



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-49829/2025,Z-32998/2025,Z-50684/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu Z-49829/25 predlagatelja 1. MARIO TADIĆ, Adenauerstr. 14, 71364 Winnenden, Njemačka, OIB: 01783374082, 2. BOŽEN TADIĆ, Ivana Viteza od Sredne 7, Zadar, OIB: 13896873971 i 3. NIKOLA TADIĆ, Stjepana Radića 12, Dugopolje, OIB: 33583760266 te po prijavi pod Z-32998/25 OPĆINE DUGOPOLJE, Dugopolje, Trg Frane Tuđmana 1, OIB 57240842564, sve stranke zastupane po istom punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, te po prigovoru Z-50684/25 REPUBLIKE HRVATSKE, zast. po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 26. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaćaju se prijave pod Z-49829/25 i Z-32998/25 i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dugopolje na način da se:

1.) dopušta prethodna provedba od nadležnog katastra potvrđenog prijavnog lista s geodetskim elaboratom broj 248/21 od 21.1.2022. (Zbirka GE: 17/2022) KI: 932-06/22-02/82, Urbroj: 541-28-04/6-22-3 od 29.3.2022.g. izrađenog od „Tripodij-Geodezija“ d.o.o. za geodeziju, Dugopolje, Ul. Petra Kružića i ovlaštenog ing. geodezije Mile Čatipović, a radi diobe ili spajanja i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, i to:

a) u ZU 1515, čest. zem. 240/2, vinograd, u novo stanje:

- čest. zem. 240/2, vinograd, 720 m<sup>2</sup>,
- čest. zem. 240/3, Garišta, pašnjak, 713 m<sup>2</sup>,
- čest. zem. 240/4, Garišta, pašnjak, 296 m<sup>2</sup>,

b) u ZU 2246, čest. zem. 275, pašnjak „Nad Garištim“, u novo stanje:

- čest. zem. 275/1, pašnjak „nad Garištim“, 24764 m<sup>2</sup>,
- čest. zem. 275/2, Izmak, pašnjak, 368 m<sup>2</sup>,

c) u ZU 233, čest. zem. 2505/2, pašnjak, u novo stanje:

- čest. zem. 2505/2, Pulića ograda, dvor, 31 m<sup>2</sup>,

- čest. zem. 2505/3, Pulića Ograda, vrt, 162 m<sup>2</sup>,

d) u ZU 233, čest. zem. 2506/2, oranica, u novo stanje:

- čest. zem. 2506/2, oranica, 26 m<sup>2</sup>,

- čest. zem. 2506/3, Pulića ograda, vrt, 147 m<sup>2</sup>,

e) u ZU 3474, čest. zem. 2519, pašnjak, u novo stanje:

- čest. zem. 2519/1, Gojača vrt, kuća i dvor 187 m<sup>2</sup>,

- čest. zem. 2519/2, Dugopolje, Ulica Stjepana Radića sveukupno 322 m<sup>2</sup>, od čega: stambena zgrada, Dugopolje, Ulica Stjepana Radića 12 od 116 m<sup>2</sup> i dvorište 206 m<sup>2</sup>,

- čest. zem. 2519/3, pašnjak, 196 m<sup>2</sup>,

f) zabilježba da za kuću površine 187m<sup>2</sup> na čest. zem. 2519/1 i stambenu zgradu površine 116m<sup>2</sup> na čest. zem. 2519/2 nije priložena uporabna dozvola sukladno čl. 149 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

g) u ZU 3094, čest. zem. 8324/4, put, 6898 m<sup>2</sup>, u novo stanje:

- čest. zem. 8324/4, put, 7526 m<sup>2</sup>,

h) u ZU 131, čest. zem. 8331, put, u novo stanje:

- čest. zem. 8331, put, 5239 m<sup>2</sup>,

2.) dopušta:

a) otpis i pripis u nove zemljišnoknjižne uloške za k.o. Dugopolje novoformiranih čestica:

- iz ZU 1515: čest. zem. 240/3, Garišta, pašnjak, 713 m<sup>2</sup>,

- iz ZU 233: čest. zem. 2505/3, Pulića Ograda, vrt, 162 m<sup>2</sup>,

- iz ZU 233: čest. zem. 2506/3, Pulića ograda, vrt, 147 m<sup>2</sup>,

- iz ZU 120: čest. zem. 2519/2, Dugopolje, Ulica Stjepana Radića sveukupno 322 m<sup>2</sup>, od čega: stambena zgrada, Dugopolje, Ulica Stjepana Radića 12 od 116 m<sup>2</sup> i dvorište od 206 m<sup>2</sup>,

b) te ispravak upisa prava vlasništva novoformiranih čestica iz t. 2.a) u korist predlagatelja:

Mario Tadić, OIB: 01783374082,

Adenauerstr. 14, 71364 Winnenden, Njemačka,

za 1/3,

Božen Tadić, OIB: 13896873971,

Ivana Viteza od Sredne 7, Zadar,

za 1/3,

Nikola Tadić, OIB: 33583760266,

Stjepana Radića 12, Dugopolje,

c) uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela i to u odnosu:

- na čest. zem. 240/3, (ranije ZU 1515) s imena: Rogošić Ivana pok. Bože za 235/1344, Rogošić Jakova pok. Bože za 207/1344, Rogošić Jakova pok. Bože za 54050/1806336, Rogošić Mate pok. Bože za 54050/1806336, Kardum Jele ž. Jurine za 20240/1806336, Rogošić Angje pok. Bože za 20240/1806336, Barasović Matije ž. Jozine za 20240/1806336, Rogošić Petra pok. Ante za 11/112, Rogošić Stipana pok. Ante za 11/112, Rogošić Bože pok. Ante za 11/112, Rogošić Josipa pok. Ante za 4/112, Rogošić Ante pok. Ante za 4/112, Rogošić Anđe ž. Petra za 4/112, Rogošić Roko Jozin za 235/5376, Rogošić Mate Jozin za 235/5376, Rogošić Božo Petrov za 235/5376, Rogošić Jozo Petrov za 235/5376, Rogošić Ante Jakovljeva za 11/112

- na čest. zem. 2505/3 i 2506/3 (ranije ZU 233), s imena: Čaktaš Josipa pok. Ante za 1/4, Čaktaš Mirka pok. Ante za 1/4, Čaktaš Siniša pok. Ivana za 3/16, Čaktaš Marije pok. Mate za 1/6, Čaktaš Jele ud. Mate za 1/16, Čaktaš Bosiljka pok. Mije rođ. Bralić za 3/16

- čest. zem. 2519/2 (ranije ZU 120) s imena: Općenarodna imovina za 1/1 i organa upravljanja MNO Dugopolje

II. Odbacuje se radi nedostatka pravnog interesa prijava OPĆINE DUGOPOLJE, Dugopolje, Trg Frane Tuđmana 1, OIB 57240842564 u dijelu kojim je tražen ispravak prava vlasništva u pogledu novoformirane čest. zem. 8324/4, ZU 3094, 7526 m<sup>2</sup>.

III. Utvrđuje se povučenom prijava Maria Tadića, Božena Tadića i Nikole Tadića za ispravak prava vlasništva u pogledu novoformirane čest. zem. 275/2, ZU 2246, Izmak, pašnjak, 368 m<sup>2</sup>.

IV. Utvrđuje se povučenom prijava Općine Dugopolje u dijelu kojim je tražen ispravak prava vlasništva u pogledu novoformirane čest. zem. 8331, ZU 131, put, 5239 m<sup>2</sup>.

V. Prihvaća se prigovor Republike Hrvatske pod Z-50684/25 u dijelu kojim se odnosi na čest. zem. 8331, ZU 131, i čest. zem. 275, ZU 2246.

VI. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske pod Z-50684/25 u dijelu kojim se odnosi na novoformiranu čest. zem. 2519/2 (ranije u ZU 120).

VII. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I., II., III. i IV. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja kao i brisanje zabilježbi prijave Općine Dugopolje pod Z-32998/25 i prigovora Republike Hrvatske pod Z-50684/25.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IX. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

X. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje te prijavni list s geodetskim elaboratom na vedenim pod t. l. 1. Izreke.

### Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-31243/22 od 12. Studenog 2025.g..

1.1. Prema naraciji prijave, predlagatelji tvrde da su vlasnici (svaki za po 1/3 dijela cjeline) čestica koje trebaju nastati prethodnom provedbom dostavljenog prijavnog lista, a pravo vlasništva su stekli nasljeđivanjem od prednice pok. Božice Marasović – koja je i u nadležnom katastru upisana kao posjednica ovih nekretnina.

2. U rokovima za ispravak zaprimljeni su:

- nova prijava Općine Dugopolje (pod Z-32998/25) kojim predlaže ispravak prava vlasništva na novoformiranim čest. zem. 8324/4, ZU 3094 i čest. zem. 8331, ZU 131, tvrdeći da je vlasica ovih čestica obuhvaćenih prijavnim listom, jer je riječ o putevima, a prijavnim listom se upisuje njihova stvarna površina,

- prigovor Republike Hrvatske (Z-50684/25) kojim se protivi traženom ispravku prava vlasništva u pogledu čest. zem. 2519, ZU 120 (odnosno novoformirane čest. zem. 2519/2) te u pogledu čest. zem. 275 (tj. novoformiranih 275/2 i /2), ZU 2246, i čest. zem. 8331, ZU 131, jer da je riječ o stjecanju dosjelošću koja se ne može utvrđivati u pojedinačnom ispravnom postupku, odnosno da se upis nerazvrstanih cesta treba postići temeljem Zakona o cestama, a ne samo na tvrdnji da je riječ o lokalnim putevima. U pogledu čest. zem. 2519 navela je da upis organa upravljanja (MNO Dugopolje) ne znači automatski da je riječ o zemljištu koje je vlasništvo Općine Dugopolje jer nije priloženo uvjerenje o lokaciji čestice na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu odnosno Zakona o šumama iz 1991. i 1991.g.

3. Tijekom postupka, prijave za ispravak prava vlasništva povukli su predlagatelji Mario, Božen i Nikola Tadić u pogledu novoformirane čest. zem. 275/2, a Općina Dugopolje u pogledu čest. zem. 8331.

4. U dokazne svrhe pregledane su dostavljene isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Božice Marasović O-1914/00 Općinskog suda u Splitu, rješenje nadležnog katastra o dodjeli kućnog broja zgradi sagrađenoj na čest. zem. 2519, Stjepana Radića 12, Dugopolje, prijepis posjedovnog lista 253 za k.o. Dugopolje s popisom nekretnina upisanog posjednika Marasović Božice, kao i posjedovni listovi PL 95, 98, 105, povijest katastarskih promjena, te predmetni prijavni list s geodetskim elaboratom.

#### 4.1. Pregledani su i:

- uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Solin od 19.3.2021.g. prema kojem se čest. zem. 2519, k.o. Dugopolje na dan 24. Srpnja 1991.g. nalazila unutar građevinskog područja,
- te Potvrda Hrvatskih šuma od 11.1.2021.g. iz koje je razvidno da čest. zem. 2519, k.o. Dugopolje nije bila obuhvaćena Programom gospodarenja šumama u razdoblju od 1981.g. do 1990.g. tj. na dan 16.10.1990.g., niti je takvim Programom bila obuhvaćena u razdobljima od 1990.g. do današnjeg dana, odnosno sve do 2028.g.

4.1.1. IZ ovih isprava je jasno da se čestica 2519 nalazi unutar građevinskog područja Općine Dugopolje još od 1981.g. pa do danas, i da je Općina Dugopolje pravni slijednik MNO Dugopolje koji je upisan kao organ upravljanja ove čestice.

5. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Ivana Rapića, koji je identificirao zemljišta u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku, pri čemu je identificirao i one dijelove temeljnih čestica od kojim trebaju nastati novoformirane čestice koje se nalaze u posjedu predlagatelja i za koje je dijelove utvrđeno da odgovaraju podacima iz prijavnog lista i priloženog geodetskog elaborata.

5.2. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Ljubice Caktaš i Marije Caktaš koje su potvrdile činjenične navode predlagatelja o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih novoformiranih čestica.

6. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa, uz činjenicu da u rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori, predmetna je prijava prihvaćena u dijelu kojim je:

- dopuštena prethodna provedba prijavnog lista,
- dopušten ispravak prava vlasništva novoformiranih čestica čest. zem. 240/3, 2505/3, 2506/3 i 2519/2, (pri čemu je kao neosnovan odbijen prigovor Republike Hrvatske u dijelu kojim se odnosi na novoformiranu čest. zem. 2519/2),
- odbačena prijava Općine Dugopolje za ispravak prava vlasništva čest. zem. 8324/4 radi nedostatka pravnog interesa, jer je vlasništvo već upisano u njezinu korist, a prijavnim listom je samo upisana površina čestice,
- prijava utvrđena povučenom u odnosu na novoformirane čest. zem. 275/2 i 8331 (a prihvaćen prigovor Republike Hrvatske u pogledu ovih čestica).

U Solinu, 26. ožujka 2026.

S U D A C :  
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis
  
5. - pun. predlagatelja: odvjetnik Vinko Samardžić, odv. u Splitu, Ruđera Boškovića 21

1. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel
2. Caktaš Siniša pok. Ivana, Dugopolje, Stjepana Radića 35
3. Caktaš Bosiljka pok. Mije, rođ. Bralić, Dugopolje, Ulica Stjepana Radića 37
4. Caktaš Zoran, Dugopolje, Ul. Stjepana Radića 27,
5. Caktaš Zdravko, Dugopolje, Ul. Stjepana Radića 29A,
6. Caktaš Dragan, Dugopolje, Ul. Stjepana Radića 23
7. Caktaš Zvonko, Dugopolje, Ul. Stjepana Radića 24
8. Čaktaš Josip pok. Ante – e-oglasna ploča
9. Čaktaš Mirko pok. Ante – e-oglasna ploča
10. Caktaš Marija pok. Mate – e-oglasna ploča
11. Caktaš Jela ud. Mate – e-oglasna ploča
12. Rogošić Ivan pok. Bože – e-oglasna ploča
13. Rogošić Jakov pok. Bože – e-oglasna ploča
14. Rogošić Mate pok. Bože – e-oglasna ploča
15. Kardum Jela ž. Jurina – e-oglasna ploča
16. Rogošić Angje pok. Bože – e-oglasna ploča
17. Barasović Matija ž. Jozine – e-oglasna ploča
18. Rogošić Petar pok. Ante – e-oglasna ploča
19. Rogošić Stipan pok. Ante – e-oglasna ploča
20. Rogošić Bože pok. Ante – e-oglasna ploča
21. Rogošić Josip pok. Ante – e-oglasna ploča
22. Rogošić Anđe ž. Petra – e-oglasna ploča
23. Rogošić Roko Jozin – e-oglasna ploča
24. Rogošić Mate Jozin – e-oglasna ploča
25. Rogošić Božo Petrov – e-oglasna ploča
26. Rogošić Jozo Petrov – e-oglasna ploča
27. Rogošić Ante Jakovljević – e-oglasna ploča
28. Josip Rogošić pok. Ante – nasljednicima:
  - Jagoda Smodlaka, Dugopolje, Zagrebačka ulica 4
  - Jadranka Peričić, Split, Bleiburških žrtava 4
  - Nada Rogošić pok. Jakova, Dugopolje, Ulica Mirka Rogošića 3



**Naziv izdavalja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavalja certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.06.2026 14:24

**Serijski broj certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1856913441ce5652

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-