



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U DONJOJ STUBICI  
Trg Matije Gupca 31, Donja Stubica

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Davorina Habajca, Zadvorska ulica 52, Zadvorsko, Brezovica, zastupan po pun. Marini Šuti-Kudelić, odv. u Zlataru, protiv protustranaka: 1. Jakob Habajec, Sušobreg 25, 2. Stjepan Habajec, Sušobreg 42, 3. Josip Habajec, Sušobreg 42, 4. Habajec Vinko, Sušobreg 42, 5. Špoljar Zora, Sušobreg 42, 6. Špoljar Zora, Sušobreg 4, 7. Habajec Stjepan, Varaždin, 8. Habajec Josip, Sušobreg 42, 9. Habajec Vinko, Sušobreg 42, 10. Habajec Kata, Zagreb, Štosova 3, 11. Habajec Slava, Zagreb, Maksimirska 13, 12. Hadjina Kata, Sušobreg 13, 13. Vuglač Franjo, Sušobreg, 14. Vuglač Vid, Sušobreg, 15. Jambreč Kata, Sušobreg, 16. Hadjina Dora, Sušobreg, 17. Košćević Štefica, Zagreb, Svetog Mateja 70, 18. Živković Vesna, Zagreb, Tomašićeva 10, 19. Davor Habajec, Valent, Zadvorska 52, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 6. srpnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk. ul. br. 125 k.o. Globočec i to:

čkbr. 320/2 Donji Sušobreg dvorište, površine 1072 m<sup>2</sup>,

kuća, površine 67 m<sup>2</sup>,

nadstrešnica, površine 52 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1191 m<sup>2</sup>,

kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 1. – 18.

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 10. lipnja 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

**28. srpnja 2026. u 12,30 sati**

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odv. u Zlataru
- protustranke
- mj.vj. iz GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 340,09 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-8623-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

**O G L A S**

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici, 6. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj po pun. Marini Šuti-Kudelić, odv. u Zlataru
2. protustranke
3. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 266
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.07.2026 13:  
35

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

713989960735364234939386862529982392324650143039

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18784354726f39ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-