



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5985/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Radovan Lešić, OIB: 44796278585, Polje 3, Ramljane, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-13092/2026, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita br. O-2266/12, UPP/OS-89/2012 od 5. studenoga 2012. iza smrti Todora Lešića p. Todora, izvoda iz posjedovnog lista 112 K.O. Ramljane, izjave Radmile Jovičević ovjerene kod javnog bilježnika Ane Stojanovski u Crnoj Gori br. OV-483/2026 od 20. ožujka 2026., izjave Nebojše Lešića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-2121/2026 od 20. travnja 2026., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/69, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 8. travnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-487/82 od 29. prosinca 1982. iza smrti Anđelije Lešo-Lešić, ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-2123/2026 od 20. travnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-5985/2026 od 20. srpnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 97, 2013, 3004 i 3045 u katastarskoj općini Ramljane tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 97 katastarske općine Ramljane

- otpis kat. čest. 90/4 oranica površine 343 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Radovan Lešić, OIB: 44796278585, Polje 3, Ramljane, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/48 Trivunović Marko P. Jakova, Riđane 2. Suvlasnički Dio: 1/48 Trivunović Jovan P. Jakova, Riđane 3. Suvlasnički Dio: 1/48 Trivunović Joka P. Jakova, Riđane 4. Suvlasnički Dio: 1/48 Klasnić Milica Žena Tome,

Riđane 5. Suvlasnički Dio: 4/48 Petrović Joka Ud. P. Mije , Uzdolje 6. Suvlasnički Dio: 19/960 Masnikosa Draginja Stana Ž. Obrada, Rudele 7. Suvlasnički Dio: 1562/11520 Dobrić Milica Ud. Sime 8. Suvlasnički Dio: 781/11520 Dobrić Špiro P. Pavla 9. Suvlasnički Dio: 781/11520 Dobrić Ilija P. Ilije 10. Suvlasnički Dio: 1239/2880 Dobrić Ilija P. Ilije 11. Suvlasnički Dio: 413/2880 Dobrić Milica P. Ilije;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2013 katastarske općine Ramljane

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 91/1 pašnjak površine 2197 m²,
- kat. čest. 104 Kod rampe, oranica površine 309 m²,

na imenu predlagatelja:

Radovan Lešić, OIB: 44796278585, Polje 3, Ramljane, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Jugoslavenske Državne Željeznice;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 3004 katastarske općine Ramljane

- otpis kat. čest. 91/2 pašnjak površine 195 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Radovan Lešić, OIB: 44796278585, Polje 3, Ramljane, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/5 Grkinić Pavle Pok. Nikole, Ramljane 2. Suvlasnički Dio: 1/5 Grkinić Stevan Pok. Nikole, Ramljane 3. Suvlasnički Dio: 1/5 Damjanić Anđelija Ž. Đure, Ramljane 4. Suvlasnički Dio: 2/40 Grkinić Marta Ud.Đure, Ramljane 5. Suvlasnički Dio: 3/40 Grkinić Anđa P. Đure, Ramljane 6. Suvlasnički Dio: 3/40 Grkinić Đurđija P. Đure, Ramljane 7. Suvlasnički Dio: 1/40 Grkinić Ilija Pok Jovana, 8. Suvlasnički Dio: 7/200 Grkinić Sava Ud.Vase, Ramljane 9. Suvlasnički Dio: 7/200 Grkinić Jovo P. Vase, Ramljane 11. Suvlasnički Dio: 7/200 Grkinić Marija Mal.Pok.Vase, Ramljane 14. Suvlasnički Dio: 7/100 Grkinić Vaso, Oib: 28928164222, Mladena Mitrića 8, Beograd, Srbija;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 3045 katastarske općine Ramljane

- besteretni otpis kat. čest. 94 oranica površine 171 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Radovan Lešić, OIB: 44796278585, Polje 3, Ramljane, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/70 Vučenić Stana Žena Špire, Zvjerinac 2. Suvlasnički Dio: 13/70 Grkinić Otac Hrisant P. Pavla, Zadar 3. Suvlasnički Dio: 39/2100 Grkinić Marta Pok.Todora, Ramljane 4. Suvlasnički Dio: 1/140 Petrović Dako Stevanov, Uzdolje 5. Suvlasnički Dio: 1/140 Petrović Ilija Stevanov, Uzdolje 6. Suvlasnički Dio: 10/1680 Grkinić Stevan Pok.Todora, Ramljane 7. Suvlasnički Dio: 342/1680 Grkinić Ilija P. Gliše, Ramljane 8. Suvlasnički Dio: 8/2100 Vujaković Špiro Petrov, Ramljane 9. Suvlasnički

