



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11726/2023-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sucu Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Novi dani d.o.o., OIB: 95077462370, Papandopulova 25, 21000 Split, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Šimunovićeve 4 i 6, Knin, svi zastupani po punomoćniku Matku Bratiću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju potvrde od 21. ožujka 2025., međuvlasničkog ugovora od 11. travnja 2013., presude Općinskog suda u Kninu br. P-475/02 od 23. travnja 2003., presude Općinskog suda u Kninu br. P-228/06 od 17. kolovoza 2006., prijepisa posjedovnog lista 1801 K.O. Knin, potvrde Grada Knina, KLASA: 019-06/07-01/1, URBROJ: 2182/10-03-07-145 od 23. travnja 2007., izvatka iz knjige položenih ugovora PU 900 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 901 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 902 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1458 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1427 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1420 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1510 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1310 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 318 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 166 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1075 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1189 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 50 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 7 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1059 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 950 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1064 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1493 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 949 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 321 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1068 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 53 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 933 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1070 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1491 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1280 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige

položenih ugovora PU 1054 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1279 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 932 Z.U. 186 K. O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 917 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 320 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1278 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 319 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1056 Z.U. 186 K. O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 911 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1190 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1228 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 431 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 910 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1055 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 906 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1187 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 38 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1440 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 905 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1057 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 370 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 371 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 372 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1406 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 373 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 375 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 376 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 377 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 378 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 379 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 380 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 48 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 381 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 382 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 481 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 383 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 271 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 384 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 219 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 385 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 386 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 387 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 257 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 388 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 389 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 480 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 390 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 391 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 392 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 393 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 394 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 39 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 395 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje te raspravnog zapisnika ovog suda održanog 20. ožujka 2025. dopušta se u zemljišnoknjižnom ulošku 5831 katastarske općine Kninsko Polje besteretni otpis:

- kat. čest. 53/25 Šimunovićeve, dvorište površine 157 m², dvorište površine 46 m², zgrada mješovite uporabe Knin, Šimunovićeve 4 i 6 površine 1029 m², sveukupne površine 1232 m²

te upis prava vlasništva posebnih dijelova na način kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio: 105/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva poslovnog prostora br. 1 u prizemlju zgrade površine 105,30 m², za korist:

Ljekarne Prima Pharme, OIB: 28285339387, Capraška 1, 10000 Zagreb, za cijelo,

- 2. suvlasnički dio: 50/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u prizemlju površine 50,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaoice, hodnika s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Ankica Andrić, OIB: 26728907236, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 3. suvlasnički dio: 57/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u prizemlju površine 57,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Marko Stojak, OIB: 78875744505, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

Adrijana Stojak, OIB: 06603194015, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

Mateja Stojak mlt., OIB: 4629782809, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

Matej Stojak mlt., OIB: 78875744505, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1458 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 29.11.2024. pod brojem Z-20854/2024 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju KLASA 019-06/06-01/541 URBROJ: 510-14-3635, ovjeren dana 28. listopada 2024. godine, pod OV-8152/2024 19.03.2024 u roku od 10 (deset) godina od dana useljenja i 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora;

- 4. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 u prizemlju površine 59,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Stjepan Pandža, OIB: 81429072430, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/3,

Ankica Pandža, OIB: 12985332395, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/3,

Renato Pandža, OIB: 67162034875, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/3;

- 5. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 u prizemlju površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Željka Novaković, OIB: 80341141536, 7. gardijske brigade 30, 22300 Knin, za cijelo;

- 6. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 5 u prizemlju površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Đuro Opačić, OIB: 03951100187, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

uz prijenos upisa u listu C KPU 1420 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 06.11.2025. pod brojem Z-21246/2025 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o kupoprodaji ovjeren od javnog bilježnika Sanda Pandža, Zagreb, Kačićeva 9 pod posl. brojem:OV-7796/2025 dana 07. listopada 2025. godine 10.05.2025 u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora.

- 7. suvlasnički dio: 75/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na prvom katu površine 74,54 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika i 2 balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Ante Radić, OIB: 18207259836, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

uz prijenos upisa u listu C KPU 1420 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 22.07.2025. pod brojem Z-13433/2025 Uknjižba, založno pravo, sporazum br 9917777029-255 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini 14.07.2025 radi osiguranja tražbine u iznosu od 96.000,00 eur (slovima; devedesetšestisuća eura) s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, te ostala sporedna potraživanja sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu uz fiksnu kamatnu stopu broj: 9917777029 69342 i sporazumu br. 9917777029-255 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, u korist: Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb.

- 8. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na prvom katu površine 59,12 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Jelena Ivanković, OIB: 56822136441, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 9. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 8 na prvom katu površine 60,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Željko Jurišić, OIB: 01063510889, Zagreb, Antolovečki Put Br. 7, za ¼,

Ivka Jurišić, OIB: 71863467529, Zagreb, Grada Vukovara 230b, za ¼,

Sonja Matić, OIB: 27235054419, Zagreb, Bubnjaračka 22, za ¼,

Suzana Lela, OIB: 32018895520, Dugopolje, Domovinskog Rata 1, za ¼,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1075 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 02.08.2012. pod brojem ZS-148/12 na temelju ugovora o zamjeni nekretnina od dana 16. studenog 2011. godine, klasa:840-01/08-01-02, urbroj:538-05-1/0088-11-55 ovjerenim od strane javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3 pod OV-18174/11 dana 02. prosinca 2011. godine i potvrde Republika Hrvatska, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske Unije, KLASA:401-03/12-02/6, urbroj:538-06-2/0106-12-4 od dana 15. svibnja 2012. godine, bilježi se zabrana otuđenja i opterećenja stana opisana u A II, za vrijeme od 10 (deset) godina od dana sklapanja predmetnog ugovora;

- 10. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 9 na prvom katu površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Bartol Ćurić, OIB: 33689064328, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1189 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 19.03.2026. pod brojem Z-6051/2026 uknjižba, založno pravo, ugovor o kreditu ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj:5010010512 (stambeni kredit-kupnja) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjeren od javnog bilježnika Marijane Buljan, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7 pod posl. brojem: ov-1439/2026 dana 27. veljače 2026. godine 26.02.2026 u iznosu od 58.500,00 (pedesetosamtisućapetstoeura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 5010010512 (stambeni kredit - kupnja) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. veljače 2026. godine i njegovim eventualnim dodacima, u korist: Agram banka, dioničko društvo, OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb;

- 11. suvlasnički dio: 64/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 10 na prvom katu površine 64,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

HP d.d., OIB: 87311810356, Poštanska Ulica 9, 10410 Velika Gorica, za cijelo;

- 12. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 11 na prvom katu površine 59,14 m², ranije br. 12, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Ana Šimić, OIB: 16736055024, Zoranićeva 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 13. suvlasnički dio: 45/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 12 na prvom katu površine 45,41 m², ranije br. 10, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Anđelka Zelić, OIB: 80496703035, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1310 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 22.04.2024. pod brojem Z-7221/2024 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, potvrda 08.04.2024, ugovor o kupoprodaji ugovor o kupoprodaji 05.12.2023 u roku od tri godine od sklapanja ugovora;

- 14. suvlasnički dio: 75/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 13 na drugom katu površine 74,54 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo,

- 15. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 14 na drugom katu površine 59,12 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Vlade Čengić, OIB: 14023061660, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ½ i

Grozanka Čengić, OIB: 50712220414, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ½;

- 16. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 15 na drugom katu površine 59,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Zdravko Bagić, OIB: 31788965266, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 17. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 16 na drugom katu površine 58,50 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Jakov Krvavica, OIB: 85043989431, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 4/6,

Danijela Jakovina, OIB: 20120980001, Vukovarska 34, 21000 Split, za 1/6,

Renata Gracin, OIB: 62335177676, Poljana Zvonimira Dražića 1, 10000 Zagreb, za 1/6,

uz prijenos upisa u listu C KPU 38 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 30. ožujka 1998. pod brojem ZS 22/98 na temelju Ugovora o prodaji stana od 18.10.1997. ovjerena pod Ov 6995/97 uknjižuje se založno pravo za iznos od 65.304,00 kuna, za korist: Splitska banka d.d., Split;

- 18. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 17 na drugom katu površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Ana Strunje, OIB: 36552951265, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 19. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 18 na drugom katu površine 59,04 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Mirjana Zrile, OIB: 58942209571, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 20. suvlasnički dio: 45/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 19 na drugom katu površine 45,41 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo,

- 21. suvlasnički dio: 75/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 20 na trećem katu površine 74,54 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Jagoda Nakić, OIB: 25086805857, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ½,

Igor Baković, OIB: 93078706259, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ½;

- 22. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 21 na trećem katu površine 59,12 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Nikola Šimić, OIB: 85251775060, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 23. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 22 na trećem katu površine 59,70 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Ivica Deronja, OIB: 52741258224, Ulica 3. studenoga 1944. 2A, 22000 Šibenik, za ¼,

Maja Deronja, OIB: 47944381268, Ulica 3. studenoga 1944. 2A, 22000 Šibenik, za ¼,

Petar Deronja mlt, OIB: 35555781666, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

Karmen Deronja mlt, OIB: 61284788795, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼;

- 24. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 23 na trećem katu površine 60,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo,

- 25. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 24 na trećem katu površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Silvana Barić, OIB: 73924962039, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin,

- 26. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 25 na trećem katu površine 59,04 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Branko Radić, OIB: 68438015528, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin,

- 27. suvlasnički dio: 45/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 26 na trećem katu površine 45,41 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo,

- 28. suvlasnički dio: 75/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 27 na četvrtom katu površine 74,54 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Stipan Radić, OIB: 98260691677, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 29. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 28 na četvrtom katu površine 59,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Toma Kokalović, OIB: 80657461350, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1278 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 7. prosinca 2016. pod brojem Z-12297/2016 uknjižba, osobna služnost - pravo plodouživanja, rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O-1148/2016 iza pok. Kokalović Ilije pok. Luke 20.10.2016 za korist:

Kokalović Anica, OIB: 30246662326, Šimunovićeve 6, 22300 Knin;

- 30. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 29 na četvrtom katu površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., OIB: 27759560625, Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb, za cijelo;

- 31. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 30 na četvrtom katu površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Goran Gašparović, OIB: 57740794330, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

Olinka Gašparović, OIB: 52538508607, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

Kristina Gašparović, OIB: 59535172911, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼,

Ivan Gašparović, OIB: 76276975204, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ¼;

- 32. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 31 na četvrtom katu površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Dalibor Anić-Bare, OIB: 85331399468, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/5,

Daliborka Anić-Bare, OIB: 91653206770, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/5,

Anja Anić-Bare, OIB: 07413074480, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/5,

Josip Anić-Bare, OIB: 71928974462, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/5,

Ivana Anić-Bare mlt., OIB: 07479110428, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/5,

uz prijenos upisa u listu C KPU 917 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 27. rujna 2018. pod brojem Z-12762/2018 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić u Zagrebu, dana 30.08.2018. godine, pod broj: OV-9399/2018, 28.08.2017 u roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja ugovora.

- 33. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 32 na četvrtom katu površine 59,04 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Valerija Vukušić, OIB: 15364033821, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 34. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 33 na četvrtom katu površine 46,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Marinko Josipović, OIB: 60236538241, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 35. suvlasnički dio: 75/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 34 na petom katu površine 74,54 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Lukica Bilan, OIB: 52819703385, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1054 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 2. studenoga 2024. pod brojem Z-19109/2024 uknjižba, založno pravo, ugovor solemniziranog ugovora o stambenom kreditu broj: 3311581468, kreditna partija broj: 7115906042 ovjeren od javnog

bilježnika Borica Kovačević, Split, Ivana Gudulića 44/II dana 02. studenog 2024. godine 29.10.2024 u iznosu od 100.000,00 eur-a (slovima:stotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb; zaprimljenog 26. svibnja 2025.g. pod brojem Z-9597/2025 uknjižba, založno pravo, Ugovor o stambenom kreditu broj: 3316814119, OV-1620/2025, 15.05.2025 u iznosu od 258.800,00 eur (slovima: dvjestopedesetosamtisućaosamstoeura), uvećano za ugovorne kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, 2.2 zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-9597/2025 zabilježba, glavni uložak zk.ul. 1188 KO Prisoje;

- 36. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 35 na petom katu površine 59,12 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Nediljko Dominović, OIB: 60141535920, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 37. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 36 na petom katu površine 59,70 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Slavko Trivić, OIB: 35476640430, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/3,

Ružica Trivić, OIB:70883291769, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za 1/3,

Denis Trivić, OIB:82420036367, Rudolfa Strohala 3, 51000 Rijeka, za 1/3;

