

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju VLASTA MAJSTORVIĆ  
adresa KOPARSKA 37, Pula  
Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CESTA d.o.o. Pula

OIB

11100535105

Adresa / sjedište

Pula, Strossmayerova 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TIN 30 4 d.d.

OIB

63062784520

Adresa / sjedište

Poreč, Bukovarska 19

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA od 20.03.1997g.

2) UGOVOR O PROMJENI NEKRETNINA, od 27.09.1996g.

Iznos tražbine

210.300,00 € + prodajna cijena u (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1) \_\_\_\_\_

2) RAČUN br. 0208-0363 od 06.11.96

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /  NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o KUPNJI NEKRETNINA od 20.03.1997 g  
Ugovor o prodaji NEKRETNINA od 27.03.1996 g

Predmet izlučnog prava

- Posjedni prostor ul. K. Št. 14, b. površ od 25,43 m<sup>2</sup>, P 25<sup>1</sup>, prateće zgrade,  
- Posjedni prostor ul. K. Št. 14, b. površ

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

Mjesto i datum

Pula, 29.03.2018 g

Potpis vjerovnika

**ILIC MILENKO**  
**ODVJETNIK-ADVOCATO**  
PULA, Mletačka 12/1

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
VLASTA MAJSTOROVIĆ  
KOPARSKA 37  
52100 PULA  
OIB: 78258328195

**Predmet: OBAVIJEST O POSTOJANJU IZLUČNOG PRAVA I ZAHTJEV U VEZI IZLUČNOG PRAVA**

Stečajni postupak nad društvom „TIM 90“ d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj: St-919/16 od 28.10.2016.g.

Ovim putem trgovačko društvo Cesta d.o.o. Pule, Strossmayerova 4, OIB: 11100535105 obaviještava stečajnu upraviteljicu o postojanju svog izlučnog prava.

Naime, trg. dr. Cesta d.o.o. je dana 30.03.1997.g. sa društvom „Tim 90“ d.d. sklopio Ugovor o zamjeni nekretnina, kojim Ugovorom je trg.dr. Cesta d.o.o. steklo pravo vlasništva poslovnog prostora sagrađenog na k.č. 574, k.o. Poreč, koji se nalazi u prizemlju zgrade u Poreču, Obala M. Tita 3a, ukupne površine 25,49 m<sup>2</sup>, označenog u planu posebnih dijelova zgrade brojem „P 25“, izgrađenog u roh bau sistemu, bez unutrašnjeg uređenja, s mogućnošću priključka struje, vode, telefona i kanalizacije, u vrijednosti od 56.078,00 DEM, dok se trg. dr. Cesta d.o.o. obvezalo prenijeti na društvo „Tim 90“ d.d. pravo vlasništva poslovnog prostora sagrađenog na k.č. 3395/7. k.o. Poreč, te doplatiti razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 36.078,00 DEM. Trg dr. Cesta d.o.o. je svoju obvezu prema društvu „Tim 90“ d.d. podmirilo dana 15.05.1997.g. plaćanjem računa br. 0208-00162 od 15.05.1997.g. u iznosu od 199.637,68 kuna, čime se smatralo da je obveza u cijelosti podmirena.

Nadalje, Ugovorom o prodaji nekretnina od dana 27.09.1996.g. trg. dr. Cesta d.o.o. je kao kupac od prodavatelja društva „Tim 90“ d.d. steklo poslovni prostor u Stambeno poslovnom objektu pod oznakom „Poreč Riva“ II faza u Poreču, Ulica P.Kandlera i Obala M.Tita, na k.č. 574, k.o. izveden u roh bau stanju u prizemlju objekta ukupne površine 47,45 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č. 574, k.o. Poreč, i to za iznos od 472.891,00 kuna, koji iznos je trg. dr. Cesta d.o.o. uredno podmirilo, te je za izvršenu uplatu dobio i Račun br. 0208-00363 od 06.11.1996.g.

Ističemo kako su oba poslovna prostora koja su stečena od društva „Tim 90“ d.d. u posjedu trg.dr.Cesta d.o.o.,, te ih isti koriste za potrebe trgovačkog društva na području Poreča još od 1996.g., odnosno od 1997.g.

Također, Cesta d.o.o. uredno od dana predaje u posjed predmetnih poslovnih prostora do danas podmiruje komunalnu naknadu, te pričuvu, za oba poslovna prostor.

Obzirom na gore navedeno to izlučni vjerovnik Cesta d.o.o. Pula, OIB: 11100535105, kao podnositelj ove obavijesti obaviještava stečajnog upravitelja o postojanju svog izlučnog prava na nekretninama i to poslovnim prostorima

- k.č. 574, k.o. Poreč, koji se nalazi u prizemlju zgrade u Poreču, Obala M. Tita 3a, ukupne površine 25,49 m<sup>2</sup>
- na k.č. 574, k.o. Poreč koji u prizemlju zgrade u Poreču, Obala M. Tita 3a, objekta ukupne površine 47,45 m<sup>2</sup>

Ako se utvrdi da je gore navedene nekretnine na kojima postoji izlučno pravo neovlašteno otuđio stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka onda podnositelj ovoga zahtjeva ističe zahtjev da se na njega prenese protučinidba ako ona još nije izvršena odnosno ako se još uvijek može izdvojiti iz stečajne mase, a ako to nije moguće onda podnositelj ovoga zahtjeva podredno kao stečajni vjerovnik traži naknadu pretrpljene štete i to u iznosu od 210.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

Ako se utvrdi da su gore navedne nekretnine u vlasništvu trg.dr. Cesta d.o.o. Pula, otuđio stečajni upravitelj prije otvaranja stečajnog postupka ili nakon toga, onda podredno podnositelj ovoga zahtjeva traži naknadu pretrpljene štete u iznosu od 210.300,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

U Puli, 20.03.2018. godine

Cesta d.o.o., pp

**ILIĆ MILENKO**  
ODVJETNIK-AVVCATO  
PULA, Mletačka 12/1

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)..... **ILIĆ MILENKO**  
**ODVJETNIK-AVVCATO**  
PULA, Mletačka 12/1

..... da me (nas) zastupa u građanskom,  
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod..... *Stožarna uprave*

*Uprava  
Uprava Pobjedovici*

zbog..... *obavijesti o poskupljenju električnog praga*

pod poslovnim brojem.....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svi mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite  
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

U ....., dana ....., god.