Dio: 8/2100 Vujaković Marta Petrova, Ramljane 10. Suvlasnički Dio: 8/2100 Vujaković Ilinka Petrova, Ramljane 11. Suvlasnički Dio: 1881/50400 Grkinić Vasilj P. Mije, Ramljane 12. Suvlasnički Dio: 1596/50400 Grkinić Božo Pok. Mije, Ramljane 13. Suvlasnički Dio: 1596/50400 Grkinić Todor Pok. Mije, Ramljane 14. Suvlasnički Dio: 570/50400 Miloš Marta Ž. Sime, Vrbnik 15. Suvlasnički Dio: 570/50400 Prijić Milica Žena Stevana, Biskupija 16. Suvlasnički Dio: 285/50400 Grkinić Mijo P. Bože, Ramljane 17. Suvlasnički Dio: 3108/67200 Grkinić Todor Pok. Sime, Ramljane 18. Suvlasnički Dio: 518/67200 Grkinić Jeka Pok. Sime, Ramljane 19. Suvlasnički Dio: 518/67200 Vujatović Stana Žena Mije, Ramljane 20. Suvlasnički Dio: 518/67200 Plavša Sava Petrova, Ramljane 21. Suvlasnički Dio: 259/67200 Marinčić Joka Pok. Davida, Ramljane 22. Suvlasnički Dio: 259/67200 Marinčić Nikola Pok Davida, Ramljane 23. Suvlasnički Dio: 3997/235200 Grkinić Manda Ud. Stevana, V. Banovci 24. Suvlasnički Dio: 3997/235200 Grkinić Milivoj Pok. Stevana, Ramljane 25. Suvlasnički Dio: 3997/235200 Grkinić Todor P. Stevana, V. Banovci 26. Suvlasnički Dio: 3997/235200 Grkinić Sava P. Stevana, V. Banovci 27. Suvlasnički Dio: 3997/235200 Grkinić Rade Pok. Stevana, V. Banovci 28. Suvlasnički Dio: 1045/70000 Grkinić Vaso P. Đure, Ribnica 29. Suvlasnički Dio: 1045/70000 Grkinić Petar P. Đure, Zemun 30. Suvlasnički Dio: 1045/70000 Grkinić Ilija P. Đure, Ramljane 31. Suvlasnički Dio: 1045/70000 Grkinić Nikola P. Đure, Ramljane 32. Suvlasnički Dio: 209/70000 Grkinić Branko P. Jove, Ramljane 33. Suvlasnički Dio: 209/70000 Vukmirović Ika Žena Krste, Vrbnik 34. Suvlasnički Dio: 209/70000 Grkinić Mara P. Jove, Ramljane 35. Suvlasnički Dio: 209/70000 Grkinić Stevo Pok. Jove, Ramljane 36. Suvlasnički Dio: 209/70000 Grkinić Ratko Pok. Jove, Ramljane 37. Suvlasnički Dio: 836/67200 Grkinić Boško P. Save , Ramljane 38. Suvlasnički Dio: 836/67200 Grkinić Stevan P. Save, Ramljane 39. Suvlasnički Dio: 209/67200 Grkinić Marta P. Save, Ramljane 40. Suvlasnički Dio: 209/67200 Grkinić Jovanka P. Save, Ramljane 41. Suvlasnički Dio: 209/67200 Grkinić Dušanka P. Save, Ramljane 42. Suvlasnički Dio: 209/22400 Grkinić Nikola P. Dušana 44. Suvlasnički Dio: 209/22400 Grkinić Živko Urošev 45. Suvlasnički Dio: 209/22400 Grkinić Blagoje Urošev 46. Suvlasnički Dio: 209/67200 Grkinić Đurđija Ud. Save 48. Suvlasnički Dio: 1743/98000 Grkinić Mirko P. Ilije 49. Suvlasnički Dio: 1743/98000 Grkinić Petar P. Ilije 50. Suvlasnički Dio: 1743/98000 Grkinić Anđa P. Spasenije R. Bukorović, Ramljane, Ramljane Bb 51. Suvlasnički Dio: 11991/940800 Grkinić Stevo Pok. Petra, Kanada, 2175 Shorncliffe Blvd, Oakville On L6m-3x2 52. Suvlasnički Dio: 3997/940800 Idoški Milica Pok. Petra , Knin, Ramljane B.B. 54. Suvlasnički Dio: 249/28000 Krstanović Željka, Pok. Jaška, Oib: 53509279025, Zagreb, Milovana Kovačevića Br. 1 55. Suvlasnički Dio: 249/28000 Marinčić Milica Pok. Jandrije R. Krstanović Ud. Ilije, Oib: 78509247688, Knin, Ramljane Br. 16 57. Suvlasnički Dio: 249/56000 Grkinić Dušanka Pok Pavla, Ramljane 58. Suvlasnički Dio: 747/112000 Grkinić Dušanka, Oib: 14730990343, Grkinići 7, Ramljane 22300 Knin 59. Suvlasnički Dio: 747/112000 Grkinić Bosiljka, Oib: 27073723603, Grkinići 9, Ramljane 22300 Knin 60. Suvlasnički Dio: 209/89600 Matijević Milica, Oib: 31417573592, Vinkovačka Ulica 31, Ostrovo 61. Suvlasnički Dio: 209/89600 Grkinić Nikola, Oib: 76402391719, Janka Baka 108, Stara Pazova, Srbija 62. Suvlasnički Dio: 209/89600 Vujko Milena, Oib: 46077463509, Železnički Prilaz 7, Petrovaradin, Srbija 63. Suvlasnički Dio: 209/89600 Grkinić Milan, Vijetnamska 6/3, Zemun, Srbija te je u teretovnici C na suvlasničkom dijelu: 37 i 38 pod br. Z-37/64 od 21. siječnja 1964. uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Grkinić Đuka pok. Save, Ramljane te je pod br. Z-1071/04 od 12. listopada 2004. na suvlasničkom dijelu: 51 i 52 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi, a pod br. Z-21850/2022 od 19. prosinca 2022. na suvlasničkom dijelu: 55 zabilježena tražbina socijalne pomoći.

II Utvrđuje se da je povučen prijedlog za provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 91/9 Z.U. 2335 i kat. čest. 91/4 Z.U. 3045 K.O. Ramljane.

III Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 24. lipnja 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-13092/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. svibnja 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

IV Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 97, 2013, 2335, 3004 i 3045 u katastarskoj općini Ramljane i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 2013 i 2335 u katastarskoj općini Ramljane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Radovan Lešić je ovom sudu 18. ožujka 2026., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 90/4, 91/1, 91/2, 91/4, 91/9, 94 i 104 K.O. Ramljane, navodeći da ih je naslijedio od oca Todora Lešića i diobom sa sunasljednicima Nebojšom Lešić i Radmilom Jovičević.

1.1. Na uviđaju na licu mjesta, predlagatelj je po punomoćniku povukao prijedlog za provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 91/9 Z.U. 2335 i kat. čest. 91/4 Z.U. 3045 K.O. Ramljane, a slijedom čega je utvrđeno povlačenje u točki II izreke rješenja.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5985/2026 od 29. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Biskupija i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 8. srpnja 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske br. Z-13092/2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor nije osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 97 K.O. Ramljane, izvadak iz BZP-a Z.U. 2013 K.O. Ramljane, izvadak iz BZP-a Z.U. 2335 K.O. Ramljane, izvadak iz BZP-a Z.U. 3004 K.O. Ramljane, izvadak iz BZP-a Z.U. 3045 K.O. Ramljane, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita br. O-2266/12, UPP/OS-89/2012 od 5. studenoga

2012. iza smrti Todora Lešića p. Todora, presliku osobne iskaznice Radovana Lešića br. 114778578 izdana od PP Knin, izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 112 K.O. Ramljane, izjavu Radmile Jovičević ovjerena kod javnog bilježnika Ane Stojanovski u Crnoj Gori br. OV-483/2026 od 20. ožujka 2026., izjavu Nebojše Lešića ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-2121/2026 od 20. travnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/69, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 8. travnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-487/82 od 29. prosinca 1982. iza smrti Anđelije Lešo-Lešić, ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-2123/2026 od 20. travnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 20. srpnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 97, 2013, 3004, 3045 K.O. Ramljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 90/4, 91/1, 91/2, 94 i 104 upisane treće osobe i Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te nadležnom državnom odvjetništvu kao, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-13092/2026.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Radovana Lešića br. 114778578 izdana od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita br. O-2266/12, UPP/OS-89/2012 od 5. studenoga 2012. iza smrti Todora Lešića p. Todora proizlazi da su istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet postupka, naslijedili sinovi Radovan Lešić i Nebojša Lešić te kći Radmila Jovičević, svaki za 1/3.

5.4. Iz izvoda iz posjedovnog lista 112 K.O. Ramljane proizlazi da se kat. čest. 90/4, 91/1, 91/2, 94 i 104 za cijelo vode kao posjed Todora Lešića, pravog prednika predlagatelja.

5.5. Iz izjave Radmile Jovičević ovjerene kod javnog bilježnika Ane Stojanovski u Crnoj Gori br. OV-483/2026 od 20. ožujka 2026. proizlazi da je nasljednica Todora Lešića p. Todora, upisanog posjednika nekretnina koje su predmet ovog postupka, a da su iste za cijelo od brata Radovana Lešića jer da su se oni kao nasljednici podijelili tako da iste njega pripadnu.

5.6. Iz izjave Nebojše Lešića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-2121/2026 od 20. travnja 2026. proizlazi da je nasljednik Todora Lešića p. Todora, upisanog posjednika nekretnina koje su predmet ovog postupka, a da su iste za cijelo od brata Radovana Lešića jer da su se oni kao nasljednici podijelili tako da iste njega pripadnu.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/69, URBROJ: 541-26-03/6-26-2 od 8. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 90/4, kat. čest. 91/1, kat. čest. 91/2 i kat. čest. 94 K.O. Ramljane od 1965. vodi kao posjed Anđelije Lešo ud. Todora, da se 2012. temeljem nasljeđivanja upisuje Todor Lešić p. Todora.

5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-487/82 od 29. prosinca 1982. iza smrti Anđelije Lešo-Lešić proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Todor Lešić.

5.9. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 20. srpnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Ivana Babića dipl. ing. geodezije, utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u Ramljanima, položena je istočno u odnosu na državnu cestu D33, da se sve katastarske čestice nalaze između ceste i željezničke pruge. Pokazana kat. čest. 104 K.O. Ramljane udaljena je oko 200 metara od ostalih i također se nalazi istočno od pruge. Pokazane kat. čest. 91/1 i 91/2 K.O. Ramljane položene su jedna do druge i na njima je zasađen dio vinograda, a na prostoru kat. čest. 91/1 K.O. Ramljane sagrađen je dio kuće (Ramljane-polje 3), dok se kat. čest. 90/4 K.O. Ramljane nalazi neposredno uz državnu cestu.

5.9.1. Iz iskaza svjedoka Nevenke Stojanović proizlazi da živi u neposrednoj blizini pokazanih nekretnina oko 100 metara udaljenosti, da u Ramljanima živi 52 godine i može sa sigurnošću reći da su pokazane nekretnine predlagateljeve, a ranije da su bile u posjedu njegova oca, pa čak i djeda, da je osobno poznavala oca predlagatelja Todu Lešića kojeg je naslijedio predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.9.2. Iz iskaza svjedoka Mirka Đurđevića proizlazi da je njezina kuća na oko 600 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da se sjeća još Todora Lešića čije su bile pokazane nekretnine, njega su naslijedili sinovi Radovan i Nebojša i kćer Radmila, a osobno mu je poznato da su se oni dijelili tako da su pokazane nekretnine pripale predlagatelja za cijelo te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini pokazanih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 29. svibnja 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1092/2026 dana 24. lipnja 2026. Sud je rješenjem od 24. lipnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 91/1, 104 i 91/9 K.O. Ramljane zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 24. lipnja 2026. proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa da opreza radi ulaže prigovor u odnosu na kat. čest. 91/1, 104 i 91/9 K.O. Ramljane.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetne nekretnine pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Ističe se da je u tijeku postupka utvrđeno da se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom spornih nekretnina zasigurno od 1965.

otkad postoji javni upisnik za predmetne nekretnine. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za spornu nekretninu, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki III izreke temeljem čl. 203. st. 4. ZZK.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 104, kat. čest. 90/4, kat. čest. 91/1, kat. čest. 91/2 i kat. čest. 94 K.O. Ramljane te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Todora Lošića te diobom sa sunasljednicima Nebojšom Lešićem i Radmilom Jovičević, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1965. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom u javnom upisniku katastarskog operata.

10. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis iz zemljišnoknjižnih uložaka 3045 K.O. Ramljane. Naime, u istome je pod br. Z-37/64 od 21. siječnja 1964. na suvlasničkom dijelu: 37 i 38 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Grkinić Đuka pok. Save, Ramljane te je pod br. Z-1071/04 od 12. listopada 2004. na suvlasničkom dijelu: 51 i 52 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi, a pod br. Z-21850/2022 od 19. prosinca 2022. na suvlasničkom dijelu: 55 zabilježena tražbina socijalne pomoći. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkim dijelovima osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis svih nekretnina koja su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom uložku.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 21. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. LEŠIĆ RADOVAN po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. VUJKO MILENA, ŽELEZNIČKI PRILAZ 7, PETROVARADIN, SRBIJA
3. GRKINIĆ Nikola, JANKA BAKA 108, STARA PAZOVA, SRBIJA
4. MATIJEVIĆ MILICA, VINKOVAČKA ULICA 31, OSTROVO
5. Grkinić Bosiljka, Grkinići 9, Ramljane, 22300 Knin, Hrvatska
6. Grkinić Dušanka, GRKINIĆI 7, Ramljane, 22300 Knin, Hrvatska
7. Marinčić Milica, Branka Pleše 18, BORČA, SRBIJA
8. Širanović Željka, Oreškovićeve ulica 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Grkinić Vaso, Mladena Mitrića 8, Beograd, SRBIJA
10. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
3. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 13:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18833922556fde8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-