



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-14704/2026-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Mije Korena, OIB 93054540988, Slovenija, 8213 Trebnje, Cesta 18, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15 protiv protustranke Mije Firšta, Turnišće 25. i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u

a) Zk. ul. 3365, k.o. Desinić, na:

- k.č.br. 1960/1, Turnišće, livada, površine 252 m²,
- k.č.br. 1960/2, kod kuće, livada, površine 486 m²,

kao vlasništvo protustranke Martina Kecura, u 1/1 dijela.

b) Zk. ul. 4210, k.o. Desinić, na:

- k.č.br. 1944/3, Krč, oranica, površine 1007 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Štefanije Firšt, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Franjica Firšt, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Mije Firšta, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Firšt Stjepan, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Štefanije Zagvozda, rođ. Firšt, Desinić Gora 31, u 6/150 dijela, Milke Hubej, Gaber 31, u 5/150 dijela, Ljudevita Firšta (Ivan), Zagreb, Taborska 17/1, u 8/150 dijela, Slavice Stević, Turnišće 27, u 5/150 dijela, Đurđice Koren, Cesta 18, 8213 Trebnje, Slovenija, u 3/150 dijela i Đurđice Koren, Cesta 18, 8213 Trebnje, Slovenija, u 3/150 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisani su slijedeći tereti:

Na suvlasnički dio: 9 (3/150)

1.1 Zaprimljeno 05.10.2026.g. pod brojem Z-13920/2026, UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/03.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretn. upis. u A I- u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 31

2. Na suvlasnički dio: 10 (3/150)

2.1 Zaprimljeno 05.10.2026.g. pod brojem Z-13920/2026, Prvenstveni red upisa: Z-838/2009, UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/03.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretn. upis. u A I- u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 31

c) Zk. ul. 3448, k.o. Desinić, na:

- k.č.br. 1943/2, Breg, oranica, površine 604 m²,

- k.č.br. 1944/5, Luka, pašnjak, površine 2230 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Štefanije Firšt, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Franjica Firšt, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Mije Firšta, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Firšt Stjepan, Turnišće 25, u 30/150 dijela, Štefanije Zagvozda, rođ. Firšt, Desinić Gora 31, u 6/150 dijela, Milke Hubej, Gaber 31, u 5/150 dijela, Ljudevita Firšta (Ivan), Zagreb, Taborska 17/1, u 8/150 dijela, Slavice Stević, Turnišće 27, u 5/150 dijela, Đurđice Koren, Cesta 18, 8213 Trebnje, Slovenija, u 3/150 dijela i Ivana Zagvozda Ljubljana, Slovenija, Kokaljeva 10, u 3/150 dijela.

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

2. Na suvlasnički dio: 12 (3/150)

2.1 Zaprimljeno 05.10.2026.g. pod brojem Z-13920/2026, Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/03.,

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretn. upis. u A I- u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 31

3. Na suvlasnički dio: 12 (3/150)

3.1 Zaprimljeno 05.10.2026.g. pod brojem Z-13920/2026, Prvenstveni red upisa: Z-838/2009, Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/03.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretn. upis. u A I- u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 31

4. Na suvlasnički dio: 13 (3/150)

4.1 Zaprimljeno 05.10.2026.g. pod brojem Z-13920/2026, Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/03.,

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretn. upis. u A I- u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 31

5. Na suvlasnički dio: 13 (3/150)

5.1 Zaprimljeno 05.10.2026.g. pod brojem Z-13920/2026, Prvenstveni red upisa: Z-838/2009, Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/03.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretn. upis. u A I- u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 31

d) Zk. ul. 3380, k.o. Desinić, na:

- k.č.br. 1935/2, Kod kuće, livada, površine 406 m²,
- k.č.br. 1936/2, Turnišće, pašnjak, površine 299 m², kuća i dvorište, površine 504 m², sveukupne površine 803 m²,
- k.č.br. 1944/4, Kod kuće, oranica, površine 906 m², voćnjak, površine 719 m², sveukupne površine 1625 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Željka Korena, Desinić, Ratkajeva 36, u 1/5 dijela, Ivana Korena, Desinić, Ratkajeva 36, u 1/5 dijela, Marijana Korena, Desinić, Ratkajeva 36, u 1/5 dijela, Anice Miketić, Zagreb, A. T. Mimare 21, u 1/5 dijela, Ivana Korena, Desinić, Ratkajeva 12, u 1/5 dijela,