CESTA d.o.o.  
Član uprave-direktor:  
Miro Mirković dipl.ing.



Og grafika d.o.o., Ogulin

Oznaka za narudžbu: OG-II-14

Proizvod: II-14 Punomoć \* Tip i dimenzija: komi A4 \* Opseg: 1 list \* Vrsta papira: bezdrveni 70gr/m<sup>2</sup>  
Proizvođač: Og grafika d.o.o., V. Nazora 8, 47300 OGULIN \* tel.: 047/819-360 \* e-mail: info@og-grafika.hr



30

\* T I M 90 \* DD

INV. broj 3410

O. Keršovani 2a, 52440 POREČ  
33730-601-6798  
052/451-321

Ulazni Rn broj	3144
Datum	14.11.96

\* C E S T A \* d.d.  
Ćirilometodske družbe 6  
52100 PULA

CESTA d.d. PULA

Primljeno:	14-11-1996		
Q. red.	Broj	Vrijed.	Vrijed. nost.
10-4	4436		

RAČUN br. 0208-00363

Poreč, 06.11.96  
Na temelju UGOVORA 36/96

zaračunavamo Vam Valuta 00.00.00

Šifra	Naziv robe-usluge	Jmj	Količina	Cijena	Rabat	Iznos	Tbr
881	Na temelju ugovora o prodaji nekretnina						
882	broj 36/96 od 27.09.1996. zaračunavamo						
883	Vam nekretninu na k.č. 574 K.O. Poreč						
884	poslovni prostor ukupne površine 47.45m <sup>2</sup>						
885	unačen brojem * p 30 *						
		1.000		472891.00	0.00 %	472.891.00	000/101

UKUPNO ZA PLATITI 472.891.00

Oslobodeno od plaćanja poreza na promet prema izjavi kupca.  
KOD PLAĆANJA ISPUNITI POZIV NA BROJ: 05 205-0208-00363  
Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku  
zateznu kamatu.

CESTA d.d. PULA  
MJESTO TROŠKA PO ŠIFRAMA

Fakturirao :	IZNOS U KN
ŠIFRA	
1100	472.891,00

Kontrolirao:

Direktor:

LIKVIDIRANO

dana 14.11.96 na K 472.891,00

LIKVIDIRAO: RUK. FIN. SEKTORA:



CESTA d.d.PULA

Pula, 12.11.1996.

O D L U K A  
O  
KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor Poreč k.č.574 K.O. površine 47,45 m<sup>2</sup>, nabavljen po računu dobavljača TIM 90 D.D. br.208-00363 inventurni broj 3410, nabavne vrijednosti 472.891,00 kn, stavljen je u upotrebu 12.11.1996. godine i koristiti će se kao skladišno-kancelarijski prostor za potrebe gradilišta na području Poreča.

- Dostaviti:
1. Fin.-rač.sektor
  2. Direktor
  3. Arhiva

CESTA D.D.  
DIREKTOR  
Mirković ing.Miro



UGOVOR  
O PRODAJI NEKRETNINA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

PRODAVATELJA: "TIM 90" dioničko društvo Poreč,  
O.Keršovanija 2a, zastupano po direktoru  
DARKO POŽARIĆ dipl. inž. (u daljnjem  
tekstu: PRODAVATELJ)

KUPAC: "CESTA" d.d. PULA, Ćirilometodske družbe 6  
zastupano po direktoru MIRKOVIĆ MIRO  
inž.

PREDMET UGOVORA

ĀLANAK 1.

Ugovorene strane sporazumno utvrđuju da prodavatelj gradi  
Stambeno poslovni objekat pod oznakom "POREĆ RIVA" II FAZA u  
Poreću ulica P.Kandlera i Obala M.Tita na k.č. 574 K.O.Poreč.

Prodavatelj ovime prodaje, a kupac kupuje slijedeći prostor:

POSLOVNI PROSTOR izveden u roh bau izvedbu u prizemlju objekta  
ukupne površine 47,45 m<sup>2</sup>, Āiji je polořaj utvrđjen tolocrtom u prilogu  
ovom ugovoru, a oznaćen brojem P 30.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj prilikom gradnje ne smije  
odstupiti od projekta na osnovu kojeg je izdana gradjevinska dozvola,  
u dijelu prostora koji je predmet ovog ugovora a da stvarnu prodajnu  
površinu prostora utvrde po dovršenju gradjevinsko-obrtniĀko-  
instalaterskih radova, odnosno prilikom primopredaje, pri Āemu  
eventualne razlike u stvarnoj netto korisnoj površini + -2% ne utjeĀe  
na izmjenu ukupne cijene.

ĀLANAK 2.

Kupac kupuje nekretninu opisanu u Ālanku 1. ovog Ugovora kao  
posebni dio zgrade /etažno vlasništvo/ a obavezuje se prodavatelju  
isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### ČLANAK 3.

*Za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 472.891,00 KN odnosno 132.860,00 DEM /Slovima: stotridesetdvijetisućeosamstošezdest njemačkih maraka/*

*Cijena iz pethodnog stavka je FIKSNA.*

### ČLANAK 4.

*Kupac se obavezuje platiti na žiro račun prodavatelja ugovorenu vrijednosti od 472.891,00 KN odnosno 132.860,00 DEM u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.*

*Uplate se vrše na žiro račun broj: 33730-601-69330 kod ZAP Poreč.*

*U slučaju neuplate iznosa iz članka 4. ovog ugovora u navedenom roku "TIM 90" će ugovor smatrati nevažećim.*

## ROK PRIMOPREDAJE

### ČLANAK 5.

*Prodavatelj se obavezuje da će prostor iz članka 1. ovog ugovora predati kupcu nakon uplate ugovorenog iznosa od 472.891,00.*

## TROŠKOVI I UKNJIŽBA

### ČLANAK 6.

*Sve troškove koji nastanu sklapanjem ugovora, porez na promet, ovjera, uknjižbe, priključenja struje vode i telefona, te eventualne druge obaveze, snosi kupac.*

### ČLANAK 7.

*Prodavatelj ovlašćuje kupca da u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, bez njegova daljnjeg pitanja i privole.*

PRIMOPREDAJA

ČLANAK 8.

*Kupac je dužan o pozivu prodavatelja odazvati se na konačni obračun i preuzimanje prostora.*

*U slučaju da se kupac ne odazove u roku iz stavka 1. ovog članka, sve eventualne štetne posljedice padaju na njegov teret.*

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLANAK 9.

*Eventualno nastali spor po ovom ugovoru riješiti će se pred stvarno mjesno nadležnim sudom sjedišta prodavatelja.*

ČLANAK 10.

*Ovaj ugovor sačinjen je u 6 /šest/ istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj prima 2 /dva/ a kupac 4 /četiri/ primjerka.*

BROJ: 36/96  
Poreč, 27.09.1996.

PRODAVATELJ:

BROJ: 4043/96

KUPAC:




REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ  
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj ZK uložka: 377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32038/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 30 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	574	TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A			2538	PLAN ZGRADE Z 1514/96
		UKUPNO:			2538	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-1766/12 Na temelju ovjerenog preslika pravomoćne građevinske dozvole Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990, broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012, klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274, sukladno čl. 331. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 116. st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je su stambeno-poslovni objekat na č. kat. br. 574, upisan u A, izdani pravomoćna građevinska dozvola Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990, broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012, klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
1.	Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m2 u planu zgrade označen sa "P30".- TIM 90 D.D. POREČ, O. KERŠOVANI 2A	
4.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
5.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisane u A - 30. etaža.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-187/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 11. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1676/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
30.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 30			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 30			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA</b> 29		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
1. Na suvlasnički dio: 30			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: <b>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</b>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj ZK uložka: 377

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovisudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
15. Na suvlasnički dio: 30			
15.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016	19.814,86 KN	vezano uz B 30 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, 30 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b></p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



1p-4 130P

CESTA d.o.o., PULA  
 PULA, ŠTROSMAJEROVA 4  
 52100 Pula



KLASA: UP/I-363-03/15-01/3856  
 URBROJ: 2167/01-05/13-15-1  
 Poreč-Parenzo, 20.01.2015.

OIB: 11100535105  
 Šifra: 0109380

999757889

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade CESTA d.o.o., PULA, PULA, ŠTROSMAJEROVA 4, 52100 Pula određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 107,04 kuna mjesečno za nekretninu površine 44,60 m<sup>2</sup>, na k.č. br. 574 k.o. POREČ, u PIETRA KANDLERA 6.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,30	44,60

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

### Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.



**STAN** d.o.o.

SZP stambene zgrade putem upravitelja  
STAN D.O.O. POREC  
POREČ, PIONIRSKA 1

OIB upravitelja: 44374442615

POREČ, 18.01.2017.  
Obrada: 6580

**OBRAČUN**

novčanog doprinosa sredstava zajedničke pričuve nekretnine za posebne dijelove  
U vlasništvu: TIM 90 D.D.-CESTA d.o.o. PULA  
**Pričuva za razdoblje: 01-2018**

Račun broj: 6991505

IBAN: HR7723400091310491056

Zgrada: 270033 PETRA KANDLERA 6, Broj ugovora:

CESTA d.o.o.  
STROSSMAYEROVA 4  
52100 PULA  
OIB: 11100535105  
Šifra vlasnika: 55000

Dospijeva: 25.02.2018

Naziv stanara	Šifra	Površina	VP	Koef.	Prič.	Dospijee	Broj računa	PROSTORI				Iznos prič.	Ukupno	
								Fiks. rač.	Dod.prič.	Opom.	Kam.			
TIM 90 D.D.-CESTA d.o.o. PULA	27003301001	44.60	2	2,00	2.61	25.02.2018	6991505	0,00	0,00	0,00	0,00	232,81	232,81	
<b>UKUPNO ZA IBAN:</b>											0,00	0,00	232,81	232,81
<b>Poziv na broj: model HR00, 6991505-55000-270033</b>											0,00	0,00	232,81	232,81

SREDSTVA PRIČUVE NISU OBUHVAĆENA ZAKONO O PDV-U TE POREZ NIJE OBRAČUNAT

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ovaj obračun je izdan računalom, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

**CESTA d.o.o. - PULA**  
MIJESTO TROŠKA PO ŠIFRAMA

ŠIFRA	IZNOS U KN:
1410	232,81

**LIKVIDIRANO**

Dana: 22.02.2018. Kn: 232,81

LIKVIDIRAO: *[Signature]*

060031 - 000423

## Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

### Platitelj

Naziv platitelja CESTA D.O.O.  
IBAN platitelja HR6124020061100387688  
Model i poziv na broj platitelja HR00 18-120-000306

### Primatelj

Naziv primatelja SZP PETRA KANDLERA 6, POREČ, STAN D.O.O.  
IBAN primatelja HR7723400091310491056  
Model i poziv na broj primatelja HR00 6991505-55000-270033

### Detalji transakcije

Iznos 232,81 HRK  
Šifra namjene SUPP  
Opis plaćanja PRIČUVA  
Datum izvršenja 26.02.2018  
Datum valute 26.02.2018

### Provjera naloga

Status naloga Izvršen  
Transakcijski broj W16000075235815

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD POREČ – PARENZO –  
 CITTA DI POREČ – PARENZO

OIB: 41303906494

Upravni odjel za proračun i gospodarstvo  
 Odsjek za financije | proračun  
 IBAN: HR1323400091834800003  
 tel: (052) 634-318  
 Poreč, 02.02.2018.

4243

Pt- 12.03.18.

Primitje  
 Org: 06-02-2018  
 1067

120-332  
 Datum: 26.02.18

CESTA d.o.o. PULA  
 PULA, ŠTROSMAJEROVA 4  
 52100 Pula  
 HRVATSKA

OIB: 11100535105

### RAČUN br. 9927409

Na temelju izdanog Rješenja o visini komunalne naknade zadužujemo vas za:

#### KOMUNALNU NAKNADU ZA 02/2018

ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	POVRŠINA	IZNOS
PIETRA KANDLERA 6	44,60	107,04
PIETRA KANDLERA 6	25,50	61,20
<b>UKUPNO</b>		<b>168,24</b>
<b>OBRACUNATA I NEPLACENA ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA</b>		<b>0,00</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>168,24</b>

PDV nije obračunat temeljem čl. 6 stavak 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13 i 148/13).  
 Plaćanje virmanskim nalogom do 15.02.2018.  
 Pri plaćanju računa navedite poziv na broj: HR68 5770-11100535105.  
 Za neblagovremeno plaćanje primijenit će se propisi o prisilnoj naplati poreza.

CESTA d.o.o. PULA

1410 168,24

*[Signature]*

Pročelnik  
 dr.sc. Darko Saftić, v.r.

**LIKVIDIRANO**

Dana: 06.02.2018 Kn: 168,24

*[Signature]*

PROVEŠENO 12.03.18



CESTA d.o.o.  
Strossmayerova 4, 52100 Pula

tel.: 052/375 800, fax: 052/211 173  
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci  
pod brojem: 040013950  
Temejni kapital društva iznosi: 18.440.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti  
Matični broj: 3203123; OIB: 11100535105  
PDV id broj: HR 11100535105

Datum dokumenta 5.3.2018  
Datum prijeloja 5.3.2018

GRAD POREČ  
OIB: 41303906494  
Obala m.Tita 5  
52440 POREČ

### Izjava o prijeloju (kompenzaciji): 18-500-000194

Dajemo Izjavu da obavljamo prijeloj (kompenzaciju) sljedećih međusobnih dospjelih novčanih potraživanja:

	Veći dokumant	Racun	Datum Valuta	Iznos	Napomena
Obaveza	CESTA d.o.o. s računima broj:				
	KOHUN-NATVAŠA 34 01/2018.		5770-11100535105	168,24	
			02/2018.	168,24	
Obaveza	GRAD POREČ s računima broj:				
	05 170283-114-3	17-314-000114	07.07.2017	336,48	djelomično
<b>UKUPNI IZNOS KOMPENZACIJE</b>				<b>336,48</b>	<b>HRK</b>

Molimo Vas da nam ovjeren primjerak kompenzacije vratite na telefaks broj: 052/375 817

GRAD POREČ

CESTA d.o.o.





O. Keršovani 2a, 52440 POREČ  
33730-601-6798  
052/451-321

Ulazni Rn broj	1161
Datum	22-05-97

Inv. broj 3425

\* C E S T A \* d.d.  
Ćirilometodske družbe 6  
52100 PULA

CESTA 7.5.1997

Primljeno:	19-05-1997
Objed. Broj	10-4 3125
File	
Vrijednosni	

RAČUN br. 0208-00162

Poreč, 15.05.97  
Na temelju UGOVORA

Valuta 00.00.00

zaračunavamo Vam

Šifra	Naziv robe-usluge	Jaj	Količina	Cijena	Rabat	Iznos	Tbr
365	Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina						
366	zaračunavamo Vam poslovni prostor						
367	sagrađen na k.č. 574 k.o. Poreč						
368	koji se nalazi u prizemlju zgrade u						
369	Poreču D. M. Tita 39, površine 25.49 m2						
370	označenog u planu posebnih djelova						
371	zgrade " P 25 " 56.078 DEM x 3.56		1.000	199637.68	0.00 %	199.637.68	000/101

UKUPNO ZA PLATITI 199.637.68

Oslobodeno od plaćanja poreza na promet prema izjavi kupca.

KOD PLAĆANJA ISPUNITI POZIV NA BROJ: 05 205-0208-00162

Za prekoracjenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku

zateznu kamatu. PULA

MJESTO TROŠKA PO ŠIFRAMA

ŠIFRA	IZNOS U KN
1100	199.637,68
Fakturirao :	Kontrolirao:
Peteh Eleonora	Koraca Daria
Ovjerao:	

Direktor:

Požarić Đurko dipl. inž.



LIKVIDIRANO

dana, 22.05.97. na K 199.637,68

LIKVIDIRAO: RUK. FIN. SEKTORA:



CESTA D.D. PULA

Pula, 15.05.1997.

O D L U K A

O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA

1. Poslovni prostor - Poreč k.č. 574 K.O. površine 25,49 m<sup>2</sup>, nabavljen po računu dobavljača TIM 90 D.D. br. 0208-00162, inventurni broj 3425, nabavne vrijednosti 199.637,68 kn, stavljen je u upotrebu 15.05.1997.godine i koristiti će se kao skladišno-kancelarijski prostor za potrebe gradilišta na području Poreča.

Dostaviti:

1. Fin.-rač.sektor
2. Direktor
3. Arhiva

CESTA d.d.  
DIREKTOR:  
Mirković ing. Miro



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA POREČ

18

KLASA: UP/I-410-20/97-01/00225  
URBROJ: 513-07-18-04-97-003  
POREČ: 02.06.1997.

