
Na broj spisa: St-651/2017**TRGOVAČKI SUD U SPLITU****21 000 Split****n/r uredujući sudac g. Ivan Čulić, dip.iur****Stečajni dužnik:** **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52**PREDMET:** **Poziv na 27. (dvadeset sedmu) sjednicu odbora vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno čl.101.st.5. Stečajnog zakona**

Poštovani,

sukladno odredbi članka 101. stavak 3. Stečajnog Zakona, a po prijedlogu stečajnog upravitelja Stjepana Lovića iz Zagreba, Radnička cesta 52, saziva se dvadeset sedma (27.-a) sjednica odbora vjerovnika uvodno označenog stečajnog dužnika.

Obzirom na prethodni dogovor članova odbora vjerovnika i stečajnog upravitelja, predmetna sjednica se zakazuje za dan 17. rujna 2025. g. s početkom u 12,00 sati.

Sukladno dosadašnjoj ustaljenoj praksi, članovi odbora vjerovnika su se usuglasili da se sjednica odbora vjerovnika održi putem video linka korištenjem internet platforme "Zoom", dok će se link putem kojeg se uključuje na video link dostaviti svim sudionicima prije održavanja same sjednice.

Dnevni red dvadeset sedme sjednice odbora vjerovnika jest:

1. Donošenje odluke o prijedlogu da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 490/1, Lozinac pašnjak ukupne površine 724 m², upisane u zk.ul. 706, k.o. Kućine (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
2. Donošenje odluke o prijedlogu za davanjem suglasnosti za 10. djelomičnu diobu, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim u prijedlogu 10.-te djelomične diobe (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
3. Donošenje odluke o ponovnom početku unovčenja nekretnina upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po načelu «viđeno-kupljeno», javnim prikupljanjem ponuda (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
4. Donošenje odluke o početku unovčenja nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 2039/3, garaža ukupne površine 164 m², kuća ukupne površine 221 m², dvije zgrade ukupne površine 133 m², pašnjak ukupne površine 1709 m², sve upisano u zk.ul. 682, k.o. Lečevica, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno» (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
5. Donošenje odluke o prijedlogu vlasnika k.č. 1771/15, k.o. Seget Donji (ZK Odjel Trogir, k.č.br. 827, zk.ul.br. 6417, k.o. Seget Donji) za sklapanje javnobilježnički ovjerovljenog i zemljišnoknjižno provedivog ugovora o zasnivanju starne služnosti vodova preko čestice 1771/9, k.o. Seget Donji u vlasništvu Stečajnog Dužnika (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);
6. Donošenje odluke o davanju ovlasti Stečajnom upravitelju da poduzima sve radnje (uključujući tužbe radi predaje u posjed, tužbe radi isplate civilnih plodova s naslova korištenja nekretnina bez pravne osnove te sve druge radnje pred sudom i drugim nadležnim tijelima, uključujući i podnošenje kaznenih prijavi) radi preuzimanja u posjed svih onih nekretnina koje nisu u posjedu Stečajnog dužnika. (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u privitku);

7. Donošenje odluke o ponudi Marina Kaštelančića od dana 21.07.2025.g. za kupnju nekretnina upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo i zk.ul. 682, k.o. Lećevica (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u prilogu);
8. Donošenje odluke o ponudama Berislava Jurića, Gorana Jovičevića i Mate Ćurića za kupnju nekretnina upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo (detaljno elaborirano u prijedlogu za sazivanje sjednice koji se dostavlja u prilogu);
9. Donošenje odluke o ponudi Marina Kaštelančića od dana 11.09.2025.g. za kupnju nekretnina upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo i zk.ul. 682, k.o. Lećevica (detaljno elaborirano dostavlja se u prilogu);
10. Razno.

Predsjednik odbora vjerovnika posebno ističe kako smatra da svi navedeni prijedlozi stečajnog upravitelja (posljedično i odluke) predstavljaju pravne radnje od posebne važnosti u smislu čl.230. Stečajnog zakona, stoga bi upravo odbor vjerovnika bio nadležan donijeti odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na poduzimanje predmetnih radnji.

U Splitu, 16. rujna 2025.g.

Ivan Krželj, odvjetnik


ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT