

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 1.7.2026.g. DO 22.9.2026.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Unovčena nekretnina

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete (prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-143/2023. Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivice Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio odluku stečajnom sucu u stečajnom postupku. Po žalbi ovrhovoditelja odlukom Visokog trgovačkog suda PŽ-2206/2023 ukinuta je odluka prvostupanjskog suda. U izvještajnom periodu nije zaprimljena daljnja odluka suda.

b) Unovčenje ostalih nekretnina

U izvještajnom periodu nekretnine, etažni dijelovi E-67 i E-69 zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, su bile predmet prodaje putem FINE elektroničkom javnom dražbom. Nekretnine su u postupku dražbe prodane, te je stečajni sudac za nekretninu etažni dio E-69 donio rješenje o dosudi za izlicitiranu cijenu od 14.665,31 EUR, a za nekretninu E-67 rješenje o dosudi u visini izlicitirane cijene od 18.138,59 EUR.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će poduzete nakon što se postignuta kupovna položi na račun stečajnog dužnika u smislu pokrića troškova na teret stečajne mase i podnošenja završnog računa.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.