- 38. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 37 na petom katu površine 59,14 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Joso Ćaćić, OIB: 58680596983, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 39. suvlasnički dio: 40/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 38 na petom katu površine 40,14 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Valerija Bilopavlović, OIB: 83822539245, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 40. suvlasnički dio: 40/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 39 na petom katu površine 39,91 m², ranije 36B, koji se sastoji od jedne

sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Đina Kaligaris, OIB: 98830478117, Mommsengasse 13A/5, Beč, Austrija, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 53 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 5. studenoga 1999. pod brojem ZS-30/99 na temelju ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 8. veljače 1999. ovjerena pod OV-1088/99 i aneksa istom ugovoru od 15. lipnja 1999. ovjerena pod OV-12567/99, uknjižuje se založno pravo za osiguranje iznosa od 40.096,47 kuna, te eventualne kamate u iznosu od 6.318,00 kuna, u korist: Grad Knin;

- 41. suvlasnički dio: 45/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 40 na petom katu površine 45,41 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Damir Grgić, OIB: 40497769109, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 42. suvlasnički dio: 74/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 41 na šestom katu površine 74,00 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i dva balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Ivan Gojević, OIB: 61912375484, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 321 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 6. svibnja 2022. pod brojem Z-7772/2022 uknjižba, založno pravo, Sporazum br. 9917094299-255 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini 19.04.2022 u iznosu od 60.000,00 eur (slovima; šezdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 eur važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita broj: 9917094299 i sporazumu broj 9917094299-255 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, u korist: Hrvatska Poštanska Banka, dioničko društvo, OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb;

- 43. suvlasnički dio: 74/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 42 na šestom katu površine 59,12 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 44. suvlasnički dio: 74/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 43 na šestom katu površine 59,00 m², koji se sastoji od dvije sobe,

kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Dragana Matijaš, OIB: 72766497532, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ½,

David Bradaš, OIB: 08643771258, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za ½,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1493 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 27. ožujka 2025. pod brojem Z-5689/2025 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, ugovor o kupoprodaji 03.03.2025, potvrda 21.03.2025 u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora;

- 45. suvlasnički dio: 74/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 44 na šestom katu površine 37,90 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Renato Gambiroža, OIB: 07435767978, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo,

- 46. suvlasnički dio: 74/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 45 na šestom katu površine 37,86 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Božo Bašić, OIB: 83869545007, Cotina 30, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1493 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 27. ožujka 2025. pod brojem Z-9728/2026 uknjižba, založno pravo, ugovor o stambenom kreditu, OV-4080/2026, 08.05.2026 u iznosu od 37.800,00 eur (tridesetsedamtisuća osamsto eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb;

- 47. suvlasnički dio: 75/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 46 na sedmom katu površine 75,41 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Mladen Kozjak, OIB: 00305289710, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 48. suvlasnički dio: 83/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 47 na sedmom katu površine 65,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i balkona, s pripadajućom spremište-podrumom površine 17,50 m², anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 49. suvlasnički dio: 66/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 48 na sedmom katu površine 58,10 m², ranije br. 42, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i lođe, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 8,00 m², anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Mladenka Mandić, OIB: 72850062089, Dinka Šimunovića 6, 22300 Knin, za cijelo;

- 50. suvlasnički dio: 38/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 49 na sedmom katu površine 37,86 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, za korist:

Nenad Delić, OIB: 51044618247, Don Petra Peroša 137, Mravince, Solin, za cijelo;

- 51. suvlasnički dio: 225/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 225,00 m², za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 52. suvlasnički dio: 70/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 na prvom katu površine 69,62 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Slavko Topalović, OIB: 71055785830, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 53. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 na prvom katu površine 59,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Josipa Dadić, OIB: 41227994504, Dalibora Defilipisa 20, Kovačić, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 371 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 14. svibnja 2024. pod brojem Z-8698/2024 uknjižba, založno pravo, Ugovor o kreditu broj:5122800023 solemniziran po javnom bilježniku Sacha Borak, Knin, Tomislavova 42, pod posl. brojem: OV-1614/2024 29.04.2024 u iznosu od 44.000,00 eur-a (četrdesetčetiritsuće eur-a) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i trokove prisilne naplati bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: Erste&Steiermärkische Bank d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka;

- 54. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu površine 59,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Josip Jozić, OIB: 75308946977, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 55. suvlasnički dio: 76/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu površine 76,19 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Vera Alduk, OIB: 81838572486, Ulica Domovinskog rata 104C, 21000 Split, za 1/3,

Željko Alduk, OIB: 77535052358, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/3,

