

18/12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Mirna Vujčić-stečajna sutkinja
NA SPIS: 7/ St-529/2017-26

7/st-529/17-30
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu 284
Prilježeno neposredno - prateći (obično - preporučeno)
09-11-2017 god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika
Podnosak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 08-11-2017 god.
Priloga _____ kuna u državnim biljeznicama
na _____ kuna - podnosak primljen
Priloga _____
Prilježeno vijednoski (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika _____

PREDMET: Izvješće o mogućem POBIJANJE PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika
ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju
Stjepana Radića 116, Pleternica
OIB: 26234634015

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu **Broj br: 7 St-529/2017-13 od 07. srpnja 2017.** po prijedlogu FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: **ZELENO ZLATO d.o.o u stečaju, Stjepana Radića 116, Pleternica OIB: 26234634015**

Ispitno i Izvještajno ročište održano je 15. rujna 2017.g.

Sukladno ZAPISNIKU sa IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA broj: 7/st-529/2017-26 od 15. rujna 2017.g. donesena je Odluka da stečajna upraviteljica poduzme radnje radi utvrđenja, da li bi se pobijanje pravnih radnji koje se odnose na prijenos nekretnina i pokretnina sa stečajnog dužnika **ZELENO ZLATO d.o.o. na povezano društvo MOGUŠAR d.o.o.** postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je slijedeća poslovna dokumentacija:

1. ugovore temeljem kojih je imovina **ZELENO ZLATO d.o.o.** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m² sagrađenu na čestici br:2126, prenesena na **MOGUŠAR d.o.o** i temeljem kojeg pravnog posla.
2. elaborat o procjeni iste nekretnine, koja je procijenjena na 335.001,27 EUR (informacija iz prijave tražbine Zagrebačke banke d.d.) a služila je između ostalog, kao osiguranje za dugoročni kredit za projektno financiranje od 11.02.2011.g koji je Zagrebačka banka d.d. odobrila **ZELENO ZLATU d.o.o.** kao korisniku kredita.
3. Ugovor o zajmu, temeljem kojeg se bivši zakonski zastupnika Marijan Mogušar uknjižio na nekretnine stečajnog dužnika
4. popis zaposlenih (ime, prezime, oib, adresa) kojima je **ZELENO ZLATO d.o.o.** ostalo dužno plaću neto i bruto, prije otvaranja stečajnog postupka.

Bivši zakonski zastupnik dostavio je slijedeću poslovnu dokumentaciju:

1. **Ugovor o prodaji nekretnine** od 21. studenog 2016. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o.o Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m² sagrađenu na k.čb.br:2126,

Između

- **prodavatelja ZELENO ZLATO d.o.o.**, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 6234634015
i
- **kupca MOGUŠAR d.o.o.** S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Istim Ugovorom Kupac je preuzeo preostalu obvezu Prodavatelja prema Zagrebačkoj banci d.d. kao založnom vjerovniku na nekretnini koja je predmet Ugovora o prodaji, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; kreditna partija: 5100258314 u iznosu od 128.733,57 EUR, ili 965.968,43 kn.

Istovremeno je Zagrebačka banka prijavila tražbinu u stečajnom postupku nad ZELENO ZLATO d.o.o. u iznosu od 828.267,41 kn. Tražbina je u cijelosti priznata i svrstana u drugi viši ispladni red.

Za iznos preuzete obveze prema hipotekarnom vjerovniku, Kupcu je umanjen iznos za plaćanje, te je Kupac bio obavezan do 26.11.2016.g uplatiti samo razliku iznosa od 784.031,57 kn, na transakcijski račun Prodavatelja.

Dostavljen je i Račun-otpremnicu 05-2016/OS o prodaji nekretnine od 21.11.2016. sa danom dospijeca 26.11.2016.

Bivši zakonski zastupnik nije dostavio potvrdu o uplati.

U Ugovoru je i napomena da se na prodaju nekretnine primjenjuje PRIJENOS POREZNE OBVEZE prema čl.75.st.3t.c. Zakona o PDV-u, te Kupac nema obvezu plaćanja PDV-a i iskazana cijena smatrala se konačnom.

MOGUŠAR d.o.o. je dostavio Rješenje porezne Uprave klasa UP/I -410-19/16-02/76, Ur.broj: 513-07-27-06/16-02 od 28. prosinca 2016.g kojim MOGUŠAR d.o.o. ustupa svoje pravo na povrat PDV-a u iznosu od 121.545,37, primatelju ZELENO ZLAZO d.o.o.

Dostavljena je i najnovija procjena istih nekretnina koje su bile predmet prodaje i to PROCJEMBENI ELAMORAT -65/17 od 09. rujna 2017. procjenitelja KVADRAT d.o.o. iz Požege. Iskazana je tržišna vrijednost nekretnine od 1.610.000,00 kn ili 217.000.00 EUR

Prema dopisu Marijana Mogušara nova procjena je rađena jer su trenutno pri realizaciji kredita kod Podravske banke, temeljem kojeg bi bile zatvorene obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. Po realizaciji kredita Podravska banka bi kao založni vjerovnik stupila na mjesto Zagrebačke banke.

Zagrebačka banka je dostavila obavijest 26.20.2017. g da je kredit odobren ZELENO ZLATO d.o.o. prebačen na Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Zagreb, Samoborska cesta 145. kontakt osoba Jelena Vrančić Ivica, E-mail: Jelena.Vrancic.Ivica@unicreditgroup.zaba.hr

2. Dostavljena je i Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016 temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn, prijeboj je ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016, a temeljem dnevnika knjiženja od 29.11.2016..
 3. Dostavljeni su i Računi otpremnice koje je izdalo ZELENO ZLATO d.o.o. o prodaji vozila kupcu MOGUŠAR d.o.o. kako slijedi:
 - Račun –otpremnicu 01-2016/OS od 26.04.2016. –suzuki2008 -6.250,00 kn
 - Račun –otpremnicu 03-2016/OS od 21.11.2016. –ford iz 2005----43.750,00 kn
 - Račun –otpremnicu 04-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2006 -45.000,00 kn
 - Račun –otpremnicu 06-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2003 -13.750,00 kn
- Nisu dostavljene potvrde da su isti računi plaćeni od strane kupca MOGUŠAR d.o.o.

Bivši zakonski zastupnik nije dostavio Ugovor o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajmoprimca od 8.11.2016. g solemiziranog kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pos.br: OV-10445/2016 09.11.2016. na iznos od 826.532,82 kn

Dakle, nekretnina stečajnog dužnika koja je sada u vlasništvu povezanog društva MOGUŠAR d.o.o. ZK ULOŽAK :1476, BR.K.Č. 2126 K.O Pleternica površine 1071m2 opterećena je je kako slijedi;

5.1. Zaprimljeno 11.02.2011 broj Z -609/11 -320.000,00 EUR u korist Zagrebačka banka d.d.

6.1. Zaprimljeno 24.01.2013 broj Z -295/13- 500.000,00 kn u korist Zagrebačka banka d.d.

7.1. Zaprimljeno 09.11.2016 broj Z -447716 -826.532,82 kn u korist Mogušar Marijan.

Kada bi pobijanjem pravnih radnji vratili nekretninu u vlasništvo stečajnog dužnika, budući je nekretnina po najnovijoj procijeni iskazana po tržišnoj vrijednosti od 1.610.000,00 kn i budući da je opterećena razlučnim pravom, moguća je samo prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Fina, sukladno čl. 247 SZ.

Utvrđena vrijednost nekretnine od 1.610.000,00 kn ne može se prodati:

-na **prvoj** dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **1.207.500,00 kn**

-na **drugo**j dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili **805.000,00 kn**

-na **trećoj** dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **402.500,00 kn**

-na **četvrtoj** dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **1,00 kn.**

Kako prodaja obično uslijedi rjeđe na drugoj a češće na trećoj dražbi, zapravo bi se samo djelomično namirio razlučni vjerovnik sa prvim redom upisa tereta, odnosno Zagrebačka banka d.d. a ostali vjerovnici bi ostali nenamireni, pa sam mišljenja da se ne bi postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

r.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos
1.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	1	7.260,02
2.	Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	14	1.573.936,20
1-2	Ukupno	15	1.581.196,22

U Vinkovcima, 07. studeni 2017.g

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković. dipl.oec.

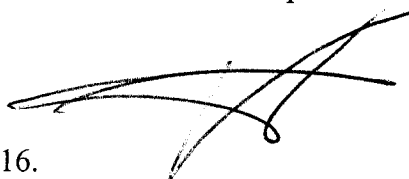
U privitku:

-Ugovor o prodaji nekretnine od 21. 11 2016.g

-Izjava o prijeboju-kompenzaciji br 49/16 od 25.11.2016.

- Računi za prodaju vozila

-Dopis bivšeg zakonskog zastupnika Marijana Mogušara



Marijan Mogušar

VINKA IVANKOVIĆ

SV.A.PADOVANSKOG 5 A

VINKOVCI

Predmet: Dostava traženih podataka

Poštovana,

Dostavljamo Vam tražene podatke uz obrazloženje.

Tvrtka Mogušar d.o.o. je u 2016. kupila poslovni objekta od tvrtke Zeleno Zlato d.o.o. (čiji račun prilažemo) za iznos od 1.750.000,00 kn. Navedena vrijednost je utvrđena u razgovoru sa djelatnicima Porezne upravom, gdje smo tražili iznos tržišne vrijednosti. Rečeno nam je da je to prema njihovim parametrima iznos od 1.500.000,00 – 1.750.000,00kn. Mi smo se odlučili za najviši iznos kako ne bi bilo sumnje da se radi o pogodovanju tvrci Mogušar d.o.o.. Svi tereti koji su bili na navedenoj nekretnini (banka i obveza prema Marijanu Mogušaru) su automatski ostali na navedenoj nekretnini, a obveze isplate prema Zagrebačkoj banci i Marijanu Mogušaru je preuzela tvrtka Mogušar d.o.o. ...

Uz dopis prilažemo i procjenu koji smo nedavno dobili od strane Podravke banke gdje smo pri kraju s realizacijom kredita kojim bi zatvorili potraživanja Zagrebačke banke po osnovi založnog prava na nekretnini, a koja je bila predmet kupoprodaje i čiji dug je u cijelosti preuzela tvrtka Mogušar do.o.

Što se tiče Zagrebačke banke, nakon kupoprodaje, sklopljen je pisani sporazum između tvrtke Mogušar i Zeleno Zlato prema kojemu tvrtka Mogušar d.o.o. preuzima obvezu za kredit prema Zagrebačkoj banci, a na što je Zagrebačka banka dala svoj pristanak uvjetujući da Mogušar d.o.o. (budući je nova tvrtka bez boniteta), kada se steknu uvjeti za to – a to bi bilo kada se napravi prvi polugodišnji obračun, dobije od Zagrebačke banke kredit kojim bi zatvorili obvezu prema banci za Zeleno Zlato d.o.o. u cijelosti.

Međutim tijekom traženja kredita dobili smo znatno povoljnije uvjete za realizaciju kredita od Podravske banke (koja ima i poslovnicu u Pleternici), zbog čega smo odustali od ponude Zagrebačke banke, te smo o tome izvijestili i Zagrebačku banku, koja je zbog toga prijavila navedeno potraživanje u stečajni postupak iako je tvrtka Mogušar d.o.o. uredno izmirivala sve mjesečne obveze na ime podignutog kredita u razdoblju od 9. mjeseci, uz suglasnost i znanje Zagrebačke banke, te je time neosporno tvrtka Mogušar d.o.o. umjesto tvrtke Zelenog Zlata postala i stvarni dužnik prema Zagrebačkoj banci.

Trenutno smo pri kraju realizacije kredita od strane Podravske banke kojim bi tvrtka Mogušar d.o.o. zatvorila obveze prema Zagrebačkoj banci (u suglasju i dogovoru sa Zagrebačkom bankom), te bi

Podravska banka , po realizaciji kredita stupila kao založni vjerovnik na navedenoj nekretnini umjesto Zagrebačke banke .

Tvrtka Zeleno Zlato d.o.o. i tvrtka Mogušar d.o.o. su tijekom poslovanja imali međusobno iskazane i ostale obveze i potraživanja, a što je uglavnom priloženom kompenzacijom od 25.11.2016.g. zatvoreno. Nakon provedbe kompenzacije ostala je samo obveza tvrtke Zeleno Zlato prema tvrtci Mogušar d.o.o. , a što omaškom nismo prijavili u stečajni postupak. U kompenzaciji najveću stavku čini ulazni račun za kupljenu nekretninu od strane Mogušar d.o.o. ,.

Tvrtka Mogušar d.o.o. je obveznik plaćanja PDV-a prema naplaćenom PDV-u, te je prilikom provedene kompenzacije tvrtka Mogušar d.o.o. imala pravo na povrat PDV- a. Nadzorom Porezne uprave utvrđeno je da su svi računi po kompenzaciji vjerodostojni, i da je plaćanje u skladu s zakonskim odredbama. Na temelju takvog nalaza izdano je Rješenje , koje prilažemo, kojim se tvrtki Mogušar d.o.o. omogućuje pravo na povrat pdv-a u iznosu od 121.575,37 kn (to je uglavnom rezultat te kompenzacije – u grubo od kompenzacijom plaćenog iznosa od 2.340.238,11 kn, 1.750.000, otpada na nekretninu čiji promet nije oporeziv, a preostalih oko 600.000.00 kn predstavlja u tvrtki Mogušar d.o.o. osnovicu za povrat pdv-a u iznosu od oko 120.000,00 kn).

Tvrtka Mogušar d.o.o. je navedeno potraživanje ustupila tvrtki Zeleno Zlato (što je vidljivo iz Rješenja) kako bi tvrtka Zeleno Zlato podmirila obvezu pdv-a , i kako ne bi bilo sumnje da je navedenom transakcijom pogodovano tvrtki Mogušar d.o.o. , budući su vlasnici prema poreznim propisima povezane osobe.

Plaće nisu isplaćene za 11. i 12. Mj. 2016.g. , odnosno za 11. mjesec je dio plaće isplaćen djelatnici Ljerki Vinklarek, o čemu Vam dostavljamo obračunske liste sa iznosom neisplaćene plaće prema radnicima.

Na kraju Vam se ispričavamo zbog toga što prije nismo dostavili traženu dokumentaciju, ali nam je bivša knjigovođa – radnica Ljerka Vinklarek obećavala da će doći i poslati dokumentaciju, što na kraju nije učinila, te smo bili primorani sami potražiti traženu dokumentaciju, a što je potrajalo malo duže, jer nitko od nas nije bio upućen gdje se nalaze traženi dokumenti.

U Pleternici, 09.10.2017.g.

S poštovanjem

Marijan Mogušar



POSREDOVAČ: ZELENKO ZLATO d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 253404915

posreduje po direktoru: Marijanu Mogušar, s šifrom iskaz. Prodavatelj

KUPAC: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

posreduje po direktoru: Josipu Mogušar, s šifrom iskaz. Kupac

Skupina: 11. listopada 2016. godine

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNOSTI

Proizvodnja: 1. na prodaju nekretnosti od strane Prodavatelja i prodaj

POSREDOVAČ: ZELENKO ZLATO d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 253404915
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

KUPAC:
MOGUŠAR d.o.o.
Direktor

MOGUŠAR d.o.o.
POSREDOVAČ
POSREDOVAČ: MOGUŠAR d.o.o. 30118 PISTAROVICA S. Radnja 116, OIB: 532973389

**IZJAVA O PRIJEBOJU
(KOMPENZACIJI) BROJ 49/16.**

ZELENO ZLATO d.o.o.	MOGUŠAR d.o.o.
PLETERNICA, OIB: 26234634015	PLETERNICA, OIB: 59299893889

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU:	VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU:
--	--

BROJ RAČUNA:	IZNOS:	VALUTA	BROJ RAČUNA:	IZNOS:	VALUTA
	KN			KN	

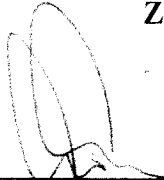
PO SPECIFIKACIJI U PRILOGU	2.340.238,11	25.11.16.	PO SPECIFIKACIJI U PRILOGU	2.340.238,11	25.11.16.
---------------------------------------	---------------------	------------------	---------------------------------------	---------------------	------------------

MOLIMO OVJERU KOMPENZACIJE.

UKUPNO:	= 2.340.238,11 kn	UKUPNO:	= 2.340.238,11 kn
----------------	--------------------------	----------------	--------------------------

U Pleternici, 25.11.2016.

ZA DUŽNIKA:



MP

ZA VJEROVNIKA:



MP

ZELENO ZLATO
d.o.o.
ZA POLJOPRIVREDU I PROIZVODNJU,
POSREDOVANJE U TRGOVINI
PLETERNICA, S. RADIĆA 116

MOGUŠAR d.o.o.
PLETERNICA
ZA TRGOVINU, POLJOPRIVREDU I USLUGE
OIB: 59299783889

Ja, Javni bilježnik **ANTE BREKALO** iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

Marijan Mogušar, OIB 05699944726, Pleternica, Stjepana Radića 116, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105667265 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva ZELENO ZLATO d.o.o., PLETERNICA, Stjepana Radića 116, OIB 26234634015, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu na dan ovjere, čiji potpis je deponiran u ovom uredu pod poslovnim brojem OU-88/10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-10872/16

U Požegi, 25.11.2016.



POŠTANSKI
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ZELENO ZLATO

291

d.o.o.

ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU

PLETERNICA, S. RADIĆA 116

TEL.: 034 311 061, FAX.: 034 311 059

BAN: HR0923600001101609808

BAN: HR7224020061100416008

POREZNI BROJ: HR26234634015

OIB: 26234634015

e-mail: zeleno-zlato@po.t-com.hr

Pleternica, 21.11.2016., 15:47

Kupac:

MOGUŠAR d.o.o.

Stjepana Radića 116

34310 PLETERNICA

OIB: 59299783889

Račun – otpremnica 05-2016/OS

01. PRODAJA NEKRETNINE na k.č.br. 2126,
zk.ul.br. 1476, k.o. Pleternica, a koja se satoji od:
- poslovna zgrada površine 398 m2
 - dvorište površine 673 m2

Jed. mjere	količina	cijena	IZNOS kn
kom.	1	1.750.000,00	1.750.000,00
UKUPNO:			<u>1.750.000,00</u>

PRIJENOS POREZNE OBVEZE prema odredbi članka 75.st.3.t.c) Zakona o PDV-u

Slovima: jedanmilionsedamstotinapedesttisućakuna/00lp

Datum dospijeca: 26.11.2016.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Fakturirala:

/Ljerka Vinklerek/

DIREKTOR

/Marijan Mogušar/

Robu primio-la:

ZELENO ZLATO
d.o.o.
ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU
PLETERNICA, S. RADIĆA 116

MOGUŠAR d.o.o.
PLETERNICA
ZA TRGOVINU, POLJOPRIVREDU I USLUGE
OIB: 59299783889



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA
ISPOSTAVA POŽEGA

Klasa: UP/I^o-410-19/16-02/76

Urbroj: 513-07-27-06/16-02

U Požegi, 28. prosinca 2016. godine

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega, u predmetu zahtjeva za povrat poreza na dodanu vrijednost poreznog obveznika MOGUŠAR d.o.o. iz Pleternice, Stjepana Radića 116, na temelju članka 85. stavka 1 i članka 23. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj. 147/08., 18/11., 78/12., 136/12., 73/13., 26/15. i 44/16.) i članka 14. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", br. 148/13 i 141/14) donosi:

RJEŠENJE

- I. **Odobrava se zahtjev za povrat poreza na dodanu vrijednost podnesen u obliku "ugovora o ustupu potraživanja".**

Obrazloženje

Ugovorom o ustupu potraživanja prava na povrat poreza na dodanu vrijednost, dostavljenog ovoj Ispostavi 15.12.2016. godine, ustupatelj MOGUŠAR d.o.o. iz Pleternice, Stjepana Radića 116, OIB: 59299783889, ustupa svoje pravo na povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od = **121.575,37 kn** primatelju ustupa ZELENO ZLATO d.o.o. iz Pleternice, Stjepana Radića 116, OIB: **26234634015**. Primatelj ustupljenim potraživanjem podmiruje svoju obvezu za PDV iskazanu po PDV obrascu za studeni 2016. godine.

Člankom 113. st. 6. Općeg poreznog zakona propisano je da će se povrat plaćenog poreza provesti ako je porezno tijelo prethodno utvrdilo da porezni obveznik - ustupatelj nema dospjelih, a neplaćenih poreza ili drugih javnih davanja koje naplaćuje porezno tijelo.

U provedenom postupku utvrđeno je da ustupatelj MOGUŠAR d.o.o., OIB: 59299783889, nema dospjelih, a neplaćenih poreza ni drugih javnih davanja te se odobrava povrat poreza podnijet kao Ugovor o ustupu potraživanja u iznosu od = **121.575,37 kn**.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Frankopanska 1, Zagreb.

Žalba se predaje izravno ili šalje poštom preporučeno na adresu: Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Slavonija i Baranja, Ispostavi Požega, Županijska 14, 34000 Požega, u dva primjerka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50.00 kuna prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj. 8/96-94/14).

DOSTAVITI:

1. Ustupatelju potraživanja
2. Primatelju potraživanja
3. Pismohrana
4. Dosje

VODITELJ ISPOSTAVE:

Slavica Uvalić



293

Dnevnik knjiženja u glavnoj knjizi - od 29.11.16 do 29.11.16

DR.DOK.	STV KONTA	DAT.DOK	OPIS KNJIŽENJA	PARTNER/ORG.	JEDINICA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO
Vrst.dok: 50 Temeljnica								
112	1 D 2222	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	228	MOGUŠAR MARIJAN	258,460.97		258,460.97
112	2 D 2135	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.			330,212.85		588,673.82
112	3 D 2310	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.			304,801.48		893,475.30
112	4 D 2010	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.			255,277.82		1,148,753.12
112	5 D 25212	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.			965,968.43		2,114,721.55
112	6 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1320	MOGUŠAR d.o.o.	25,770.73		2,140,492.28
112	7 P 1200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1320	MOGUŠAR d.o.o.		2,340,238.11	-199,745.83
112	8 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	27	ITALCRO d.o.o.	36,267.07		-163,478.76
112	9 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	119	METALOPLAST-BATRINA	5,289.87		-158,188.89
112	10 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1255	GUMIPLAST-TEHNO d.o.o.	7,876.78		-150,312.11
112	11 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1257	TENA-G d.o.o.	3,000.00		-147,312.11
112	12 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1262	SANTAJ PLASTIKA d.o.o.	5,844.51		-141,467.60
112	13 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1299	GARDENPETHOME d.o.o.	9,214.00		-132,253.60
112	14 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1326	DOROS d.o.o.	987.12		-131,266.48
112	15 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1327	DIVMAR TRGOVINA d.o.o.	369.68		-130,896.80
112	16 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	22	EURO-ALFA d.o.o.	2,867.69		-128,029.11
112	17 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	302	SIGMAT d.o.o.	2,832.53		-125,196.58
112	18 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	324	BRATI RITOŠA d.o.o.	43,547.69		-81,648.89
112	19 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	526	CIPRO d.o.o.	10,903.26		-70,745.63
112	20 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	586	JAVNI PRIJEV. ASANČA	7,686.15		-63,059.48
112	21 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	644	SVE-PROM d.o.o.	1,848.25		-61,211.23
112	22 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	939	PET DOMENA d.o.o.	3,230.00		-57,981.23
112	23 D 2200	29.11.16	KOMP.49/16-25.11.2016.	1271	HELDA j.d.o.o.	57,981.23		0.00
Ukupno za vrstu dokumenta 50-Temeljnica						2,340,238.11	2,340,238.11	0.00
SVEUKUPNO:						2,340,238.11	2,340,238.11	0.00

294

ZELENO ZLATO

d.o.o.

ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU

PLETERNICA, S. RADIĆA 116

TEL.: 034 311 061, FAX.: 034 311 059

IBAN: HR7224020061100416008

POREZNI BROJ: HR26234634015

OIB: 26234634015

e-mail: zeleno-zlato@p.t-com.hr

Pleternica, 26.04.2016.

Kupac:

MOGUŠAR ANKICA
Stjepana Radića 116

343100 PLETERNICA
OIB: 53618891644

Račun – otpremnica 01-2016/OS

		Jed. mjere	količina	cijena	IZNOS
					kn
01. Kategorija vozila:	MI				
02. Marka vozila:	SUZUKI				
03. Tip,model:	GRAND VITARA 1.9 D J1X-A				
04. Boja vozila:	SIVA-S EFEKTOM				
05. Broj šasije:	JSAJTD44V00250215				
06. Oblik karoserije:	ZATVORENI				
07. U prometu od:	25.01.2008. god.	komad	1	5.000,00	5.000,00
PDV-25%					1.250,00
UKUPNO:					6.250,00

Slovima: šesttisućadvijestotinepedesetkuna/00lp

NAPOMENA: Pločice registarske oznake PŽ 142 BU ostaju u vlasništvu Kupca.

Fakturirala:

DIREKTOR

Robu primio-la:

/Ljerka Vinklarek/

/Marijan Mogušar/

/Ankica Mogušar/

ZELENO ZLATO
d.o.o.
ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU
PLETERNICA, S. RADIĆA 116

ZELENO ZLATO

d.o.o.

ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU

PLETERNICA, S. RADIĆA 116

TEL.: 034 311 061, FAX.: 034 311 059

IBAN: HR0923600001101609808

IBAN: HR7224020061100416008

POREZNI BROJ: HR26234634015

OIB: 26234634015

e-mail: zeleno-zlato@po.t-com.hr

295

Pleternica, 21.11.2016., 11:47

Kupac:

MOGUŠAR d.o.o.

Stjepana Radića 116

34310 PLETERNICA

OIB: 59299783889

Račun – otpremnica 03-2016/OS

	Jed. mjere	količina	cijena	IZNOS kn
01. Kategorija vozila:	N1			
02. Marka vozila:	FORD			
03. Broj šasije:	WF0CXXTTFC5G67637			
04. Oblik karoserije:	OTVORENI			
05. Boja vozila:	BIJELA			
06. U prometu od:	2005. god.			
07. Datum prve registracije: 13.02.2006.	kom.	1	35.000,00	35.000,00
			PDV-25%	8.750,00
			UKUPNO:	=43.750,00

Slovima: četrdesettritisućešedamstotinapedesetskuna/00lp

Datum dospijeca: 26.11.2016.

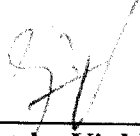
Način plaćanja: Transakcijski račun

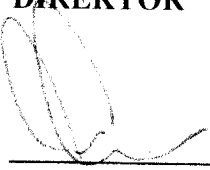
NAPOMENA: Pločice registarske oznake PŽ 411 BK ostaju u vlasništvu Kupca.

Fakturirala:

DIREKTOR

Robu primio-la:


/Ljerka Vinklarek/


/Marijan Mogušar/


MOGUŠAR d.o.o.
PLETERNICA
ZA TRGOVINU, POLJOPRIVREDU I USLUGE
OIB: 59299783889

ZELENO ZLATO
d.o.o.
ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU
PLETERNICA, S. RADIĆA 116

ZELENO ZLATO

d.o.o.

ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU

PLETERNICA, S. RADIĆA 116

TEL.: 034 311 061, FAX.: 034 311 059

IBAN: HR0923600001101609808

IBAN: HR7224020061100416008

POREZNI BROJ: HR26234634015

OIB: 26234634015

e-mail: zeleno-zlato@po.t-com.hr

296

Pleternica, 21.11.2016., 15:41

Kupac:

MOGUŠAR d.o.o.

Stjepana Radića 116

34310 PLETERNICA

OIB: 59299783889

Račun – otpremnica 04-2016/OS

	Jed. mjere	količina	cijena	IZNOS kn
01. Kategorija vozila:	N1			
02. Marka vozila:	MERCEDES			
03. Broj šasijske:	WDF63960313237948			
04. Oblik karoserije:	ZATVORENI			
05. Boja vozila:	BIJELA			
06. U prometu od:	2006. god.			
07. Datum prve registracije: 01.06.2006.	kom.	1	36.000,00	36.000,00
			PDV-25%	9.000,00
			UKUPNO:	=45.000,00

Slovima: četrdesetpettisućatkuna/00lp

Datum dospijeca: 26.11.2016.

Način plaćanja: Transakcijski račun

NAPOMENA: Pločice registarske oznake PŽ 559 BL ostaju u vlasništvu Kupca.

Fakturirala:

DIREKTOR

Robu primio-la:

/Ljerk Vinklarek/

/Marijan Mogušar/

ZELENO ZLATO
d.o.o.
ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU
PLETERNICA, S. RADIĆA 116

MOGUŠAR d.o.o.
PLETERNICA
ZA TRGOVINU, POLJOPRIVREDU I USLUGE
OIB: 59299783889

ZELENO ZLATO

297

d.o.o.

ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU

PLETERNICA, S. RADIĆA 116

TEL.: 034 311 061, FAX.: 034 311 059

IBAN: HR0923600001101609808

IBAN: HR7224020061100416008

POREZNI BROJ: HR26234634015

OIB: 26234634015

e-mail: zeleno-zlato@po.t-com.hr

Pleternica, 21.11.2016., 15:52

Kupac:

MOGUŠAR d.o.o.

Stjepana Radića 116

34310 PLETERNICA

OIB: 59299783889

Račun – otpremnica 06-2016/OS

Jed. mjere	količina	cijena	IZNOS kn
01. Kategorija vozila:	N1		
02. Marka vozila:	MERCEDES		
03. Broj šasijske:	WDF63809413519571		
04. Oblik karoserije:	ZATVORENI		
05. Boja vozila:	ŽUTA		
06. U prometu od:	2003. god.		
07. Datum prve registracije:	24.04.2003.	kom. 1	36.000,00 11.000,00
		PDV-25%	2.750,00
		UKUPNO:	=13.750,00

Slovima: trinaesttisucasedamstotinapedestkuna/00lp

Datum dospijeca: 26.11.2016.

Način plaćanja: Transakcijski račun

NAPOMENA: Pločice registarske oznake PŽ 322 BR ostaju u vlasništvu Kupca.

Fakturirala:

DIREKTOR

Robu primio-la:

/Ljerka Vinklarek/

/Marijan Mogušar/

ZELENO ZLATO
d.o.o.
ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU,
USLUGE I TRGOVINU
PLETERNICA, S. RADIĆA 116

MOGUŠAR d.o.o.
PLETERNICA
ZA TRGOVINU, POLJOPRIVREDU I USLUGE
OIB: 59299783889

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 06.11.2017. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327620, PLETERNICA

Broj ZK uložka: 1476

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4977/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2126	KRALJA ZVONIMIRA			1071	
		POSLOVNA ZGRADA			398	
		DVORIŠTE			673	
		UKUPNO:			1071	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
MOGUŠAR D.O.O., OIB: 59299783889, STJEPANA RADIĆA 116, 34310 PLETERNICA, HRVATSKA		

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.02.2011. broj Z-609/11 Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 11. veljače 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mariu Včelik pod brojem OV-719/11. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 320.000,00 EUR-a, slovima: tristodvadesettisuća EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	320.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br. 1776 k.o. Pleternica.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.01.2013.g. pod brojem Z-295/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE BROJ OV-445/13 24.01.2013, u iznosu od: 500.000,00 kuna, slovima: petstotisuća kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327620, PLETERNICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1476C
Teretovnica

299

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.01.2013.g. pod brojem Z-295/2013 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen z.k.ul.br. 1776 i 1475 k.o. Pleternica.		ZABILJEŽBA na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.11.2016.g. pod brojem Z-4477/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZAJMOPRIMCA OD 08.11.2016. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-10445/2016, POTVRDA SUKLADNO ČL. 49 ZAKONA O TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA 09.11.2016, za ukupni iznos od: 826.532,82 kuna (slovima: osamstodvadesetšestisućapetstotridesetdvije kune i osamdesetdvije lipe), te za eventualne zatezne kamate zakašnjenja u isplati pojedinog obroka i ostale troškove, računajući od dana zakašnjenja pa do isplate za korist: MOGUŠAR MARIJAN, OIB: 05699944726, STJEPANA RADIĆA 116, 34310 PLETERNICA, HRVATSKA	826.532,82 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2017.