



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Stečajna sutkinja Daniela Korlević

U Zagrebu, 05. listopada 2023.

**Na broj: St-203/2022**

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza CENTAR ADRIATIK d.o.o. u stečaju, OIB: 42970658778, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**za sazivanje skupštine vjerovnika (sukladno čl. 104. SZ).**

I Stečajni upravitelj ovim Podneskom predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sukladno članku 104. Stečajnog zakona sa slijedećim prijedlogom odluka / dnevnim redom:

1. Odluka o utvrđenju vrijednosti upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, kč.br. 2329/2 u naravi oranica, zk.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj u **iznosu od 16.900,00 EUR.**

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 13. rujna 2023. godine angažirao ovlaštenog sudskog vještaka **Franka Romčević Prgić**, mag.ing.aedif. (direktora trgovačkog društva BIM CONSULT d.o.o., Demetrova 6, Rijeka, OIB: 16086216507) radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine.

| w: [www.bazina.hr](http://www.bazina.hr)

| e-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Ulica grada Vukovara 284, 10000  
Zagreb

| oib: 49623396887

Ovlašteni sudski vještak Franka Romčević Prgić je napravio Procjembeni elaborat (Prilog broj 1) iz kojeg proizlazi (str.22. Elaborata) kako je **utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 16.900,00 EUR.**

2. Odluka kako će se **unovčiti** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, kč.br. 2329/2 u naravi oranica, zk.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj **na način** da stečajni upravitelj prikuplja pisane ponude, da početna vrijednost bude utvrđena sukladno procjeni vještaka u iznosu od 16.900,00 EUR te da se cijena umanjuje za 10% do unovčenja te da se prikupljanje ponuda od strane stečajnog upravitelja vrši svakih 30 dana.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj predlaže da se predmetna nekretnina unovči sukladno gore navedenom načinu, uvjetima i rokovima jer smatra kako je to najpovoljnije za stečajnu masu.

**II** Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da Rješenjem sazove skupštinu vjerovnika u roku od 30 dana od dana primitka ovog Prijedloga.

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

Prilog:

1. Procjembeni elaborat
2. Račun sudskog vještaka