



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8610/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Mikulana, OIB: 30072823665, iz Sračinca, Ulica Đure Kuhara 21, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Dražena Mikulana, OIB: 30072823665, iz Sračinca, Ulica Đure Kuhara 21.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkb. 1387 GAJ sa 5596 m²
 oranica sa 2798 m²
 oranica sa 2798 m²

upisane u zk.ul. 6628 k.o. Sračinec na kojoj su kao suvlasnici upisani Bregović Franjo, Sračinec 15 u 1/8 dijela, Bregović Ivan, iz Sračinca 15 u 1/8 dijela, Ladić Marija r. Bregović, iz Sračinca 111 u 1/8 dijela, Mikulan Marija, iz Sračinca 67 u 1/8 dijela, Mikulan Dražen, iz Sračinca, Đure Kuhara 21 u 1/8 dijela i Tanasić Vlatka, iz Sračinca, Antuna Mihanovića 8 u 3/8 dijela, bez tereta na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva Bregović Franje, Sračinec 15 u 1/8 dijela, Bregović Ivana, iz Sračinca 15 u 1/8 dijela, Ladić Marija r. Bregović, iz Sračinca 111 u 1/8 dijela, Mikulan Marija, iz Sračinca 67 u 1/8 dijela te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo suvlasništva vlasništva za korist predlagatelja Dražena Mikulana, OIB: 30072823665, iz Sračinca, Ulica Đure Kuhara 21, u još 4/8 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 8.5.2006. iza smrti pokojnog oca Vladimira Mikulana naslijedio dio čkbr. 1387 oranica Gaj sa 2798 m², oranica Gaj sa 2798 m², upisane u zk.ul. br. 6628 k.o. Sračinec, od kada je u mirnom i nesmetanom suposjedu iste sa Vlatkom Tanasić, s time da je ista suvlasnica 3/8 dijela, a u preostalom dijelu on. Naveo je da zemljišnoknjižno stanje za navedenu nekretninu ne odgovara stvarnom stanju, budući da su u zemljišnim knjigama pored njega i suvlasnice Vlatka Tanasić upisani pokojni koji nisu imali nikakva vlasnička prava na toj nekretnini. Nadalje je naveo da mu je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao suvlasnik u 5/8 dijela predmetne nekretnine, dakle još 4/8 dijela, te je stoga podnio ovaj prijedlog i predložio sudu da na temelju odredbe čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetne nekretnine i provedbe predloženih dokaza donese rješenje i upiše ga kao suvlasnika u još 4/8 dijela predmetne nekretnine.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. listopada 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju Mikulan Dražen, Ulica Đure Kuhara 21, 42209 Sračinec
2. Vlatka Tanasić, Ulica Antuna Mihanovića 8, 42209 Sračinec

3. Marija Mikulan, Sračinec 67, 42209 Sračinec
4. Marija Ladić, Sračinec 111, 42209 Sračinec
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Općina Sračinec
7. e-Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1914131945333b58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-