



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 05.05.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308064, HRUŠČICA

Broj ZK uložka: 2349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46762/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1471/2	ORANICA GOSPOČICA			77	Pripis iz uložka 1844
2.	1472/2	LIVADA GOSPOČICA			100	Pripis iz uložka 1844
		UKUPNO:			177	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-705/12 Teretno se upisuju čestice 1471/2, 1472/2 otpisane iz Zk uložka broj 1844 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PROMJ. ADRESE SJED. FIRME NA B2
*REKO D.O.O., TRPIMIROVA 13, ZAGREB			Ispisano sa: Z-888/2012
*1.1	Z-888/2012	Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-705/12 U predmetu provedbe gornjeg rješenja zajedno sa upisom k.č.br. 1471/2 i 1472/2 u A, uknjižuje se pravo vlasništva na istima za korist dosadašnjeg vlasnika:	
*2.1	Z-888/2012	Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-705/12 Na temelju čl. 21. Zakona o izvlaštenju (RH NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11) zabilježen je postupak izvlaštenja na k.č.br. 1471/2 u A, u površini izvlaštenja od 77 m2 te na k.č.br. 1472/2 u A, u površini izvlaštenja od 100 m2, a radi rekonstrukcije i dogradnje čvora Ivanja Reka s priključnim i servisnim cestama - 1. i 2. faza, na autocesti A3 Zagreb-Lipovac, poddionica Ivanja Reka-Rugvica u k.o. Hruščica, za korist: *HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., OIB: 57500462912, ZAGREB, ŠIROLINA 4	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*REKO D.O.O., OIB: 62387986338, DUMOVEČKA 27, HRUŠĆICA, SESVETSKI KRALJEVEC			Ispisano sa: Z-46762/2018
*1.1	Z-46762/2018	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-888/12	
Na temelju Rješenja i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. travnja 2011, Tt-10/12325-2, i Prijedloga od 26.03.2012, upisuje se PROMJENA ADRESE SJEDIŠTA FIRME vlasnika nekretnina REKO D.O.O., Trpimirova 13, Zagreb, u A sada na:			
3. Vlasnički dio: 1/1			
3.1		Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-46762/2018	
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.06.2018, TABULARNA IZJAVA 21.06.2018			
*ANAMARIJA-COMPANY, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE			Ispisano dana 16.05.2022
*ANAMARIJA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE			Ispisano dana 15.03.2023
ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE			
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-705/12	ZABILJEŽBA
Na temelju čl. 21. Zakona o izvlaštenju (RH NN 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11) zabilježen je postupak izvlaštenja na k.č.br. 1471/2 u A, u površini izvlaštenja od 77 m2 te na k.č.br. 1472/2 u A, u površini izvlaštenja od 100 m2, a radi rekonstrukcije i dogradnje čvora Ivanja Reka s priključnim i servisnim cestama - 1. i 2. faza, na autocesti A3 Zagreb-Lipovac, poddionica Ivanja Reka-Rugvica u k.o. Hrušćica, za korist:			
*HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., OIB: 57500462912, ZAGREB, ŠIROLINA 4			Ispisano dana 16.05.2022
HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., OIB: 57500462912, ULICA STJEPANA ŠIROLE 4, 10000 ZAGREB			
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	----------------	---------------	-------	-----------

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-44939/2018	Primljeno: 12.09.2006. Z-2125/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 11.09.2006. uknjiženo je pravo zaloge na nekr. u A za iznos od 2.800.000,00 eur u kn/protuvr, te spp, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.800.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-44939/2018	Z-2125/06 uz zabilježbu da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 228 a, k.o. Sesvete, OS Sesvete		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 1.1, 1.2
2.				
*2.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 89/12-1 od dana 30. ožujka 2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, pod Poslovni broj OV-5927/12. dana 30. ožujka 2012.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi ugovornoj ili poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.500.000,00 EUR	
*2.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2349 k.o. Hrušćica sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z. k. ul. 13 k.o. Hrušćica i sporedne hipoteke u z.k. ul. 1844, z.k. ul. 2348 i z.k. ul. 1837 k.o. Hrušćica, te u z.k. ul. 1400 i z.k. ul. 1401 k.o. Okunščak.		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 2.1, 2.2
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-361/15 (veza Z-2439/2014) Na temelju Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od dana 12. veljače 2015. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod posl. br. OV-1571/15, te Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od dana 30. listopada 2014. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod posl. br. OV-19056/14, već provedenog u zemljišnim knjigama ovog suda pod br. Z-2439/2014, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 2.100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 19.02.2015. broj Z-361/15 (veza Z-2439/2014) Zabilježeno je da je glavni zemljišnoknjižni uložak z.k.ul. 4429, podul. br. 82, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		ZABILJEŽBA
3.3		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 3.1, 3.2
4.				
4.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od HRK 7.373.068,00 uvećano za sve ugovorene kamate, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.373.068,00 HRK	
4.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 4.1 i 5.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 4.1
4.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica, glavni uložak.		ZABILJEŽBA na 4.1
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 4.1 i 5.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 5.1
5.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, sporedni uložak, dok je z. k. ul. 13 k.o. Hrušćica, glavni uložak.		ZABILJEŽBA na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2023.