Tatjana Alduk, OIB: 30726978540, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 1406 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 9. rujna 2011. pod brojem ZS-280/11 na temelju pravomoćne i ovršne presude ovog suda od dana 19. listopada 2006. IVP-16/06, pravomoćne i ovršne presude ovog suda od dana 05. veljače 2008. IVP-380/07 i potvrde HŽ - infrastruktura d.o.o. zagreb od dana 10. listopada 2011.godine, ovjerene od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod OV-13466/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 117.657,82 kn (stosedamnaesttisućasestopedesetsedam kuna i osamdesetdvije lipe), umanjen za prvi obrok od 3.529,73 kn, preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 114.128,09 kn (stočetnaesttisućastodvadesetdevet kuna i devet lipa) kupac se obvezuje platiti u 336 jednakih mjesečnih rata, a u slučaju revalorizacije i za revalorizirani iznos kao i za eventualno pripadajuće zatezne kamate, u korist: HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12;

- 56. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 5 na prvom katu površine 45,55 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Igor Rajković, OIB: 83024375976, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 57. suvlasnički dio: 70/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na drugom katu površine 69,62 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Neven Paić, OIB: 26042103066, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 58. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na drugom katu površine 60,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 59. suvlasnički dio: 57/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 8 na drugom katu površine 57,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Ivica Čurčić, OIB: 42629436555, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 60. suvlasnički dio: 79/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 9 na drugom katu površine 78,56 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Marinko Čavka, OIB: 99802392688, Čavčići 5, 22303 Suknovci, za cijelo;

- 61. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 10 na drugom katu površine 46,44 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Jovan Mizdrak, OIB: 06870257096, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za ½ i

Anka Mizdrak, OIB: 01773114221, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za ½;

- 62. suvlasnički dio: 70/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 11 na trećem katu površine 69,62 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Jure Brajko, OIB: 86133571804, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/5,

Lucija Brajko, OIB: 46549871753, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/5,

Gabrijela Brajko, OIB: 96354617902, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/5,

Josip Brajko, OIB: 50552205142, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/5,

Ivano Brajko, OIB: 11282356455, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/5;

- 63. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 12 na trećem katu površine 59,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Mladen Čular, OIB: 10846187414, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 64. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 13 na trećem katu površine 59,70 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Ante Gambiroža, OIB: 24139237775, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 48 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 17. prosinca 1999. pod brojem ZS 52/99 na temelju ugovora od 04. 07. 1997. g. ovjerena pod OV 5379/97, uknjižuje se založno pravo za osiguranje iznosa od kuna 73.461,60 za korist: HŽ d.o.o. , Zagreb;

- 65. suvlasnički dio: 78/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 14 na trećem katu površine 78,00 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Duška Cvjetković, OIB: 03354244648, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/3,

Milan Cvjetković, OIB: 23954647680, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/3,

Nikola Cvjetković, OIB: 08283694525, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 381 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 15. siječnja 2024. pod brojem Z-781/2024 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, potvrda OV-299/2024 15.01.2024, Ugovor o kupoprodaji OV-8426/2023 19.12.2023 u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora;

- 66. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 15 na trećem katu površine 46,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Marija Baša, OIB: 55020642289, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 67. suvlasnički dio: 70/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 16 na četvrtom katu površine 69,62 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Tadija Krajinović, OIB: 76206826651, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 481 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 6. travnja 2021. pod brojem Z-5472/2021 zabilježba, pokretanje postupka na temelju čl. 90. st.1, 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19) zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. brojem: Ovr-252/21, 2.1 zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-6104/2021 zabilježba, ovrha na temelju rješenja o ovrsi posl. broj: Ovr-252/21 od 15. travnja 2021.;

- 68. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 17 na četvrtom katu površine 60,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Pavao Budimir, OIB: 59758486240, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za ½ i

Jeka Budimir, OIB: 19725520227, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za ½,

uz prijenos upisa u listu C KPU 383 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 20. lipnja 2024. pod brojem Z-10919/2024 zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika Sanda Pandža, Zagreb, Kačićeva 9, pod posl. brojem: OV-3869/2024 24.02.2024 u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora;

- 69. suvlasnički dio: 60/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 18 na četvrtom katu površine 60,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Željko Zrno, OIB: 98418399128, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 70. suvlasnički dio: 79/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 19 na četvrtom katu površine 78,56 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Mate Zelić, OIB: 66299803179, Matase 12, Matase, 22300 Knin, za cijelo;

