

Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Rijeci	Broj postupka	
Stečajni dužnik	GP KVARNER dd - Ružičeva 16 , Rijeka	Stečajni upravitelj	Bogdan Veselinović - Marijana Stepčića 34, Rijeka
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	07.03.2017.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	4.018.495,00 HRK (553.526,96 EUR) (Građevinsko zemljište urbanizirano s lokacijskom dozvolom za izgradnju pristupnog puta Građevinsko zemljište koje čini jedinstvenu cjelinu od 6564 m2 s mogućnošću izgradnje šest stambenih objekata individualne stambene izgradnje sa po tri stambene jedinice. Pogled na more.)		
Napomena	Jamčevina 5% ili 200.927,75 kn uplatiti na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci, broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 pozivom na broj 224-00, bez naznake modela Na uvid - Procjena tržišne vrijednosti, Izvod iz plana, Lokacijska dozvola puta		

Stečajni upravitelj STEČAJNE MASE GP KVARNER dd, u stečaju, Rijeka, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 15.travnja 2015.godine, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINA

I PREDMET PRODAJE:

- 1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika – građevinsko zemljište** upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul.526 kat.čest. 720 (pašnjak) od 1012 m2, u zk.ul.5942 k.č. 729 (pašnjak) od 5068 m2, u zk.ul. 794 k.č.730 (put) od 211 m2 i u zk.ul. 837 k.č. 731/2 (dvorište) od 273 m2, sve iz k.o. Mihotići, u omjeru 1/1 dijela.
- Zemljište je građevinsko, čini jedinstvenu cjelinu od 6.564m2, a nalazi se u građevinskom području naselja Frančiči, obuhvaćeno UPU Matulji.
- Na zemljištu moguća izgradnja šest stambenih objekata individualne stambene izgradnje sa po tri stambene jedinice.
- Nekretnine iz točke 1.ovog oglasa bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi putem javnog bilježnika Zorana Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, na ročištu za prodaju dana **07.ožujka 2017.godine u 12,00** sati, u uredu javnog bilježnika.

II UVJETI PRODAJE:

- Početna kupoprodajna cijena iznosi **4.018.495,00 kn**.
- Nekretnine se ne mogu prodati za cijenu nižu od početne kupoprodajne cijene.
- Nekretnine će se prodati putem javne dražbe, time da će se ročište održati iako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
- Nekretnine se prodaju po principu „vidjeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke pravne ili činjenične naravi.
- Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Troškovi nove prodaje namirit će se iz položenog osiguranja, kao i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6.Poreze, pristojbe i troškove kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

7.Pravo na nadmetanje imaju sve pravne i fizičke osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, koje su najkasnije na dan **06. ožujka 2017.**godine dale osiguranje za kupnju nekretnina opisane pod točkom 1.ovog oglasa u visini od 5% utvrđene vrijednosti. Osiguranje se uplaćuje na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci broj IBAN: HR5923900011300002703, s pozivom na broj 224-00 (bez oznake modela) s tim što je kupac potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi.

8.Kupcu se jamčevina uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim se ponuditeljima vraća nakon zaključenja javne dražbe.

9.Nekretnine iz točke 1.ovog oglasa sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve druge uvjete iz ovog oglasa. Ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca Sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, za slučaj da ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku.

10.Kupac mora , prije početka usmene javne dražbe, predložiti javno ovjereni dokaz o identitetu, kao i suglasnost, ukoliko je ista potrebna po važećim propisima Republike Hrvatske za stjecanje nekretnina.

11.Nekretnine i dokumentaciju moguće je razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob. 095 911 49 65.