ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

OPĆINSKI SUD U SISKU

Stalna služba u Glini

Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

44 400 GLINA

PREDLAGATELJ: IVAN GABRIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Mandaličina ul. 12 B , **OIB:84300213447**, zastupan po Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline

PROTUSTRANKE: VORKAPIĆ ZADRUGA, Vorkapić Selo kbr.2

MIŠČEVIĆ ZADRUGA, Ponikvari kbr. 175

DIVIĆ MILORAD, Ivanić grad, Ulica slobode BB

BOROTA NADA, Vrginmost, TNH 7

TRKULJA NENA, OIB:51486017907, Stenkretsgatan 24, 25456 Helsingborg, Švedska

BAJIĆ NADA, OIB:41448704423, Obedska 31, Busije, Ugrinovci, Srbija

DIVIĆ ZADRUGA, Ponikvari kbr. 33

MIŠČEVIĆ BRANISLAV, OIB:55995644552, Branka Radičevića 0, Aranđelovac, Srbija

DIVIĆ DRAGICA, Pančevo, Lole Ribara 9, SiCG

STEFANOVIĆ SLAVKA rođ. Divić, Pančevo, L. Ribara kbr. 9, SICG

DIVIĆ PETAR, Pančevo, Paje Marganovića 69, SICG

DIVIĆ MIRKO, Pančevo, Ive Kurjačkoga 87/A, SICG

DIVIĆ ĐURO, Ponikvarikbr. 39

CVJETIČANIN EVICA, rođ. Divić, Zemun. Karađorđev trg kbr. 6, SiCG

DIVIĆ ĐORĐE, Ponikvari kbr. 39

DIVIĆ ĐURO, OIB: 66506362856, Pierre st.677, Windsor, Kanada

DIVIĆ MILAN, Ponikvari kbr. 29

DIVIĆ DRAGAN, Smederevska Palanka, Čuburska kbr. 27

DIVIĆ DUŠAN, Ponikvari kbr. 18/35

MIŠČEVIĆ MILKA, rođ. Divić, Zagreb, Čemerinac kbr. 20

MIŠČEVIĆ ZADRUGA, Ponikvari kbr. 175

ŠTRK ZADRUGA, PONIKVARI 70

DIVIĆ ZADRUGA, Ponikvari kbr. 191

JUZBAŠIĆ ZADRUGA, Ponikvari kbr. 48

ŽUGAJ KATA, Ponikvari kbr. 196

JELKOVIĆ IVAN, OIB:70039616378, Velika Gorica, Zagrebačka 35

ISKRIĆ IVANKA, OIB:36694910245

ZAVOD ZA KOLONIZACIJU U ZAGREBU

MIŠČEVIĆ gojko, Topusko, Ponikvari 13

ROŽANKOVIĆ ZADRUGA, Ponikvari 26

ROŽANKOVIĆ ZADRUGA, Ponikvari 187

ŽUGAJ MATO, Ponikvari 245

ROŽANKOVIĆ JOSIP, Ponikvari 25

ROŽANKOVIĆ MILAN, OIB:42327467611, Gređani, Topusko, Gređani 6N

DIVIĆ JELICA, Ponikvari 29

DIVIĆ MARICA, Ponikvari 29

DIVIĆ PETRA, Ponikvari 29

PATKOVIĆ MILKA, Topusko

DIVIĆ JOVO, Ponikvari 29

DIVIĆ LJUBICA, Ponikvari 29

ROKNIĆ PETAR, Ponikvari 71

Radi : pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

Prilog: punomoć

ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

1.Protustranke su upisane kao suvlasnici na nekretninama upisanima u:

-z.k.ul. br. 1062, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1572/3 Livada od 640 m2

-z.k.ul. br. 582, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1751/2 Livada od 189 m2

-z.k.ul. br. 513, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1768/2 Oranica od 86 m2

-z.k.ul. br. 123, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1811 Oranica od 173 m2

-z.k.ul. br. 161, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1812 Oranica od 719 m2

-čest.kat.br. 1813 Livada od 126 m2

-z.k.ul. br. 154, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1814 Livada od 129 m2

-čest.kat.br. 1815 Oranica od 683 m2

-z.k.ul. br. 148, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1817 Livada od 263 m2

-z.k.ul. br. 144, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1627 Šuma od 194 m2

-čest.kat.br. 1628/1 Livada od 903 m2

-čest.kat.br. 1629/1 Oranica od 1234 m2

-z.k.ul. br. 582, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1624/2 Oranica od 615 m2

-z.k.ul. br. 524, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1636/1 Livada Bara od 716 m2

-z.k.ul. br. 632, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1721/3 Oranica od 701 m2

-čest.kat.br. 1733/1 Livada od 547 m2

-čest.kat.br. 1734/1 Oranica od 3327 m2

-čest.kat.br. 1763 Livada od 122 m2

-čest.kat.br. 1765 Livada od 2385 m2

-čest.kat.br. 1781/1 Livada od 842 m2

-z.k.ul. br. 630, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br.1721/4 Oranica od 953 m2

-z.k.ul. br. 644, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br.1968 Oranica od 1230 m2

-z.k.ul. br. 650, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1970 Oranica od 1295 m2

-z.k.ul. br. 959, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1967 Oranica od 2568 m2

-z.k.ul. br. 1427, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1721/1 Kuća i dvorište od 1043 m2

-z.k.ul. br. 628, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1969 Oranica od 1205 m2

