti spajanje novoformiranih kčbr. 2988 Dubrovnik, Splitski put; stambena zgrada Dubrovnik, Splitski put 15 površine 171 m², kčbr. 1094/4 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 519 m², uređeno zemljište 12 m², ukupno 531 m², kčbr. 1092/5 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 32 m², uređeno zemljište 01 m², ukupno 33 m², kčbr. 1098/2 Dubrovnik, Splitski put, dvorište 15 m², dvorište 53 m² u jedno zemljišnoknjižno tijelo uz brisanje Općenarodne imovine-organ upravljanja poduzeće za održavanje pruga Dubrovnik, Grada Dubrovnika i ostalih, dopusti brisanje upisa pod brojem Z-358/49 i Z-2182/99-preostaliog dijela zgr. 2702 izuzev opisanih etaža kao općenarodna imovina-organ upravljanja-Poduzeće za održavanje pruge Dubrovnik.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 14. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelji po pun.
2. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA - dioničko društvo, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
3. Adria development d.o.o., Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb

Poslovni broj Z – 8510/2026

4. ĆULIĆ NEDA, Lozica 20, Lozica, 20236 Mokošica
5. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
6. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, 2-6 uz prijedlog s priložima
7. eOglasna ploča
8. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
9. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 14:
16

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189899897c95a931

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-