REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 12.10.2026.

ŽEŽELJ DARIO
Braće Radića 28
31400 SEMELJCI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 588 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 1223/2 (DIO), k.o. SEMELJCI kčbr. 1224 (DIO), k.o. SEMELJCI kčbr. 1225/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 1223/2 (DIO), k.o. SEMELJCI kčbr. 1224 (DIO), k.o. SEMELJCI kčbr. 1225/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Biljana Kovač

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 588

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
588	7-4,11-1,11-2,7-3	**Braće Radića**	**6388**	
		KUĆA, SEMELJCI, Braće Radića 28	132	
		DVORIŠTE	1137	
		ORANICA	5119	
		Ukupno:	**6388**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 07.02.2018.g. pod brojem Z-2883/2018 Na temelju čl. 149 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o gradnji (NN 20/17) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina Đakovo KI:UP/I-932-07/18-02/23; Ur.br. 541-23-4/118-3, zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na kč.br. 588 (stara kčbr. 1225/2) u katastru priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 12.02.2016. broj KI:UP-I-361-03/13-06/42773; Ur.br. 2158/1-01-13-01/10-16-8 DB i pravomoćno Rješenje o ispravku greške u rješenju o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 03.11.2017. broj KI:UP-I-361-03/13-06/42773; Ur. br. 2158/1-01-13-01/10-17-10 DB.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	**ŽEŽELJ DARIO, OIB: 62228159118, SEMELJCI, Braće Radića 28**	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-6172/2021 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17. lipnja 2021. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Brač iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8 Poslovni broj:OV-5682/2021 od 30. srpnja 2021. i punomoći od 30. lipnja 2021. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.000,00 EUR (četrdesettritisuće EUR) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan isplate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka	43.000,00 EUR	

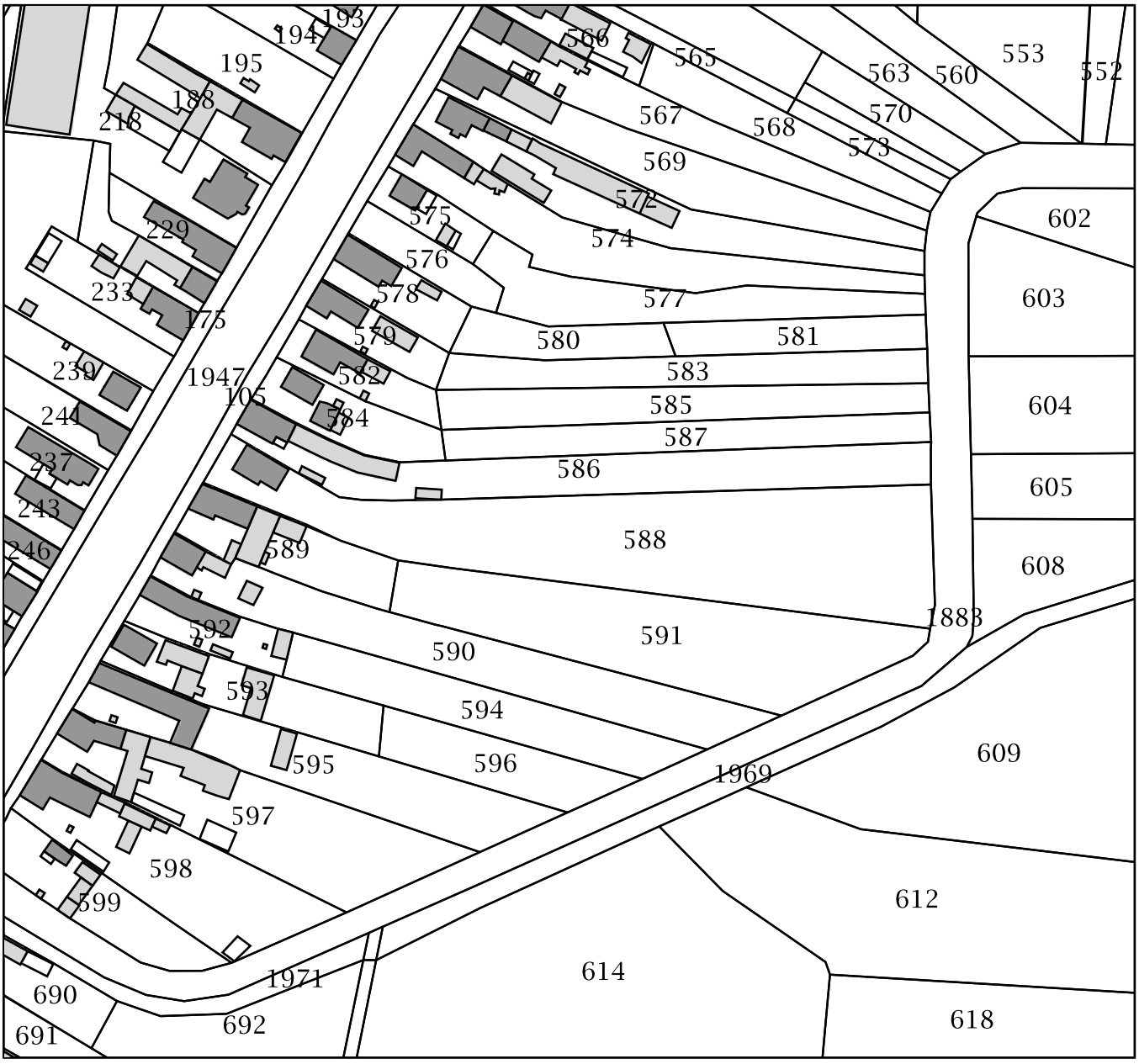
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 588

Stanje na dan: 12.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Kontrolni broj: obnova94788423726635

OB-1362/588/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.