



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-61414/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plus minus d.o.o., OIB: 46922577131, Cvijete Zuzorić 7, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetnik Marko Krpan, Boškovićeve 16, Zagreb, protiv protustranke NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija, radi upisa prijenosa založnog prava, dana 21. studenog 2018.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10551 katastarske općine Vrapče, na založnom pravu uknjiženom na temelju ugovora o kreditu br. 18077/20 od 02.07.2008., punomoći od 02.07.2008. i redovnog izvotka iz sudskog poslovnog registra od 26.05.2008., u iznosu od 6.500.000,00 EUR spp, za korist NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija, koje je uknjiženo na nekretnini SIMPLUM d.o.o., Frankopanska 11, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 1009/3 oranica Obrovo u Vubrovu sa 700 čhv, kč.br. 1009/11 oranica Obrovo u Vubrovu sa 600 čhv, kč.br. 1009/16 oranica Obrovo u Vubrovu sa 526 čhv, kč.br. 1009/17 oranica Obrovo u Vubrovu sa 1409 čhv, kč.br. 1009/18 oranica Obrovo u Vubrovu sa 2068 m², kč.br. 1009/19 oranica Obrovo u Vubrovu sa 217 čhv, kč.br. 1009/35 oranica III. Rudeški ogranak sa 1773 m², kč.br. 1009/36 oranica III. Rudeški ogranak sa 1459 m², kč.br. 1009/40 oranica Obrovo u Vubrovu sa 570 čhv, kč.br. 1009/41 oranica Obrovo u Vubrovu sa 755 m², kč.br. 1009/42 oranica Obrovo u Vubrovu sa 420 čhv, kč.br. 1009/44 oranica Obrovo u Vubrovu sa 565 čhv, kč.br. 1009/46 oranica Obrovo u Vubrovu sa 240 čhv, kč.br. 1009/137 oranica Obrovo u Vubrovu sa 95 čhv, kč.br. 1009/138 oranica Obrovo u Vubrovu sa 105 čhv, kč.br. 1009/173 oranica Obrovo u Vubrovu sa 82 čhv, kč.br. 1009/174 oranica Obrovo u Vubrovu sa 82 čhv, kč.br. 1009/175 oranica Obrovo u Vubrovu sa 82 čhv, kč.br. 1009/176 oranica Obrovo u Vubrovu sa 82 čhv i kč.br. 1009/348 oranica III. Rudeški ogranak sa 197 m², dopušta se slijedeći upis:

Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 10.09.2014., tabularne izjave od 10.09.2014., punomoći od 03.09.2014., ugovora o ustupu tražbine od 25.11.2014., tabularne izjave od 04.12.2014., dodatka ugovoru o ustupu tražbine (br. OV-10270/2018) od 30.10.2018., ugovora o ustupu tražbine od 22.12.2014., tabularne izjave od 22.12.2014. i dodatka ugovoru o ustupu tražbine (br. OV-10272/2018) od 30.10.2018. uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-40669/08 u iznosu od 6.500.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija, za korist:

Plus minus d.o.o., OIB: 46922577131, Cvijete Zuzorić 7, Zagreb.

II. Odbija se prijedlog u dijelu kojim se traži upis prijenosa založnog prava u zk.ul.br. 4212, 4552, 5831, 7866, 10055, 10129, 10562, 10593 i 21216, svi k.o. Vrapče.

III. Određuje se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga u zk.ul.br. 4212, 4552, 5831, 7866, 10055, 10129, 10562, 10593 i 21216, svi k.o. Vrapče.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je dana 15. studenog 2018. prijedlog za upis prijenosa založnog prava u zk.ul.br. 4212, 4552, 5831, 7866, 10055, 10129, 10551, 10562, 10593 i 21216, svi k.o. Vrapče, temeljem ugovora o ustupu tražbine od 10.09.2014., tabularne izjave od 10.09.2014., ugovora o ustupu tražbine od 25.11.2014., tabularne izjave od 04.12.2014., dodatka ugovoru o ustupu tražbine (br. OV-10270/2018) od 30.10.2018., ugovora o ustupu tražbine od 22.12.2014., tabularne izjave od 22.12.2014. i dodatka ugovoru o ustupu tražbine (br. OV-10272/2018) od 30.10.2018.

Uz prijedlog su priloženi dodatak ugovoru o ustupu tražbine (br. OV-10270/2018) od 30.10.2018. i dodatak ugovoru o ustupu tražbine (br. OV-10272/2018) od 30.10.2018., time da se predlagatelj poziva na isprave iz ovosudnog spisa posl.br. Z-24803/16, i to ugovor o ustupu tražbine od 10.09.2014., tabularnu izjavu od 10.09.2014., ugovor o ustupu tražbine od 25.11.2014., tabularnu izjavu od 04.12.2014., ugovor o ustupu tražbine od 22.12.2014. i tabularnu izjavu od 22.12.2014.

Izvršen je uvid u ovosudni spis posl.br. Z-24803/16 te su iz istog preuzeti ugovor o ustupu tražbine od 10.09.2014., tabularna izjava od 10.09.2014., punomoć od 03.09.2014., ugovor o ustupu tražbine od 25.11.2014., tabularna izjava od 04.12.2014., ugovor o ustupu tražbine od 22.12.2014. i tabularna izjava od 22.12.2014., koje isprave su priklopljene spisu poslovni broj gornji.

Prijedlogu je udovoljeno u dijelu kao pod tč. I. izreke rješenja, dok se istome nije moglo udovoljiti u dijelu kao pod tč. 2. izreke rješenja.

Uvidom u zk.ul.br. 4212, 4552, 5831, 7866, 10055, 10129, 10551, 10562, 10593 i 21216, svi k.o. Vrapče, utvrđeno je da je založno pravo čiji se prijenos zahtijeva upisano kao zajednička hipoteka, pri čemu je zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak, dok su zk.ul.br. 4212, 4552, 5831, 7866, 10055, 10129, 10562, 10593 i 21216, svi k.o. Vrapče, određeni kao sporedni ulošci.

Sve promjene glede zajedničke hipoteke, kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisuju se samo u glavnom ulošku, a upis promjena u glavnom ulošku vrijedi kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima (čl. 136. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 – Odluka USRH, 55/13, 60/13 i 108/17 - u daljnjem tekstu ZZK-a).

Kako je založno pravo čiji se prijenos zahtijeva upisano kao zajednička hipoteka, pri čemu je zk.ul.br. 10551 k.o. Vrapče određen kao glavni uložak, dok su zk.ul.br. 4212, 4552, 5831, 7866, 10055, 10129, 10562, 10593 i 21216, svi k.o. Vrapče, određeni kao sporedni ulošci, to za zahtijevani upis u dijelu kao pod tč. II. izreke rješenja nisu ispunjene sve zakonske pretpostavke iz čl. 108. st. 1. ZZK-a, imajući u vidu zakonske odredbe iz prethodnog stavka.

Obzirom da zemljišnoknjižni sud odlučuje o prijedlogu bez rasprave i saslušanja stranaka i pri tome je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u času kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom

sudu (čl. 107. ZZK-a), koje stanje obuhvaća stanje u zemljišnoj knjizi, sadržaj prijedloga za upis i sadržaj isprava na temelju kojih će se odlučivati o upisu, to je slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 109. st. 1., 3. i 4. i čl. 111. st. 1. ZZK-a, riješeno kao u izreci rješenja.

Zagreb, 21. studenog 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Mladen Žavrljan v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Plus minus d.o.o. po opunomoćeniku odvjetnik Marko Krpan, Boškovićeve 16, Zagreb
2. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija
3. Pišljar Marjan, Rovtarske Žibrše 35, Rovtarske Žibrše, Logatec, Slovenija
4. Vuković Slaven, Andraševečka ulica 3, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Posl.broj: Z-61414/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plus minus d.o.o., OIB: 46922577131, Cvijete Zuzorić 7, Zagreb, zastupanog po punomoćniku odvjetnik Marko Krpan, Boškovićeve 16, Zagreb, protiv protustranke NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija, radi upisa prijenosa založnog prava, dana 21. studenog 2018.

riješio je

I. Nalaže se Plus minus d.o.o., OIB: 46922577131, Cvijete Zuzorić 7, Zagreb, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja platiti sudsku pristojbu za uknjižbu prijenosa založnog prava u iznosu od 250,00 kn, te iznos od 100,00 kn za rješenje o pristojbi, odnosno ukupno iznos od 350,00 kn (čl. 39. Zakona o sudskim pristojbama „Narodne novine“ br. 74/95, 57/96, 137/02, 125/11, 112/12, 157/13 i 110/15).

II. Gornji iznos doznačite – uplatite kod banke ili pošte u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj **HR1210010051863000160**, model **HR64**, pozivom na broj **5045-42910-4186141418** opis plaćanja: **Pristojba u predmetu Z-61414/18.**

III. Izvornu potvrdu o doznaci – uplati prilijepiti na poledini ovog rješenja, a nakon toga vratiti rješenje ovom sudu u gore navedenom roku.

IV. U doznaci – uplati dužni ste naznačiti poslovni broj predmeta na koji se doznaka – uplata odnosi. Ukoliko se doznaka - uplata odnosi na sudsku odluku, dužni ste pored navedenog naznačiti za koju odluku se sudska pristojba plaća.

V. Ako se pristojba ne plati u ostavljenom roku, nalaže se Financijskoj agenciji provesti ovrhu na novčanim sredstvima Plus minus d.o.o., OIB: 46922577131, Cvijete Zuzorić 7, Zagreb, sa svih njegovih računa i oročenih novčanih sredstava prema odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 39. st. 5. i čl. 40. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama).

U Zagrebu, 21. studenog 2018.

Ovlašteni zk. referent:
Mladen Žavrljan v.r.

Posl.broj: Z-61414/18

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se podnosi ovom sudu u 2 primjerka, u roku od 3 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja (čl. 39a Zakona o sud. pristojbama).

DNA:

1. Plus minus d.o.o. po opunomoćeniku odvjetnik Marko Krpan, Boškovićeva 16, Zagreb
2. Spis