-z.k.ul. br. 622, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1971 Pašnjak od 1255 m2

-z.k.ul. br. 538, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1972 Oranica od 1302 m2

Dokaz: Uvid u zemljišne knjige

2.Predmetne nekretnine faktično se nalaze u samostalnom, poštenom i neprekidnom posjedu predlagatelja, temeljem kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa izvanknjižnim vlasnicima i to: temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, koji je ugovor sklopio predlagatelj sa izvanknjižnim i knjižnim vlasnikom-posjednikom Divić Ilijom, Ponikvar 28, OIB:05294967274, ovjerenog kod Javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski u Krku pod brojem OV-1629/2023, dana 24.03.2023.g.; temeljem Kupoprodajnog Ugovora sklopljenog dana 10.02.2023.g. sa izvanknjižnim vlasnikom-posjednikom Divic George, OIB:66506362856, ovjerenog kod Javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara pod brojem OV-729/2023. te Kupoprodajnog Ugovora sklopljenog dana 21.02.2024.g. sa zakonskom nasljednicom izvanknjižne vlasnice-posjednice Divic Anke, Ponikvari 15/191, Jerković Dragicom iz Blaca Braće Vuksanovića 51, Srbija, OIB: 74187265811, ovjerenog kod Javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski u Krku pod brojem OV-977/2024, dana 21.02.2024.

Izvanknjižno vlasništvo prodavateljice Jerković Dragice, ista potkrepljuje Rješenjem o nasljeđivanju iza pokojne joj majke, Divić Anke. Posjedovni list broj 24 k.o. Ponikvari glasi na ime Divić Anka ud. Petra, r. Divić, POnikvari 15/191. Iste nekretnine prodavateljica Jerković Dragica, naslijedila je po Rješenju broj O-1675/2023 od 18. siječnja 2024.g.

ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

Dokaz: Prijepis posjedovnog lista br.31, 26 i 24 k.o. Ponikvari

Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/24-05/48, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-3, OD 15.05.2024.

Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/24-05/48, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-2, OD 15.05.2024.

Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/24-05/48, URBROJ: 541-14-03-01/3-24-4, OD 15.05.2024.

- *Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski u Krku pod brojem OV-1629/2023,*
- *Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Jelice Kovačić iz Vukovara pod brojem OV-729/2023,*
- *Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski u Krku pod brojem OV-977/2024,*

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini posl. broja broj O-1675/2023 od 18. siječnja 2024.g.

3. Slijedom navedenog predlagatelj, kao nositelj aktivne legitimacije, podnosi prijedlog za zemljišnoknjižni ispravni postupak , kako bi uskladio stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem, a sve temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (N.N 17/19) pa stoga predlaže Zemljišno-knjižnom odjelu naslovnog suda donošenje Rješenja o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, da o otvaranju istog izda oglas te zakaže ročište i nakon provedene rasprave donese slijedeće,

R J E Š E NJ E

Nalaže se ovosudnom Zemljišno-knjižnom odjelu:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

-z.k.ul. br. 1062, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1572/3 Livada od 640 m2

-z.k.ul. br. 582, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1751/2 Livada od 189 m2

-z.k.ul. br. 513, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1768/2 Oranica od 86 m2

-z.k.ul. br. 123, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1811 Oranica od 173 m2

-z.k.ul. br. 161, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1812 Oranica od 719 m2

-čest.kat.br. 1813 Livada od 126 m2

-z.k.ul. br. 154, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1814 Livada od 129 m2

-čest.kat.br. 1815 Oranica od 683 m2

-z.k.ul. br. 148, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1817 Livada od 263 m2

-z.k.ul. br. 144, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1627 Šuma od 194 m2

-čest.kat.br. 1628/1 Livada od 903 m2

-čest.kat.br. 1629/1 Oranica od 1234 m2

-z.k.ul. br. 582, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1624/2 Oranica od 615 m2

-z.k.ul. br. 524, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1636/1 Livada Bara od 716 m2

-z.k.ul. br. 632, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1721/3 Oranica od 701 m2

-čest.kat.br. 1733/1 Livada od 547 m2

-čest.kat.br. 1734/1 Oranica od 3327 m2

-čest.kat.br. 1763 Livada od 122 m2

-čest.kat.br. 1765 Livada od 2385 m2

-čest.kat.br. 1781/1 Livada od 842 m2

-z.k.ul. br. 630, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br.1721/4 Oranica od 953 m2

-z.k.ul. br. 644, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br.1968 Oranica od 1230 m2

-z.k.ul. br. 650, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1970 Oranica od 1295 m2

-z.k.ul. br. 959, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1967 Oranica od 2568 m2

-z.k.ul. br. 1427, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1721/1 Kuća i dvorište od 1043 m2

ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

-z.k.ul. br. 628, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1969 Oranica od 1205 m2

-z.k.ul. br. 622, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1971 Pašnjak od 1255 m2

-z.k.ul. br. 538, k.o. Ponikvari i to:

-čest.kat.br. 1972 Oranica od 1302 m2

Za korist: IVAN GABRIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Mandaličina ul. 12 B , OIB:84300213447 , u cijelosti

U Glini, 26. lipnja 2024.g.

Ivan Gabrić, po pun

Ksenija Somić Kaurić

Digitalno potpisao: Ksenija Somić Kaurić
Datum: 2024.06.26 13:06:20 +02'00'