- 71. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 20 na četvrtom katu površine 45,55 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Marija Žarković, OIB: 70011742908, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 72. suvlasnički dio: 68/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 21 na petom katu površine 68,00 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Simona Babić, OIB: 20749142111, Put Skalica 47, 21000 Split, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 385 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 27. lipnja 2025. pod brojem Z-11779/2025 uknjižba, založno pravo, sporazum br. 9917761987-246 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, OV-4172/2025 13.06.2025 u iznosu od 81.552,65 eur (slovima: osamdesetjednatisučetstopepedesetdva eura, šezdesetpet centi), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora o stambenom potrošačkom kreditu uz fiksnu kamatni stopu broj 9917761987 od 12. lipnja 2025. godine, u korist: Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb;

- 73. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 22 na petom katu površine 59,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Željka Sladović, OIB: 99039022803, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 2/6,

Ana Sladović, OIB: 19093325899, Ulica Vladimira Nazora 9, 10000 Zagreb, za 2/6,

Lucija Sladović, OIB: 52985905270, Vrančićeva 6, 22300 Knin, za 1/6,

Ante Sladović, OIB: 93932822547, Vrančićeva 6, 22300 Knin, za 1/6,

- 74. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 23 na petom katu površine 59,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, predsoblja, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Dalibor Bjelobrk, OIB: 02456789731, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za ½ i

Brankica Bjelobrk, OIB: 24922856462, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za ½;

- 75. suvlasnički dio: 79/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 24 na petom katu površine 78,56 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Dražen Jurković, OIB: 63197190458, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 76. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 25 na petom katu površine 45,55 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Edvin Lelas, OIB: 30592751029, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 77. suvlasnički dio: 70/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 26 na šestom katu površine 69,62 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Ivan Mujan, OIB: 39753510520, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 78. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 27 na šestom katu površine 59,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 79. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 28 na šestom katu površine 59,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Marijo Džeba, OIB: 25288652617, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 80. suvlasnički dio: 79/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 29 na šestom katu površine 78,56 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Zoran Lovrić, OIB: 49246105408, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 81. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 30 na šestom katu površine 45,55 m², koji se sastoji od dvije sobe,

kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Vladislav Sušilović, OIB: 82512954778, Petra Zoranića 8, 22300 Knin, za cijelo;

- 82. suvlasnički dio: 70/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 31 na sedmom katu površine 69,62 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Dragan Hrga, OIB: 50533438784, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 392 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 22. rujna 2014. pod brojem ZS-119/2014 na temelju ugovora o kreditu broj:9018680034 od dana 15. rujna 2014. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina pod OV-6321/2014 dana 22. rujna 2014. godine, a na teret: stana opisana u A II, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 22.595,22 eur-a (slovima: dvadesetdvijetisućpetstodevedesetpeteur-aidvadesetdvac) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za eur tečajne liste Hrvatske Narodne Banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,00% (slovima: šestposto) fiksna, godišnje, za korist: Privredna Banka Zagreb d.d., OIB:02535697732 Zagreb, Radnička cesta 50;

- 83. suvlasnički dio: 59/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 32 na sedmom katu površine 59,23 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Ante Mujan, OIB: 41314097427, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

- 84. suvlasnički dio: 55/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 33 na sedmom katu površine 55,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Cvijeta Bjegović, OIB: 05990356216, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za 1/3,

Sandra Bjegović-Bino, OIB: 80930309402, Romanijska 1A, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, za 1/3 i

Tamara Bino, OIB: 80282506914, Dobrovskeho 1/157, Brno, Češka, za 1/3;

- 85. suvlasnički dio: 79/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 34 na sedmom katu površine 78,56 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, balkona i lođe, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Tomica Tomić, OIB: 22160502032, Tomići 12, 22320 Drniš, za 5/6,

Slavica Zoričić, OIB: 23751347130, Vlaka-Zoričići 6, Pakovo Selo, 22320 Drniš, za 1/6,

uz prijenos upisa u listu C KPU 39 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 11. studenoga 1998. pod brojem ZS 58/98 na temelju ugovora o prodaji stana od 10. 06. 1997. g. ovjerena pod OV 4710/97, uknjižuje se založno pravo za osiguranje iznosa od 95.266,80 kuna za korist: HŽ d.o.o. , Zagreb;

- 86. suvlasnički dio: 46/5374 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 35 na sedmom katu površine 45,55 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Dinka Šimunovića 4, za korist:

Ilija Barukčić, OIB: 85647663849, Dinka Šimunovića 4, 22300 Knin, za cijelo;

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio S Neodređenim Omjerom Društveno Vlasništvo 2. Suvlasnički Dio: 179/2304 Bjedov Marija Ud. Đorđa 3. Suvlasnički Dio: 179/2304 Bjedov Dajana P. Đorđa 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Vukičević Zorka P. Petra R. Jelić, R. Srbija, Beograd, Veliki Mokri Lug, Stari Vinogradi Br. 23v te u teretovnici C tereta upisanog od 16. kolovoza 2011. godine ZS-265/11 Na temelju prijedloga predlagatelja HP - Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, Zagreb, na teret čest. zem. 53/3, 53/9 bilježi se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. brojem:P-808/04, te od 16. rujna 1959.g. Z-300/59 Na temelju čl.38., 39., Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u A, pravo korištenja, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: Bandalović Darinka Ž. Ante, Bjedov Desanka P. Petra, Knin, Bjedov Bosiljka Ud. Petra, Knin, Jelić Glišo Brankov, Jelić Biljana Brankova, Bjedov Darinka Mal. P. Petra, Kninsko Polje, Bjedov Desanka Mal. P. Petra, Knin, Rašković Bosiljka Ž. Mirka, Knin, Bjedov Bosiljka Pok Petra, Novaković Stojan Pok Vladimira, Bandalović Darinka Žena Ante, Sučević Tatjana, Bilčar Ernestina Ud Dušana, Saičić Nedjeljka, Bjedov Desanka Pok Petra.

II Određuje se zatvaranje poduložaka br. 1, 7, 38, 39,48, 50, 53, 166, 219, 257, 271, 318, 319, 320, 321, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 280, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 431, 480, 481, 900, 901, 902, 905, 906, 910, 911, 917, 932, 933, 949, 950, 1054, 1055, 1056, 1057, 1059, 1064, 1068, 1070, 1075, 1187, 1189, 1190, 1228, 1278, 1279, 1280, 1310, 1406, 1420, 1427, 1440, 1458, 1491, 1493, 1510 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje te će se u knjizi položenih ugovora učiniti vidljivim da je prijenos neizbrisanih upisa prenesen iz Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje.

III Dužan je upravitelj zgrade NOVI DANI d.o.o. ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči zgrade u Kninu, Dinka Šimunovića 4 i 6.

IV Smatrat će se da je dostava rješenja obavljena protekom roka od 30 dana od kad je upravitelj zgrade primio ovo rješenje.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Upravitelj zgrade Novi Dani d.o.o. je ovom sudu 19. lipnja 2023. po punomoćniku Matku Bratiću, odvjetniku u Splitu, podnio prijedlog za nastavak postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je prekinut rješenjem ovog suda br. RZ-136/2015 od 29. listopada 2018., a vodio se za zgradu položenu na adresi Šimunovićeve 4 i 6, Knin, koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4485/5 K.O. Knin, navodeći da je završen postupak formiranja katastarske čestice za predmetu zgradu.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: potvrda od 21. ožujka 2025., međuvlasnički ugovor 11. travnja 2013., presudu Općinskog suda u Kninu br. P-475/02 od 23. travnja 2003., presuda Općinskog suda u Kninu br. P-228/06 od 17. kolovoza 2006., prijepis posjedovnog lista 1801 K. O. Knin, tabularna izjava za stan Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, KLASA: 371-01/19-01/428, URBROJ: 510-05-02-03/01-22-08 od 26. travnja 2022., potvrdu Grada Knina, KLASA: 019-06/07-01/1, URBROJ: 2182/10-03-07-145 od 23. travnja 2007., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 5831 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 900 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 901 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 902 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1458 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1427 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1420 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1510 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1310 Z.U. 186 K. O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 318 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 166 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1075 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1189 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 50 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 7 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1059 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 950 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1064 Z. U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1493 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 949 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 321 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1068 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 53 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 933 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1070 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1491 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1280 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1054 Z. U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1279 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 932 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 917 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 320 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1278 Z. U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 319 Z.U. 186 K.O. Kninsko

polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1056 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 911 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1190 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1228 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 431 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 910 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1055 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 906 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1187 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 38 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1440 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 905 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1057 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 370 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 371 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 372 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1406 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 373 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 375 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 376 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 377 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 378 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 379 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 380 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 48 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 381 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 382 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 481 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 383 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 271 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 384 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 219 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 385 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 386 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 387 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 257 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 388 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 389 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 480 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 390 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 391 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 392 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 393 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 394 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 39 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 395 Z.U. 186 K.O. Kninsko polje te raspravni zapisnik ovog suda održanog 20. ožujka 2025.

