



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-5307/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice BARČAN ŽELJKICE iz Velike Črešnjevice, Pitomača, ul. Velika Črešnjeвица br. 7 D, OIB: 19896588240 i 2. predlagatelja BARČAN PREDRAGA iz Velike Črešnjevice, Pitomača, ul. Velika Črešnjeвица br. 7 D, OIB: 18612331915, oboje zastupanih po punomoćnicima, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Radomir Borotić i Darko Novačić iz Virovitice, ul. T. Masaryka br. 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2400 k. o. Velika Črešnjeвица.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice BARČAN ŽELJKICE iz Velike Črešnjevice, Pitomača, ul. Velika Črešnjeвица br. 7 D, OIB: 19896588240 i 2. predlagatelja BARČAN PREDRAGA iz Velike Črešnjevice, Pitomača, ul. Velika Črešnjeвица br. 7 D, OIB: 18612331915, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2400 k.o. Velika Črešnjeвица i to: čkbr. 708/7 VELIKO POLJE, ORANICA sa 5934 m², ukupne površine 5934 m², kao vlasništvo TUDIĆ MARTINA, VEL. ČREŠNJEVICA u 4/16 dijela, MARTINČEVIĆ SLAVE R. TUDIĆ, GRABROVNICA u 4/16 dijela, TUDIĆ TOME, VEL. ČREŠNJEVICA u 4/16 dijela, DIJAKOVIĆ ANE R. TUDIĆ, OTROVANEC u 1/16 dijela, TUDIĆ SLAVKA, VELIKA ČREŠNJEVICA KBR. 29 u 1/16 dijela, TUDIĆ IVANA, VELIKA ČREŠNJEVICA KBR. 29 u 1/16 dijela i KOVAČEVIĆ FRANJE, OIB: 75637593118, GRABROVNICA, GRABROVNICA 41 A u 1/16 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 10. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Novačić, Virovitica
2. e-Oglasna ploča