Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-13124/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Udovičić Tome, OIB: 35887179627, Trg kneza Branimira 73, Vodice zastupan po punomoćniku Matas Ivici, odvjetniku u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 428 katastarske općine Vodice na nekretnini kat. čest. 4841/463 te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Udovičić Tome, OIB: 35887179627, Trg kneza Branimira 73, Vodice.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2594 katastarske općine Vodice na nekretnini kat. čest. broj 4841/459, 4841/460, 4841/461, 4841/462 te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Udovičić Tome, OIB: 35887179627, Trg kneza Branimira 73, Vodice.

III. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Udovičić Tome, OIB: 35887179627, Trg kneza Branimira 73, Vodice otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak;
a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 428 katastarske općine Vodice na nekretnini kat. čest. 4841/463 sada upisanih suvlasnika; ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 8/14 ŠPANJA TOME POK. ŠIME ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 1/14 ŠAPANJA IVA Ž. TOME ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 1/14 FRANIN - PEČARICA ANA Ž. ANTE ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 1/14 ŠPANJA ANTE ŠIMIN ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1/14 ŠPANJA GUSTAV ŠIMIN ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 1/14 ŠAPANJA MATIJA ŠIMINA ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 1/14 ŠPANJA ROKA ŠIMINA
b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2594 katastarske općine Vodice na nekretnini kat. čest. broj 4841/459, 4841/460, 4841/461, 4841/462 sada upisanih suvlasnika; 1. Suvlasnički dio: 1/3

SKOČIĆ FRANE P. ANTE 2. Suvlasnički dio: 1/3 SKOČIĆ LUIĐA P. BENJAMINA 3. Suvlasnički dio: 1/3 SKOČIĆ MATIJA UD. ADAMA

Predlagatelj u bitnome navodi;
- da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Dane Udovičića, oca predlagatelja, koji je nasljedio predmetne nekretnine iza smrti djeda predlagatelja Udovičić Tome p. Filipa.
- u zemljišnim knjigama da su kao suvlasnici nekretnina katastarske oznake kat. čest. broj 4841/459, 4841/460, 4841/461, 4841/462, ZK TIJELO: III, sve Z.U. 2594 K.O. Vodice upisani: Skočić Frane p. Ante za 1/3 dijela, Skočić Luiđa p. Benjamina za 1/3 dijela i Skočić Matija ud. Adama za 1/3 dijela. Nadalje, da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici nekretnine kat. čest. broj 4841/463 Z.U. 428 K.O. Vodice upisaniŠpanja Tome pok. Šime za 8/14 dijela, Šapanja Iva ž. Tome za 1/14 dijela, Franin-Pečarica Ana ž. Ante za 1/14 dijela, Španja Ante Šimin za 1/14 dijela, Španja Gustav Šimin za 1/14 dijela, Šapanja Matija Šimina za 1/14 dijela i Španja Roka Šimina za 1/14 dijela.
- da su na dijelu predmetnih nekretnina kod Područnog ureda za katastar u Šibeniku, posjedovni list br. 725 K.O. Vodice, upisani Asović Jadranka, sestra predlagatelja i Udovičić Tome, predlagatelj, svaki za ½ dijela.
- da je predlagatelj temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasništva od dana 30. listopada 2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica, broj OV 8282/2018 stekao vlasništvo predmetnih nekretnina za cijelo.
- geodetskim elaboratom da je izvršena predparcelacija kojom je cijepanjem nastale: kat. čest. broj 4841/1114 K.O. Vodice (nastala od kat. čest. broj 4841/459), maslinik površine 728 m2 kat. čest. broj 4841/1115 K.O. Vodice (nastala od kat. čest. broj 4841/460), maslinik površine 720 m2 kat. čest. broj 4841/1116 K.O. Vodice (nastala od kat. čest. broj 4841/461), maslinik površine 812 m2 kat. čest. broj 4841/1117 K.O. Vodice (nastala od kat. čest. broj 4841/462), maslinik površine 819 m2 kat. čest. broj 4841/1118 K.O. Vodice (nastala od kat. čest. broj 4841/463), maslinik površine 619 m2.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se isti upiše za cijelo na nekretninama oznake kat. čest. broj 4841/1114 K.O. Vodice, kat. čest. broj 4841/1115 K.O. Vodice, kat. čest. broj 4841/1116 K.O. Vodice, kat. čest. broj 4841/1117 K.O. Vodice i kat. čest. broj 4841/1118 K. O. Vodice, uz istodoban izbirs dosadašnje upisa.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno **od 20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.**

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine opisane pod toč. I. i II. ovoga rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. V. ovoga rješenja.

VII. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, dostavi ovom sudu geodetski elaborat potvrđen od nadležnog ureda za katastar, koja ulazna površina predmetnih čestica će odgovarati ulaznom stanju površine čestica upisanih u zemljišnoj knjizi k. o. Vodice.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod toč. I. i II. ovoga rješenja. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime kao je navedenou oglasu ovoga rješenja. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Geodetski elaborat (GROMATIC KR d.o.o. izrađen po Marku Piliću, mag. ing. geod. et geoinf. dana 7. svibnja 2024. godine), povijest promjena na katastarskim česticama (DGU, Područni ured za katastar Šibenik, 24. 4. 2024. godine, Klasa: 930-04/24 05/189, Ur.broj: 541-26-02/10-24-2), posjedovni list br. 725 K.O. Vodice, Ugovor o razvrgnuću suvlasništva sklopljen između Tome Udovičića i Jadranke Asović od 30. listopada 2018. godine, ovjeren od javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica, OV-8282/2018., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a).
Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.
Odluka pod točkom III. izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 13. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Udovičić Tome po opunomoćeniku Matas Ivica, odvjetnik u Šibeniku
2. ASOVIĆ JADRANKA, Ulica Nikole Šubića-Zrinskog 13, 22211 Vodice

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice -radi objave oglasa na oglasnoj ploči

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 11:21	**Serijski broj certifikata**	582839674936583935719238131720943645202388368103
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z186524657e72a94f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -