



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-41433/2026
ozn. Z-30884/2022-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Filipovića, OIB: 61031968337, Samobor, Slavonska 17, kojeg zastupa Ivana Dominković Cecelja, punomoćnica – odvjetnica u OD Dominković i Osrečak d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Borne 1, odlučujući o prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ponovljenom postupku po rješenju Županijskog suda u Varaždinu, poslovni broj GŽ Zk-210/2023-2 od 12. svibnja 2023., 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik (E-72),

na nekretnini Joze Bašića, Broćanac, Posušje (u 3/9 dijela i predbilježbom prava vlasništva za korist Filipović Ivana, Samobor, Slavonska 17) i Filipović Ivana, Samobor, Slavonska 17 (u 6/9 dijela), kao 73. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo oznake E-72 – stan br. 78 na II. (drugom) katu, tip B, dilatacija 5, koji se sastoji od predprostora, dnevne sobe, sobe, kuhinje, kupaone, WC-a, ostave i balkona u ukupnoj površini od 61,40 m², na adresi III. Poljanice 9, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine na kč.br. 3603/2 Treće Poljanice stambena zgrada br. 1-13 ukupne površine 2555 m², koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II. U zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik (E-72) određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik (E-72) određuje se zabilježba prijave Ivana Filipovića u pojedinačnom ispravnom postupku, radi ispravka upisa uknjižbom prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine oznake E-72.

IV. U zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik (E-72) zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 24. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava zaključno s 23. listopada 2026.

V. U zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik (E-72) određuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga Ivana Filipovića pod brojem Z-30884/2022.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22. - dalje: ZZK-a) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 1. lipnja 2022. zaprimljen prijedlog predlagatelja Ivana Filipovića za ispravak upisa u zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik, radi ispravka upisa uknjižbom prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – stanu oznake E-72 detaljno opisanom u točki I. izreke rješenja čiji je ovaj oglas sastavni dio.

Prijedlogu su priloženi u preslici: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23.10.2009., izvadak iz Matične knjige umrlih na ime Jozo Bašić, ovosudno rješenje poslovni broj Z-33450/10 od 23. srpnja 2010., izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik u povijesnom prikazu, a predlagatelj je uputio i na zbirku isprava Z-295/2009.

Sud je po uputi iz rješenja Županijskog suda u Varaždinu, poslovni broj Gž Zk-210/2023-2 od 12. svibnja 2023. posebnim rješenjem broj Z-41433/2026 ozn. Z-30884/2022-9 od 1. rujna 2026. naložio predlagatelju dopuniti prijedlog koji je predlagatelj dopunio podneskom od 9. rujna 2026. slijedom čega je sud ocijenio da je prijedlog, na temelju čl.208.st.1.i 3. ZZK-a, za fazu otvaranja postupka, osnovan.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 109655 k.o. Resnik (E-72) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti pisanim putem prijave ili prigovore ovom sudu s pozivom na poslovni broj predmeta Z-41433/2026 ozn. Z-30884/2022 u roku za prijave i prigovore koji teče od 24. rujna 2026. zaključno s 23. listopada 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 11. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnici – putem OSS-a
2. Jozo Bašić – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK– radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK– radi objave na e-oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 14:
31

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189856837d9291d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-