JMBG: 3398927

Ministarstvo financija-Porezna uprava, PODRUČNI URED PAZIN Ispostava POREČ  
u postupku rezreza poreza na promet nekretnina, temeljem članka 7. stavka 1. točke 2. Zakona o poreznoj upravi ("Narodne novine" 75/93) i članka 17. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" br. 53/90, 59/90, 61/91 i 95/94), donosi

### RJEŠENJE

Poreznom obvezniku TIM 90 DIONIČKO DRUŠTVO POREČ  
POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 002A

Na utvrđenu osnovicu razrezuje se:		129.900,00 kn
- porez na promet po stopi	5% u iznosu	6.495,00 kn
- povećani porez po stopi	0% od	0,00 kn
razrezanog poreza		
Sveukupno:		6.495,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti razrezani iznos poreza po članku 18. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina u korist računa: 30100-840-848-2848 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj odobrenja" "05" "3398927".  
Na nepravodobno uplaćeni porez obračunava se kamata po Uredbi o visini kamata na iznose javnih prihoda koji nisu plaćeni u propisanom roku ("Narodne novine" br. 21/95), Zakonu o zateznim kamatama ("Narodne novine" br. 28/96) i Uredbi o visini stope zateznih kamata ("Narodne novine" br. 36/96 i 76/96).  
Kamate se zajedno s dugom naplaćuju od prve slijedeće uplate.  
Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgadjá naplatu razrezanog poreza po članku 28. stavak 1. Zakona.

### Obrazloženje

Ugovorom od 20.03.1997. prodavatelj TIM 90 DIONIČKO DRUŠTVO POREČ je prodao kupcu CESTA D.D. PULA nekretnine upisane u z.k. ul. broj K.O. POREČ a koje se u naravi sastoje od ZAMJENA POSL. PROST. K.Č. 574 POV. 225.50 M2 ZA K.Č. 3395/7 POV. 13.71 M2 NASTALA RAZLIKA U VRIJ. za međusobno ugovorenu cijenu od 128.437,68 kn, uz obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina od strane kupca.  
Osnovica poreza na promet jest prometna vrijednost nekretnine u času nastanka porezne obveze, po članku 7. Zakona, koja je utvrđena temeljem procjene Komisije za procjenu nekretnina dana 26.04.1997., po članku 8. stavak 2. Zakona u iznosu od 129.900,00 kn.  
Porez na promet nekretnina razrezan je primjenom stope poreza od 5% po članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.  
Povećani porez razrezan je po članku 15. stavku 2. istog Zakona.  
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Ministarstvu financija Poreznoj upravi, Središnjem uredu Zagreb, Katančičeva 5, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema t.br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

### DOSTAVITI

1. TIM 90 DIONIČKO DRUŠTVO POREČ  
POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 002A
2. CESTA D.D. PULA
3. Ispostavi Područnog ureda  
prebivališta obveznika
4. Službi naplate
5. Pismohrani



" T I M 90 " dioničko društvo Poreč, O. Keršovanija 2a, (u daljnjem tekstu: TIM), s jedne strane

"CESTA" dioničko društvo Pula, Cirilometodske družbe 6, (u daljnjem tekstu: CESTA), s druge strane, sklapaju slijedeći

## UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

### I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju: prvo, ukoliko pravo vlasništva na nekretnosti, a drugo, da na osnovu ovog Ugovora, Ugovorne strane sporazumno utvrđuju: prvo, ukoliko pravo vlasništva na nekretnosti, a drugo, da na osnovu ovog Ugovora, da je TIM vlasnik poslovnog prostora na k.č.574 K.o. Poreč, a koji se nalazi u prizemlju zgrade u Poreču, Obala m. Tita 3a, površine 25,49 m<sup>2</sup>, označenog u planu posebnih dijelova zgrade brojem "P 25"; - da je CESTA vlasnik uredenog poslovnog prostora na k.č.3395/7 K.o. Poreč, a koji se nalazi u prizemlju zgrade u Poreču, Rovinjska 41, površine 16,38 m<sup>2</sup>, označenog u planu posebnih dijelova zgrade brojem "6"; - da je predmet ovog ugovora zamjena njihovih nekretnina.

U skladu s ovim Ugovorom, Ugovorne strane sporazumno utvrđuju: prvo, ukoliko pravo vlasništva na nekretnosti, a drugo, da na osnovu ovog Ugovora, da je TIM vlasnik poslovnog prostora na k.č.574 K.o. Poreč, a koji se nalazi u prizemlju zgrade u Poreču, Obala m. Tita 3a, površine 25,49 m<sup>2</sup>, označenog u planu posebnih dijelova zgrade brojem "P 25", izgrađen u ROH-BAU sistemu, bez unutrašnjeg uredenja, s mogućnošću priključka struje, vode, telefona i kanalizacije, u vrijednosti od 56.078,00 DEM.

### III

CESTA prenosi na TIM pravo vlasništva uredenog poslovnog prostora sagrađenog na k.č.3395/7 K.o. Poreč, a koji se nalazi u prizemlju zgrade u Poreču, Rovinjska 41, površine 16,38 m<sup>2</sup>, označenog u planu posebnih dijelova zgrade brojem "6", u vrijednosti od 20.000,00 DEM.

### IV

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je vrijednost nekretnine TIM-a veća za 36.078,00 (tridesetšeststisućasedamdesetosam) njemačkih maraka i da stoga CESTA ima obvezu prema TIM-u platiti navedenu razliku u vrijednosti u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, na dan plaćanja, u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

## V

CESTA će predati posjed svoje nekretnine u roku od petnaest dana od dana sklapanja ovog ugovora, a TIM će predati posjed svoje nekretnine u roku od osam dana od dana primitka razlike u vrijednosti nekretnina.

Prilikom predaje nekretnina sastavit će se zapisnik, kojim će se utvrditi eventualni nedostaci i rok za njihovo uklanjanje, kao i rok za predaju razlike u vrijednosti nekretnina.

Svaka ugovorna strana snosi obveze vezane za svoje nekretnine do dana izvršene primopredaje.

## VI

Ugovorne strane dozvoljavaju jedna drugoj da na osnovu ovog ugovora, bez njihova daljnjeg pitanja i privole, sakuži pravo vlasništva na nekretnini iz točke II i III ovog ugovora na svoje ime i svoju korist.

## VII

Porez na promet nekretnina na razliku u vrijednosti snosi CESTA.

## VIII

Za slučaj spora po ovom ugovoru, ugovorne strane sporazumno utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

## IX

Ovaj je ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana prima po tri primjerka.

U Poreču, 20.03.1997. godine.

"TIM 90" d.d.

Direktor:  
Darko Požarić, dipl.inž.


"CESTA" d.d.

Direktor:  
Miro Mirković, inž.


Zr: 1428/97

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN MACINIĆ

OV-3139/97

Ja, javni bilježnik Ivan Macinić iz Poreča, Obala M. Tita broj 9, potvrđujem da je ovu ispravu u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao

DARKO POZARIC iz Poreča, O. M. Tita broj 9, koji mi je osobno i po imenu poznat, kao direktor - član uprave za TIM 90 iz d. Porec, O. Kersovanja 2a

Potpis na pismenu je istinit.

U Poreču, 07. travnja 1997. godine

Javnobilježnička pristojba prema čl. 11. st. 4. u iznosu od 100 kn naplaćena

Javnobilježnička nagrada prema br. 19 u iznosu od 4000 kn



Javni bilježnik  
IVAN MACINIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MACINIĆ, POREC Za CESTA 90 D. D. POREČA

potvrđujem da je direk: Ljuro Lirković, Pula, Jadranski put 16 mojoj nazočnosti

vlastoručno potpisao ime, prezime i adresa pisмено stadi svoj raskoznik na nigra - prizna potpis - raskoznik na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

9081691 - PULA  
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat

Potpis - raskoznik na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 19 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn.

Broj: OV- 3789/97  
U Poreču, 17.4. 1997.



Javni bilježnik  
IVAN MACINIĆ

FOND U STAMBENOM GOSPODARSTVU POREČ, zastupan po direktoru Marijanu Filipović, dipl.ing.građ.

"CESTE-PULA" Dioničko društvo za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala PULA, Čirilometodske družbe 6, zastupano po direktoru Mirković ing. Miru, na temelju članka 6.7. i 8. Sporazuma o udruživanju sredstava radi izgradnje poslovnog prostora na k.č. 3395/7 K.O POREČ, u Poreču, u poslovno stambenom objektu "FINIDA C-6", broj: 04/3-1391/90 od 10.12.1990. g., zaključuju slijedeći:

## U G O V O R

### Članak 1.

FOND U STAMBENOM GOSPODARSTVU POREČ prenosi na "CESTE-PULA" Dioničko društvo za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala PULA, Čirilometodske družbe 6, (u daljnjem tekstu: vlasnik stana) pravo vlasništva na poslovnom prostoru u Poreču, ~~Bovinjska 41, koji~~ se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 3395/7 K.O. POREC - objekat "FINIDA C-6", površine 16,38 m<sup>2</sup> u plan posebnih dijelova zgrade broj: 640/92 od 10.02.1992. godine označen brojem "6".

### Članak 2.

1990. god.

$$16,38 \text{ m}^2 \times 679,36 = 11.128,00 \text{ kn}$$

Vlasnik poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora, temeljem Sporazuma o udruživanju sredstava radi izgradnje poslovnog prostora na k.č. 3395/7 K.O. POREČ u Poreču u poslovno stambenom objektu "FINIDA C-6", broj: 04/3-1391/90 od 10.12.1990. godine platio je FONDU za stambeno-komunalno gospodarstvo i promet općine Poreč iznos od 11.128,00 Kn (slovima: jedanaeststisućastodvadesetosam kuna), utvrđen temeljem planske cijene izgradnje m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora od Kn 679,36 (slovima: šestosedamdesetdevet kuna i tridesetšest lipa), koji iznos se smatra i konačnom cijenom poslovnog prostora.

### Članak 3.

FOND U STAMBENOM GOSPODARSTVU dozvoljava vlasniku poslovnog prostora da ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoju korist, nakon zaključenja ovog Ugovora.

## Članak 4.

Ugovorne strane za slučaj spora utanačuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

## Članak 5.

Sve troškove u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora kao i njegove provedbe u zemljišnim knjigama, snosi vlasnik stana.

## Članak 6.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih FONDU U STAMBENOM GOSPODARSTVU pripadaju 2 (dva) primjerka, a vlasniku poslovnog prostora 4 (četiri) primjerka.

## Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

BR: 1537

Broj: 01-345/1996.  
Poreč, 19.11.1996.

VLASNIK  
POSLOVNOG PROSTORA

Direktor:  
Miro ing. Mirković




FOND U STAMBENOM GOSPODARSTVU

P O R E Č

Direktor:  
Marijan Filipović, dipl.ing.građ.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MACINIĆ, POREČ

potvrđujem da jedir. Manjšan Filipović sa Fond u stam. <sup>gorf.</sup> ~~u~~ <sup>Porcu</sup> ~~mojoj~~ <sup>u</sup> ~~nazočnosti~~

~~vlasteružno potpis~~ ~~na pismenu kao svoj~~ Istovjetnost podnositelja isprave prizna o potpis ~~na temelju osobne isprave~~ u ~~istovjetnosti~~ prizna o potpis sam: na temelju osobne isprave

broj 01 ili putovnica i PU koja ju je izdala

- svjedocima \_\_\_\_\_  
ime, prezime i adresa svjedoka \_\_\_\_\_

brojevi njihovih OI ili putov. i PU \_\_\_\_\_

Osobno poznat  
Potpis ~~na pismenu~~ na pismenu je istinit.

Javnobilježničke pristojbe za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 12 kn naplaćene i 12 kn na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. \_\_\_\_\_ ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50 kn.

Broj: OV-2467/97  
U Poreču, 12.03.1997.



Javni bilježnik  
IVAN MACINIĆ

*[Handwritten signature]*



SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA ZA STAMBENO KOMUNALNU OBLAST OPĆINE POREČ u prethodnom postupku utvrđena kao organizator izgradnje poslovno stambenog objekta na k.č. 3395/7 K.O. Poreč u Poreču, objekat "Finida C-6" (u daljnjem tekstu: Investitor), koju zastupa tajnik FORJAN JOSIP, i PODUZEĆE ZA CESTE PULA, u prethodnom postupku utvrđen kao učesnik izgradnje stambeno poslovnog objekta "Finida C-6" u Poreču, k.č. 3395/7 K.O. Poreč, (u daljnjem tekstu: Udružilac sredstava) zastupano po direktoru Čače Branku, zaključuju

S P O R A Z U M

O UDRUŽIVANJU SREDSTAVA RADI IZGRADNJE POSLOVNOG PROSTORA NA k.č. 3395/7 K.O. POREČ U POREČU U POSLOVNO STAMBENOM OBJEKTU "FINIDA C-6"

Član 1.

Ovim Sporazumom, Samoupravna interesna zajednica za stambeno komunalnu oblast općine Poreč (u daljnjem tekstu Investitor) i PODUZEĆE ZA CESTE PULA, (u daljnjem tekstu Udružilac sredstava), utvrđuju međusobna prava i dužnosti u postupku izgradnje poslovnog prostora na k.č. 3395/7 K.O. Poreč u poslovno stambenoj zgradi "Finida C-6", ulaz 4, prizemlje, i to:

- vrstu objekta i broj poslovnih jedinica,
- cijenu m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora,
- rok izgradnje poslovnog prostora,
- rok, uvjeti i način zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Član 2.

Investitor se obavezuje da će u poslovno-stambenom objektu "Finida C-6" u Poreču na k.č. 3395/7 K.O. Poreč, u dijelu prizemlja osigurati Udružiocu sredstava dovršeni poslovni prostor površine 13,68 m<sup>2</sup> u roku od 30 dana od potpisa ovog Sporazuma.

Poslovni prostor je namjenjen za kancelarijski prostor.

Član 3.

Udružilac sredstava preuzima obavezu da za dovršetak izgradnje poslovnog prostora udruži kod Investitora iznos od 111.286,80 dinara (sl. stojeđanaesttisućadvjestoosamdesetšest dinara i 80/100).

Udružilac se obavezuje udružiti sredstva iz prethodnog stava kako slijedi:

- 100% sredstava (iznos od 111.286,80 dinara) odmah po potpisu ovog Sporazuma, a najkasnije do 20.12.1990. godine.

Udruživanje sredstava izvršiti uplatom na račun Investitora i to:

- na ž.r. br. 33730-662-100063 iznos od 92.739,50 dinara za građevinsko-obrtničke radove i
- na ž.r. br. 33730-662-500063 iznos od 18.547,30 dinara za akontaciju za stambenu infrastrukturu, sve uz naznaku - izgradnja poslovnog prostora -.

pr. 10.01.91  
40% 3.701,00  
pr. 10.01.91  
40% 741,90

Član 4.

Investitor se obavezuje da će poslovni prostor predati Udružiocu u potpunosti dovršen.

Član 5.

Udružilac sredstava može istupiti iz ovog Sporazuma najkasnije do zaključenja ugovora o prijenosu prava raspolaganja i korištenja nad izgrađenim poslovnim prostorom.

Obavijest o istupanju dostavlja se Investitoru preporučenom pošiljkom, nakon čega je Investitor dužan u roku od 60 dana od prijema obavijesti izvršiti povrat udruženih sredstava uz obračun i odbitak nužnih troškova.

U slučaju iz prethodnog stava Udružilac nema pravo na obračun kamata.

Član 6.

Ugovor o prijenosu prava raspolaganja na izgrađenom poslovnom prostoru, Investitor će zaključiti sa Udružiocem sredstava najkasnije 60 dana nakon uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i izvršenog konačnog obračuna.

Član 7.

Ugovorom o prijenosu prava raspolaganja i korištenja na izgrađenom poslovnom prostoru, utvrđuje se:

- konačna cijena građevinsko-obrtničkih radova (cijena gradnje) po m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora;
- konačna obaveza s osnova troškova izgradnje stambene infrastrukture;
- oznaka poslovnog prostora, vrsta, broj, veličina, položaj i opis;
- garantni rokovi, uvjeti i način otklanjanja nedostataka;
- način rješavanja eventualnih sporova;
- druge klauzule od značaja za ugovorne strane.

Član 8.

Prijedlog Ugovora utvrđuje se u skladu sa ovim Sporazumom i dostavlja Udružiocu sredstava na izjašnjenje.

Ako Udružilac sredstava u roku od 15 dana od prijema prijedloga ugovora ne stavi primjedbu, Investitor će smatrati da je Ugovor prihvaćen.

Član 9.

Danom prihvaćanja ugovora prestaju sva prava i obaveze prema Udružiocu sredstava.



Član 10.

Međusobna prava i odgovornosti između učesnika ovog Sporazuma počinju teći danom obostranog potpisa osoba ovlaštenih za njegovo potpisivanje.

Član 11.

Ovaj Sporazum sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka i to za svaku stranu po tri (3) primjeraka.

U Poreču, 10.12.1990.  
Broj: 04/3-1301/90.

Br. 8010/90

ZA UDRUŽIOCA SRESTAVA  
PODUZEĆE ZA CESTE - PULA

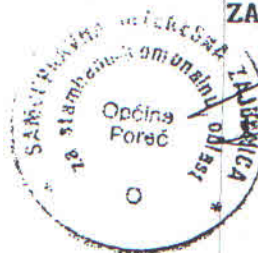
70 Dir. Čače Branko

PODUZEĆE ZA CESTE D.  
PULA

ZA INVESTITORA

Tajnik

70 Gorjan Josip



Ja, JAVNI BILJEŽNIK **NANSI KOPIĆ**, Pula  
potvrđujem da je ovo <sup>PRESLIK</sup> ~~prijepis~~ izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa

**SPORAZUM**

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), <sup>naziv isprave</sup> ~~pisaćim strojem~~, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 3 listova. Izvorna se isprava po mom znanju - tvrdnji stranke nalazi KOD STRANKE

- donio ju je sa sobom SUZANA ŽETI KOŠ, E. KARDELJA 5 PULA  
ime, prezime i adresa podnosioca

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/1 ZJP u iznosu od 1900 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojba po tar. br. ZIP u iznosu od 9900 kn

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 9900 kn  
Broj: OV-2431/96  
U PULI, 26. 09. 19 96





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ  
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj ZK uložka: 377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32038/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	574	TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A			2538	PLAN ZGRADE Z 1514/96
		UKUPNO:			2538	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-1766/12 Na temelju ovjerenog preslika pravomoćne građevinske dozvole Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990, broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012, klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274, sukladno čl. 331. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 116. st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je su stambeno-poslovni objekat na č. kat. br. 574, upisan u A, izdani pravomoćna građevinska dozvola Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990, broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012, klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
1.	Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25".- TIM 90 D.D. POREČ, O. KERŠOVANI 2A	
4.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
5.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A - 25. etaža.	

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-187/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši od 11. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1676/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
25.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 25</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznom kamatom, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 25</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist: <b>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29</b>		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 25</b>			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznom kamatom, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: <b>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</b>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zabiljezuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Republica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
13. Na suvlasnički dio: 25			
13.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016	19.814,86 KN	vezano uz B 25 (1.1)
	<p>UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, 25 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.



40/4

13-02-2015



10-4 1309

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD POREČ - PARENZO  
 CITTA DI POREČ - PARENZO  
 Upravni odjel za komunalni sustav  
 Odsjek za upravno administrativne poslove

CESTA d.o.o., PULA  
 PULA, ŠTROSMAJEROVA 4  
 52100 Pula

KLASA: UP/I-363-03/15-01/3857  
 URBROJ: 2167/01-05/13-15-1  
 Poreč-Parenzo, 20.01.2015.

OIB: 11100535105  
 Šifra: 0109380

999757892

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članaka 42. i 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) i članaka 7. i 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 09/09, 10/10 i 11/14 u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade CESTA d.o.o. PULA, PULA, ŠTROSMAJEROVA 4, 52100 Pula određuje se visina komunalne naknade u 2015. godini nadalje, u iznosu od 61,20 kuna mjesečno za nekretninu površine 25,50 m<sup>2</sup> na k.č. br. 574 k.o. POREČ, u PIETRA KANDLERA 6.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m <sup>2</sup>
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,30	25,50 /

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01. siječnja 2015. godine godine nadalje, te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR 24, poziv na broj: 24 5770 - šifra, u roku napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

### Obrazloženje

Odredbom članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

011577 - 005789



**STAN** d.o.o.

4184

Ukazni broj: 120-30  
Datum: 23.02.18

Pl. 23.02.18.

SZP stambene zgrade putem upravitelja  
STAN D.O.O. POREC  
POREČ, PIONIRSKA 1

OIB upravitelja: 44374442615

CESTA d.o.o.  
STROSSMAYEROVA 4  
52100 PULA  
OIB: 11100535105  
Šifra vlasnika: 55018



POREČ, 18.01.2017.  
Obrada: 6580

**OBRAČUN**

novčanog doprinosa sredstava zajedničke pričuve nekretnine za posebne dijelove  
u vlasništvu: TIM 90 D.D.-CESTA d.o.o. PULA

**Pričuva za razdoblje: 01-2018**

Račun broj: 6991513

Dospijeva: 25.02.2018

IBAN: HR7723400091310491056

Zgrada: 270033 PETRA KANDLERA 6, Broj ugovora:

**PROSTORI**

Naziv stanara	Šifra	Površina	VP	Koef.	Prič.	Dospijeće	Broj računa	Fiks. rač.	Dod.prič.	Opom.	Kam.	Iznos prič.	Ukupno
TIM 90 D.D.-CESTA d.o.o. PULA	27003301002	25.50	2	2,00	2.61	25.02.2018	6991513	0,00	0,00	0,00	0,00	133,11	133,11
<b>Ukupno za zgradu:</b>										0,00	0,00	133,11	133,11
<b>UKUPNO ZA IBAN:</b>										0,00	0,00	133,11	133,11

**Poziv na broj: model HR00, 6991513-55018-270033**

SREDSTVA PRIČUVE NISU OBUHVAĆENA ZAKONO O PDV-U TE POREZ NIJE OBRAČUNAT

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3 Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Ovaj obračun je izdan računalom, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

CESTA d.o.o. - PULA  
Mjesto troška po šiframa

ŠIFRA:	IZNOS U KN:
1410	133,11

**LIKVIDIRANO**  
Datum: 22.02.2018 Kn: 133,11  
LIKVIDIRAO: [Signature]

Obračun

## Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

### Platitelj

Naziv platitelja CESTA D.O.O.  
IBAN platitelja HR6124020061100387688  
Model i poziv na broj platitelja HR00 18-120-000307

### Primatelj

Naziv primatelja SZP PETRA KANDLERA 6, POREČ, STAN D.O.O.  
IBAN primatelja HR7723400091310491056  
Model i poziv na broj primatelja HR00 6991513-55018-270033

### Detalji transakcije

Iznos 133,11 HRK  
Šifra namjene SUPP  
Opis plaćanja PRIČUVA  
Datum izvršenja 26.02.2018  
Datum valute 26.02.2018

### Provjera naloga

Status naloga Izvršen  
Transakcijski broj W16000075235816

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera>