Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-1056/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Vjekoslava Kneza iz Solina, Gašpini 174, OIB: 15284235077, zastupan po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 453/3 otpisom iste iz ZU 141 te pripisom u novi ZU KO Solin te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Vjekoslav Knez, Solin, Gašpini 174, OIB: 15284235077 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Milanović Ivan p. Stipana za 12/16 dijela, Milanović Mate p. Stipana za 1/16 dijela, Cetinčić Ivka ž. Antina za 1/16 dijela, Plenković Matija ž. Antina za 1/16 dijela, Općenarodna imovina pod upravom Kotar. narodnog odbora-Split za 1/64 dijela, Higl Ivka Markova r. Burnač za 3/128 dijela+18/1536 dijela, Burnač Josip za 9/4608 dijela, Burnač Zdenko p. Ivana za 9/4608 dijela, Strukan Marija za 3/512 dijela, Gracin Damir za 1/1024 dijela, Malić Nataša- Gladys za 1/1024 dijela.

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 454/4 ZU 2510 KO Solin te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Vjekoslav Knez, Solin, Gašpini 174, OIB: 15284235077 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Marija ž. Marina za 21/36 dijela, Barišić Kosovka p. Telesfora za 3/36 dijela, Barišić Milan p. Telesfora za 3/36 dijela, Barišić Tomislav p. Telesfora za 3/36 dijela, Barišić Zorka ud. Stipe za 3/36 dijela, Domić Ante Ratomir za 1/36 dijela, Domić Ivan za 1/36 dijela, Anibalović Franka za 1/36 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-1056/2026 na nekretninama iz točaka I.-II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 453/3 ZU 141 KO Solin i čest.zem. 454/4 ZU 2510 KO Solin s prijavom da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-1056/26 od 28. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 3. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2026. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Ugovora o kupoprodaji od 7.10.2008. sklopljenog sa Mladenom Kapitanovićem, a isti da je predmetne nekretnine stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 22. siječnja 1985. i Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 17. prosinca 1999.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista 6207, 668, izvod iz katastarskog plana, Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/15-01/4593 Urbroj: 403-02-4-2/0271-16-12 od 27. travnja 2016., identifikacija čestica Klasa: 930-04/25-04/300 Urbroj : 541-28-04/7-25-2 od 8.12.2025., Kupoprodajni ugovor od 7.10.2008.,Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 17. prosinca 1999., Kupoprodajni ugovor od 22. siječnja 1985., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića, mag.ing.geod. et geoinf., te saslušanjem protustranaka Mladena Kapitanovića i Jure Kapitanovića te svjedokinje Božice Buzov koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 19. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Darijo Čajo, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Jure Kapitanović, Kijevska 11, Split
3. Mladen Kapitanović, I.Raosa 14, Split
4. Ivka Higl, Bana Jelačića 57, Vinkovci
5. Josip Burnač, Put Drage 5, Seget Vranjica
6. Zdenko Burnač, Solinske mladeži 4, Solin
7. Marija Strukan, Solinske mladeži 2, Solin
8. Damir Gracin, Šibenska 24, Split
9. Malić Nataša-Gladys, R.Boškovića 10, Split
10. Domić Ante-Ratomir, Hrvatskih žrtava ½, Sutivan, 21400 Supetar
11. Milanović Mirko, Poljaci 6, Solin
12. Milanović Ankica, Poljaci 8, Solin
13. Milanović Ankica, Put Stjepana Radića 12b, Seget Vranjica
14. Milanović Suzana, Ulica Stjepana Radića 10, Solin
15. Grad Solin, Stjepana Radića 42, Solin

Dostava putem e-oglasne ploče: Milanović Ivan p. Stipana, Milanović Mate p. Stipana, Cetinčić Ivka ž. Antina, Plenković Matija ž. Antina, Boban Marija ž. Marina, Barišić Kosovka p. Telesfora, Barišić Milan p. Telesfora, Barišić Tomislav p. Telesfora, Barišić Zorka ud. Stipe, Domić Ivan, Anibalović Franka

Na znanje:
1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 11:56	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191129454616bba2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -