



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-54079/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Bedalova, Split, Marasovićeve 61, OIB: 82893154202, zastupanog po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Kambelovac:

u ZU 390, u pogledu čest. zem. 1173/15, vrt:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Ajutantov Dobrila ud. Andrije za 1/3 i Ajutantov Mirko pok. Andrije za 1/3
- istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

Vjekoslava Bedalova, OIB: 82893154202,
Split, Marasovićeve 61,
za 2/3

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 16. siječnja 2026.g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijedlogom se tvrdi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne čestice za cijelo, koje pravo vlasništva je stekao Ugovorom o kupoprodaji zaključenim 1. srpnja 1992. s prodavateljima Adjutantov Dobrilom ud. Andrije, Adjutantov Mirkom pok. Andrije i Adjutantov Vladom pok. Andrije.

Predlagatelj je postigao i upis prava vlasništva za 1/3 dijela temeljem Uknjižbenog očitovanja i Izjave o priznanju prava vlasništva Ajutantov Vladimira pok. Andrije, jednog od prodavatelja iz Ugovora o kupoprodaji. Predlagatelj da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu ni od koga ometan.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: prijepis posjedovnog lista broj 768 k.o. Kaštel Kambelovac, Ugovor o kupoprodaji od 1. srpnja 1992. (kojim je od Dobrile, Miraka i Vlade Ajutantova kupio čest. zem. 1173/15, K. Kambelovac u površini od 532 m², Uknjižbeno očitovanje i Izjava o priznanju vlasništva od 15. travnja 2025. ovjerena pod brojem OV-3590/2025 – j.b. Mira Grbac.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretninu i utvrdio usklađenost između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja (u katastru se vodi u PL 768 kao oranica od 532 m²), a riječ je o stambenom objektu s dvorišnim prostorom i vrtlom, na teretnu omeđen zidovima sa svih strana, sve anagrafske oznake Kaštel Kambelovac, Put Selišća 5.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Jakov Crnjac i Drage Braice, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice i posjedu same čestice, dok je iz povijesti katastarskih promjena vidljivo da je nekretnina upisana kao posjed upravo osoba od kojih je predlagatelj kupio česticu te samog predlagatelja.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 15. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Vinko Samardžić, Split, Ruđera Boškovića 21

1. Ajutantov Dobrila ud. Andrije – e-oglasna ploča
2. Ajutantov Mirko pok. Andrije – e-oglasna ploča
3. Vladimir Ajutantov, Cesta Pape Ivana Pavla II 125, Kaštel Kambelovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 14:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1881754981f518c5