



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36562/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja I. ŠIMUNIĆ MIRE, OIB: 29703098550 iz Zagreba, Josipa Matasovića 6, II. SINKOVIĆ ŠTEFICE, OIB: 65560887248 iz Zagreba, Grada Chicaga 7, III. LUTZENBERGER ZLATICE, OIB: 28808787470 iz Njemačke, Georg-Hirthstr. 56, Rottach-Egern i IV. protustranke HEINL ĐURĐICE, OIB: 68770141413 iz Njemačke, Georg-Hirthstr. 56, Rottach-Egern, radi otvaranja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, dana 10. prosinca 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 7600 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 2691 voćnjak u Kraju Gornjem, površine 914 m²,
te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva,
sada za korist:

- 1.) LUTZENBERGER ZLATICA, OIB: 28808787470, [GEORG-HIRTH-STR. 56](#), [ROTTACH-EGERN](#), [NJEMAČKA](#), [NJEMAČKA](#), u 7/24 dijela,
- 2.) HEINL ĐURĐICA, OIB: 6877014141, [GEORG-HIRTH-STR. 56](#), [ROTTACH-EGERN](#), [NJEMAČKA](#), [NJEMAČKA](#), u 7/24 dijela,
- 3.) SINKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 65560887248, [ULICA GRADA CHICAGA 7](#), 10000 ZAGREB, u 7/24 dijela,
- 4.) ŠIMUNIĆ MIRA, OIB: 29703098550, [ULICA JOSIPA MATASOVIĆA 6](#), 10000 ZAGREB, u 3/24 dijela.

II. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 7632 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 2725 šuma Jelenščak u Kraju Gornjem, površine 2003 m²,
2. k.č.br. 2727/1 šuma Jelenščak u Kraju Gornjem, površine 1000 m²,

3. k.č.br. 2727/2 šuma Jelenščak u Kraju Gornjem, površine 1000 m²,
te se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika

19.) Suvlasnički dio: 35/720

LUTZENBERGER ZLATICA, OIB: 28808787470, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

20. Suvlasnički dio: 35/720

SINKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 65560887248, ULICA GRADA CHICAGA 7, 10000 ZAGREB

21.) Suvlasnički dio: 35/720

HEINL ĐURĐICA, OIB: 68770141413, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

22.) Suvlasnički dio: 15/720

ŠIMUNIĆ MIRA, OIB: 29703098550, ULICA JOSIPA MATASOVIĆA 6, 10000 ZAGREB
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

14.) Suvlasnički dio: 144/600

FRKANEC STJEPAN, ZAGREB, MEDVEŠČAK BR. 86

15.) Suvlasnički dio: 144/600

FRKANEC NIKOLA, ZAGREB, NEGOVEČKA 25

16.) Suvlasnički dio: 144/600

FRKANEC FRANJO, LIPOVLJANI, KOLODVORSKA 81

17.) Suvlasnički dio: 24/600

RUKE LJ OLGA, ZAGREB, UL. B. KAVURIĆA BR. 5

18.) Suvlasnički dio: 144/7600

IKANOVIĆ JADRAN, OIB: 25775985949, SISAČKA CESTA 38, DONJI ČEHI 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

4. k.č.br. 2727/3 šuma Jelenščak u Kraju Gornjem, površine 1000 m²,
te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan pripis iste k.č.br. 2727/3, u z.k. ul. br. 7600 k.o. Kraj, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) LUTZENBERGER ZLATICA, OIB: 28808787470, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA, u 7/24 dijela,

2.) HEINL ĐURĐICA, OIB: 6877014141, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA, u 7/24 dijela,

3.) SINKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 65560887248, ULICA GRADA CHICAGA 7, 10000 ZAGREB, u 7/24 dijela,

4.) ŠIMUNIĆ MIRA, OIB: 29703098550, ULICA JOSIPA MATASOVIĆA 6, 10000 ZAGREB, u 3/24 dijela.

III. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 764 katastarske općine Kraj na

1. k.č.br. 2764/2 oranica i šuma Rušvina u Kraju Gornjem, površine 1 jutro i 572 čhv ili 7814 m²,

te se određuje brisanje dosadašnjeg suvlasnika

3.) Suvlasnički dio: 1/12

PUŠIĆ MARIJA UDATE FRKANEC, KRAJ GORNJI 59,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1. Suvlasnički dio: 693/7814

PUŠIĆ EVA UDATE BORANIĆ, KRAJ DOL. KBR. 2

2. Suvlasnički dio: 693/7814

PUŠIĆ BARICA UDATE KRČELIĆ, ŽLEBAC 38

4. Suvlasnički dio: 717/7814

PUŠIĆ ANA MLDB., KRAJ GORNJI 11

5. Suvlasnički dio: 693/7814

PUŠIĆ FRANJO MLDB., KRAJ GORNJI 11

7. Suvlasnički dio: 717/7814

PUŠIĆ JOSIP, KRAJ GORNJI 48

8. Suvlasnički dio: 717/7814

HORVAT DUBRAVKO, OIB: 95526473719, PUT KAMENIM SVATOVIMA 16, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 717/781

HORVAT ZLATKO, OIB: 19477829977, PUT KAMENIM SVATOVIMA 16, 10000 ZAGREB

20.) Suvlasnički dio: 837/7814

LUTZENBERGER ZLATICA, OIB: 28808787470, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

21.) Suvlasnički dio: 837/7814

SINKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 65560887248, ULICA GRADA CHICAGA 7, 10000 ZAGREB

22.) Suvlasnički dio: 837/7814

HEINL ĐURĐICA, OIB: 68770141413, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

23.) Suvlasnički dio: 356/7814

ŠIMUNIĆ MIRA, OIB: 29703098550, ULICA JOSIPA MATASOVIĆA 6, 10000 ZAGREB

IV. Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 10786 katastarske općine Pušća na

1. k.č.br. 1542/13 šuma Drenovac, površine 2528 m²,

te se određuje brisanje dosadašnjeg suvlasnika

1.) Suvlasnički dio: 2/10

FRKANEC ADAM, KRAJ GORNJI KBR.60

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- 2.) Suvlasnički dio: 2/8
FRKANEC STJEPAN, ZAGREB, MEDVEŠČAK 87
- 3.) Suvlasnički dio: 2/8
FRKANEC NIKOLA, ZAGREB, NEGOVEČKA 25
- 4.) Suvlasnički dio: 2/8
FRKANEC FRANJO, LIPOVLJANI, KOLODVORSKA 81
- 5.) Suvlasnički dio: 1/8
MOKROVIĆ ANA, KRAJ GORNJI KBR. 58
- 6.) Suvlasnički dio: 1/8
MOKROVIĆ ANA ROD. FRKANEC, KRAJ GORNJI 58

2. k.č.br. 1885/12 šuma Drenovac, površine 1264 m², te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č.br. 1885/12, u novi z.k.ul. br. 12720 k.o. Pušća, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

- 1.) LUTZENBERGER ZLATICA, OIB: 28808787470, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA, u 7/24 dijela,
- 2.) HEINL ĐURĐICA, OIB: 6877014141, GEORG-HIRTH-STR. 56, ROTTACH-EGERN, NJEMAČKA, NJEMAČKA, u 7/24 dijela,
- 3.) SINKOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 65560887248, ULICA GRADA CHICAGA 7, 10000 ZAGREB, u 7/24 dijela,
- 4.) ŠIMUNIĆ MIRA, OIB: 29703098550, ULICA JOSIPA MATASOVIĆA 6, 10000 ZAGREB, u 3/24 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-32004/2025.

IV. Odbija se prigovor podnositelja Božice Frkanec, OIB: 58717501530 iz Kraja Gornjeg, Marija Gorica, Antuna Mihanovića 33 podnesen dana 06. studenog 2025. godine pod brojem Z-32904/25 u odnosu na zk. ul. 2854 k.o. Kraj, kč. br. 2725, Jelenščak u Kraju G., površine 2003 m² (šuma, površine 2003 m²) kao neosnovan.

V. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagateljice su podnijele kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7600, 2854 i 764 k.o. Kraj i zk. ul. br. 10786 k.o. Pušća.

U svom prijedlogu navode da su predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem i da ih od tada nesmetano uživaju.

Rješenjem posl. br. Z-32004/2025 od dana 03. studenog 2025. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 10. prosinca 2025. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo dokaze saslušanjem II. predlagateljice i svjedoka Imbre Mihok koji je potvrdio navode predlagateljica.

Prigovor podnositelja je odbijen kao neosnovan jer se uopće ne odnosi na nekretnine koje su predmet ovog postupka već u naravi predstavlja susjedne nekretnine koje nemaju veze sa predmetnim nekretninama.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu priležuću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 10. prosinca 2025.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

1.) Predlagateljice I. – IV. osobno

2.) Protustranke:

- Frkanec Franjo, Lipovljani, Kolodvorska 81,
- Frkanec Stjepan, Zagreb, Medveščak 86,
- Frkanec Nikola, Zagreb, Negovečka 25,
- Ikanović Jadran, Donji Čehi, Sisačka cesta 38,
- Horvat Dubravko, Zagreb, Put kamenim svatovima 16,
- Horvat Zlatko, Zagreb, Put kamenim svatovima 16

Protustranke po e-ogl. ploči - 30 dana:

- Frkanec Marija, Kraj Gornji 60,
- Mokrović Ana, Kraj Gornji 58,
- Mokrović Ana r. Frkanec, Kraj Gornji 58,
- Pušić Eva ud. Boranić, Kraj Dol. 2,
- Pušić Barica ud. Krčelić, Žlebec 38,
- Pušić Marija ud. Frkanec, Kraj Gornji 59,
- Pušić Ana mldb. Kraj Gornji 11,
- Pušić Franjo, mldb. Kraj Gornji 11,
- Pušić Josip, Kraj Gornji 48,
- Frkanec Adam, Kraj Gornji 60,
- Vugec Veronika, Adam r. Frkanec, Kraj Gornji-dio, Voćarska ulica 16,
- Frkanec Marija, u. Adama, Kraj Gornji-dio, Voćarska ulica 16,
- Rukelj Olga, Zagreb, Ulica B. Kavurića 5

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.12.2025 13:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

538200247924388286274509408789271324430224688369

RSA

Z1808341637688507

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-