

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.02.2022. DO 15.05.2022.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **4 St-528/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

STEP CO d. o. o. u stečaju, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2022. DO 15.05.2022.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Do dana koji prethodi početku izvještajnog razdoblja dio imovine je unovčen, a stečajna masa na dan 16. veljače 2022. godine sastojala se od:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela

Nad navedenom nekretninom zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

2. novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **4.485,67 kn.**
3. novčanih sredstava na depozitu FINA-a u iznosu od **432.300,00 kn**

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- po pripisu kamata	0,01 kn
- po ugovoru o zakupu	<u>9.006,75 kn</u>
Ukupno priliv	9.006,76 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- trošak vođenja žiro računa	139,10 kn
- knjigovodstvene usluge	2.250,00 kn
- komunalna i vodna naknada	2.252,31 kn
- trošak dopune procjene	2.500,00 kn
- PDV	<u>1.351,28 kn</u>
Ukupno odliv	8.492,69 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase (razdoblje prije preuzimanja nekretnina):

- komunalna i vodna naknada 9.825,20 kn, uvećano za kamate (usklađeno s dobav.)

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa do njegovog prestanka, a dio će se podmiriti iz kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

Na dan 15.05.2022. godine stanje na računu dužnika je 4.999,74 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m², uložena je žalba radi tvrdnje o nesukladnosti obuhvata nekretnine u elaboratu o procjeni sa stanjem na terenu, pa se nastavilo sa zakupom navedene nekretnine do njene prodaje, kako bi se iz ostvarenog priliva pokrile ostale obveze stečajne mase do predaje nekretnine, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Kako je navedena žalba na rješenje o dosudi odlukom VTS-a usvojena početkom ovog izvještajnog razdoblja, za potrebe ponavljanja dražbe zatražena je i izrađena, te dostavljena sudu dana 5. travnja 2022. godine, izmijenjena i dopunjena procjena u odnosu na obuhvat ove nekretnine i recentno stanje na tržištu nekretnina.

Temeljem novodostavljene procjene, dana 4. svibnja 2022. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, a slijedom njega i Zaključak o prodaji posl. broj 4 St-528/2018-144 od istog dana.

Dana 9. svibnja 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio FINA-i zahtjev za pokretanje elektroničke javne dražbe na propisanom obrascu i s potrebnim prilogima, te se u narednom razdoblju očekuje oglašavanje elektroničke javne dražbe za jedinu preostalu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Split, 16. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

-