3.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 5831 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 53/25 upisani društveno vlasništvo i treće osobe.

3.2. Iz potvrde od 21. ožujka 2025. proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja ili njihovi prednici, a prilikom upisa vlasnika posebnih

dijelova uzete su u obzir sve promjene kako u vlastovnici, tako i u teretovnici knjige položenih ugovora za stanove u predmetnoj zgradi.

3.3. Iz međuvlasničkih ugovora od 11. travnja 2013. proizlazi da su isti sklopljeni za zgradu anagrafske oznake Šimunovićeva 4 i 6, a da su potpisnici istih stanari.

3.4. Iz presude Općinskog suda u Kninu br. P-475/02 od 23. travnja 2003. i presude Općinskog suda u Kninu br. P-228/06 od 17. kolovoza 2006. proizlazi da je istom utvrđeno da je Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u stambenoj zgradi na kat. čest. 53/1 i kat. čest. 53/3 K.O. Kninsko Polje

3.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 1801 K.O. Knin proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 4485/5 vodi za cijelo stambena zajednica Knin.

3.6. Iz potvrde Grada Knina, KLASA: 019-06/07-01/1, URBROJ: 2182/10-03-07-145 od 23. travnja 2007., proizlazi da je INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. vlasnik stana na 4. katu zgrade Šimunovićeva 6, Knin površine 59,00 m².

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te cijeneći sve izvedene dokaza utvrdio da je prijedlog upravitelja zgrade osnovan, da su vlasnici posebnih dijelova predmetne zgrade osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja, a da su se kao takvi vodili i u knjizi položenih ugovora br. 1, 7, 38, 39, 48, 50, 53, 166, 219, 257, 271, 318, 319, 320, 321, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 280, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 431, 480, 481, 900, 901, 902, 905, 906, 910, 911, 917, 932, 933, 949, 950, 1054, 1055, 1056, 1057, 1059, 1064, 1068, 1070, 1075, 1187, 1189, 1190, 1228, 1278, 1279, 1280, 1310, 1406, 1420, 1427, 1440, 1458, 1491, 1493, 1510 Z.U. 186 K.O. Kninsko Polje. Ujedno je u postupku utvrđeno da se u knjizi položenih ugovora nisu vodili podaci za dva poslovna prostora, a koja se nalaze u prizemlju zgrade br. 4 i br. 6 te za tri stana i to stana br. 26 na trećem katu, stana br. 29 na četvrtom katu te stana br. 47 na sedmom katu, sve anagrafske oznake Dinka Šimunovića 6, Knin. Iz dostavljenih isprava je utvrđeno tko su vlasnici poslovnih prostora kao i stana br. 29 na četvrtom katu, dok u odnosu na stan br. 26 na trećem katu i stan br. 47 na sedmom katu u spis predmeta nisu dostavljene isprave iz kojih bi proizlazilo da su u vlasništvu predloženih Marije Velić, Vjekoslava Prelčeca i Luisa Ronalda Prelčeca, pa je sud iste upisao kao vlasništvo Republike Hrvatske temeljem članka 17. stavka 5. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva ("Narodne novine" br. 121/2013, dalje: Pravilnik).

5. Temeljem odredbe čl. 15. Pravilnika, nakon provedene rasprave, sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te uspostavio posebne dijelove kat. čest. 53/25 K.O. Kninsko Polje.

6. Slijedom svega navedenog, sud je temeljem članka 15. Pravilnika odlučio kao u izreci ovog rješenja, a točke III i IV izreke temelje se na odredbi članka 23. stavka 2. i 3. Pravilnika.

Knin, 30. lipnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja upravitelju zgrade (čl. 24. st. 1. Pravilnika).

Dostaviti:

1. NOVI DANI d.o.o. po opunomoćeniku BRATIĆ MATKO
2. INA, d.d. po opunomoćeniku Ana Mendrila Dobrović, -
3. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
4. HPB d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
5. AGRAM BANKA, d. d., Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb
6. Kokalović Anica, Šimunovićeve 6, 22300 Knin
7. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
8. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
9. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka
10. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
11. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 09:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18763062776e2a28