



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-34314/2025-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljâ Pavao Bator, OIB: 49332353741 i Milke Bator, OIB: 67033472917, oboje iz Zagreba, Gradilnjak 13, koje zastupa punomoćnik Berislav Klemenčić, odvjetnik u OD Tušak Miletić i partneri u Zagrebu, Vlačka 84/4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

riješio je

I. Odbacuje se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu u kojem je predložena provedba prijavnog lista RN-142/2022 k.o. Markuševec broj 1.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

A – zk.ul.br. 6361 k.o. Markuševec, na nekretnini koja se sastoji od čestica u tom ulošku, i to: 28/1 Gradilnjak voćnjak površine 61 m², kč.br. 28/3 Gradilnjak voćnjak površine 49 m², kč.br. 28/5 Gradilnjak dvorište površine 128 m², kč.br. 28/7 Gradilnjak voćnjak površine 86 m², na kojima uknjiženo pravo vlasništva imaju: Bruno Lisičar, Zagreb, Gradilnjak 6, Krunoslav Lisičar, Zagreb, Fuljatkov Brijeg 16, Pavao Bator, Zagreb, Gradilnjak 13, Milka Bator, Zagreb, Gradilnjak 13, Zlatko Pilatuš, Zagreb, Matije Divkovića 21, Dragica Zenčić, Zagreb, Bibekov Brijeg 21, te upisanim založnim pravom za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija;

B – zk.ul.br. 6362 k.o. Markuševec, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 27/1 oranica, Gradilnjak površine 268 m², na kojoj uknjiženo pravo vlasništva imaju: Bruno Lisičar, Zagreb, Gradilnjak 6, Krunoslav Lisičar, Zagreb, Fuljatkov Brijeg 16, Zlatko Pilatuš, Zagreb, Matije Divkovića 21, Dragica Zenčić, Zagreb, Bibekov Brijeg 21, Željko Colner, Zagreb, Meducin BB, Anđela Colner, Zagreb, Meducin BB, te upisanim založnim pravom za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija;

C – zk.ul.br. 21898 k.o. Markuševec, na nekretnini koja se, između ostalih, sastoji od kč.br. 32/9 Gradilnjak dvorište površine 54 m², kč.br. 32/10 Gradilnjak dvorište površine 16 m², i dr., na kojima uknjiženo pravo vlasništva imaju: Ignac Šelendić, Zagreb, Markuševec, Filip Pilatuš, Zagreb, Markuševec, Jalža Pilatuš, Zagreb, Gradilnjak 15, Mirko Pilatuš, Gradilnjak 15, Ivan Pilatuš, Zagreb, Vincekov Breg 60, Juraj Pilatuš, Zagreb, Riježnica 60, Ivan Ilić, Velika Gorica, Dobrilina 6/3, Katica Pilatuš, Gradilnjak 6, Slavica Habuš, Zagreb, Gradilnjak 8, Ruža Pilatuš, Zagreb, Mrzljak 21, Ivan Ilić, Velika Gorica, Dobrilina 6/3, Pavao Bator, Zagreb, Gradilnjak 13, Milka Bator, Zagreb, Gradilnjak 13;

III. U zk.ul.br. 6361, 6362 i 21898 svi k.o. Markuševec određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u tom postupku Pavla i Milke Bator za ispravak upisa provedbom prijavnog lista RN-142/2022 broj 2 i uknjižbom prava vlasništva.

IV. U zk.ul.br. 6361, 6362 i 21898 k.o. Markuševec određuje se i zabilježava da rok za podnošenje prijave za upis i prigovora počinje teći 5. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava zaključno s 3. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Nalaže se predlagateljima u roku 30 (trideset) dana od primitka rješenja dostaviti sudu s pozivom na poslovni broj spisa ishodu dokumentaciju od nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, i to identifikaciju svih čestica koje su predmet ovog postupka, ne stariju od 6 (šest) mjeseci.

VII. Na temelju čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 - dalje: ZZK-a) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 25. lipnja 2025. zaprimljen prijedlog predlagatelja Milke i Pavla Batora za ispravak upisa provedbom prijavnog lista i uknjižbom prava vlasništva.

Prijedlogu su priloženi: preslika prijavnog lista RN-142/22 k.o. Markuševec broj 2, sporazumi o uređenju međusobnih odnosa, izjave o suglasnosti, rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I 350-05/2013-007/1565, Urbroj: 251-13-22/211-2014-9 od 14. listopada 2014., povijest promjena na katastarskim česticama uz pripadajuća rješenja nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, a predlagatelji su uputili i na ovosudni spis poslovni broj Z-59849/2023, koji je sud za potrebe priklopio.

Ispitujući prijedlog predlagatelja, sud je utvrdio da je nejasan, pa je rješenjem od 25. lipnja 2026. naložio predlagateljima ispravak istog, o čemu su predlagatelji podneskom predložili određivanje duljeg roka za postupanje zbog korištenja godišnjih odmora, te se nakon sudskog rješenja od 20. kolovoza 2026. očitovali podneskom od 14. rujna 2026., smatra se da su prijedlog podnijeli onog dana kad je prvi put podnesen, a uz daljnju činjenicu da su učinili vjerojatnim pravo koje u njihovu korist nije upisano u zemljišnoj knjizi, prijedlog je na temelju čl.208.st.1. i 3. ZZK-a za fazu otvaranja postupka osnovan, i to u dijelu provedbe prijavnog lista RN-142/2022 broj 2, dok je u dijelu u kom je naložena provedba i broja 1 (koji je ranije već proveden u ovosudnom postupku Z-2703/2023) nedopušten i nelogičan, pa je u tom dijelu odbačen.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 6361, 6362 i 21898 k.o. Markuševec dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti prijave i/ili prigovore ovom sudu s pozivom na broj Z-34314/2025, u roku za prijave i prigovore koji teče od 5. listopada 2026. zaključno s 3. studenoga 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povratak u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 16. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke iz točke I. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Protiv odluka iz drugih točaka izreke ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po punomoćniku – putem OSS-a;
2. OGDO u Zagrebu, Zagreb, Slavonska avenija 6 – za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija – uz prijedlog
3. Bruno Lisičar, Zagreb, Gradilnjak 6 – uz prijedlog
4. Krunoslav Lisičar, Zagreb, Fuljatkov Brijeg 16 – uz prijedlog
5. Zlatko Pilatuš, Zagreb, Matije Divkovića 21 – uz prijedlog
6. Dragica Zenčić, Zagreb, Bibekov Brijeg 21 – uz prijedlog
7. Željko Colner, Zagreb, Meducin BB – putem e-oglasne ploče suda
8. Anđela Colner, Zagreb, Meducin BB – putem e-oglasne ploče suda
9. Ignac Šelendić, Zagreb, Markuševec – putem e-oglasne ploče suda
10. Filip Pilatuš, Zagreb, Markuševec – putem e-oglasne ploče suda
11. Jalža Pilatuš, Zagreb, Gradilnjak 15 – uz prijedlog
12. Mirko Pilatuš, Gradilnjak 15 – uz prijedlog
13. Ivan Pilatuš, Zagreb, Vincekov Breg 60 – uz prijedlog
14. Juraj Pilatuš, Zagreb, Riježnica 60 – uz prijedlog
15. Ivan Ilić, Velika Gorica, Dobrilina 6/3 – uz prijedlog
16. Katica Pilatuš, Gradilnjak 6 – uz prijedlog
17. Slavica Habuš, Zagreb, Gradilnjak 8 – uz prijedlog
18. Ruža Pilatuš, Zagreb, Mrzljak 21 – uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK – radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK – radi objave na e-oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 07:
28

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190013031045ce0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-