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

Primljeno: 20. studeno0 1995. br. Z-767/95

Na temelju ovos. pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 16. kolovoza 1995., posl. br. O-128/95-7 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekret. Koren Željka, Koren Ivana, Koren Marijana i Anice Miketić upis u AI u korist: KOREN MARIJA, JMBG: 2904941398018, DESINIĆ, RATKAJEVA 36

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/5)

1.1 Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-22/15.--->Ovr-538/14.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Krapini od 08. siječnja 2015. br. Ovr-538/14., uknjižuje se založno pravo na dijelu nekret. u AI, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.411,36 kn, s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka, prema citiranom rješenju, - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 10.411,36 KN, REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2. Na suvlasnički dio: 4 (1/5)

2.1 Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-3190/2018

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB KRAPINA, PODRUŽNICA PREGRADA, KLASA: UP/I-551-06/17-01/71, UR.BR. 2140-24-02-07-06-18-5 11.01.2018, za korist REPUBLIKE HRVATSKE

e) Zk. ul. 3129, k.o. Desinić, na:

- k.č.br. 1945/5, Slogi, oranica, površine 737 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Mije Firšta, Turnišće 25, u 30/180 dijela, Stjepana Firšta, Turnišće 25, u 30/180 dijela, Štefanije Zagvozda, rođ. Firšt, Desinić Gora 31, u 6/180 dijela, Milke Hubej, Gaber 31, u 5/180 dijela, Ljudevita Firšta (Ivan), Zagreb, Taborska 17/1, u 8/180 dijela, Slavice Stević, Turnišće 27, u 5/180 dijela, Milana Flegara, Pregrada, Bregi Kostelski 7, u 90/180 dijela, Đurđice Koren, Cesta 18, 8213 Trebnje, Slovenija, u 3/180 dijela i Đurđice Koren, Cesta 18, 8213 Trebnje, Slovenija, u 3/180 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisani su slijedeći tereti:

1. Na suvlasnički dio: 9 (3/180)

1.1 Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/2003.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekret. upis. u AI, u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 31

1. Na suvlasnički dio: 10 (3/180)

1.1 Primljeno 21. siječnja 2003. br. Z-54/2003.

Na temelju ovos. pravomoć. rješenja o nasljeđivanju od 11. listopada 2002. br. O-186/02., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekret. upis. u AI, u korist: ZAGVOZDA ŠTEFANIJA, DESINIĆ GORA 3.

f) Zk. ul. 2747, k.o. Desinić, na:

- k.č.br. 1592/3, Turnišće, livada, površine 719 m²,
kao vlasništvo protustranke Jure Firšta, u 1/1 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika u novi zk. uložak upiše besteretno pravo vlasništva za korist predlagatelja;

Mije Korena, OIB 93054540988, Slovenija, 8213 Trebnje, Cesta 18, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Desinić.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

30. studenog 2026. u 10:30 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnika
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent zk. odjela u Pregradi
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **431,30 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi ,

IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-14704-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 3129, 3380, 4210, 3365 i 2747, sve k.o. Desinić.

Predlagatelj je navedene nekretnine stekao darovanjem po svom ocu Viktoru Koren i nasljeđivanjem po svojoj majci Karolini Koren. Protustranka pod rednim brojem 8., Đurđica Koren, rođena Zagvozda je supruga predlagatelja, a protustranka pod rednim brojem 18. je šogor predlagatelja. Predlagatelj drži navedene nekretnine u nesmetanom posjedu, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova, a računajući i posjed svojih prednika, preko 50 godina.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 26. listopada 2026.

Sutkinja

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem ZIS-a u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
2. Oglasna ploča Općina Desinić, Desinić, Trg svetog Jurja 7
3. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
4. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
5. odv. Velimir Leskovic, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
6. Anica Miketić, Zagreb, A.T. Mimare 21
7. Đurđica Koren, Slovenija, Trebnje, Cesta 18
8. Ivan Koren, Desinić, Ratkajeva 12
9. Ivan Koren, Desinić, Ratkajeva 36
10. Ivan Zagvozda, Slovenija, Ljubljana, Kokaljeva 10
11. Ljudevit Firšt, Zagreb, Taborska 17/1
12. Marijan Koren, Desinić, Ratkajeva 36
13. Milan Flegar, Pregrada, Bregi Kostelski 7
14. Milka Hubej, Gaber 31
15. Slavica Stević, Turnišće 27
16. Željko Koren, Desinić, Ratkajeva 36
17. ODO u Zlataru, Trg Slobode 14A – uz prijedlog