



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Sektor za zastupanje Grada

KLASA: 701-01/20-030/390
URBROJ: 251-01-41/021-26-36
Zagreb, 28. travanj 2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 84

OVRHOVODITELJ: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937) zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag.pol., Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 73471207331), a on po generalnoj punomoćnici *Ivani Kovačić, dipl.iur., (SU-1009/13)*, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 76078721148)

OVRŠENIK: **DRAGOMANOVIĆ ALEKSANDRA** iz Zagreba, Meštrovićev trg 4, (OIB: 81994615867)

RADI: ovrhe

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem ovršne isprave
na novčanim sredstvima ovršenika

I. Ugovorom o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom *KLASA: 370-03/13-004/726, URBROJ: 251-14-31/103-16-8 od 28.10.2016.* godine zaključenim u Zagrebu između ovrhovoditelja **Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937** i ovršenika **Dragomanović Aleksandra iz Zagreba, Meštrovićev trg 0004, OIB: 81994615867** u obliku javnobilježničkog ovršnog akta, ovrhovoditelj je dao u najam, a ovršenik primio u najam stan u Zagrebu, Meštrovićev trg 0004, 7. kat, stan broj 27, površine 30,45 m², a koji stan se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika.

Predmetni Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ugovora.



DOKAZ:

- Scan Ovjere preslike Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, KLASA: 370-03/13-004/726, URBROJ: 251-14-31/103-16-8 od 28.10.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl.br. OV-37285/16 dana 06.12.2016. godine, sa potvrdom ovršnosti od dana 16.09.2018. godine- u privitku

II. Ovršenik nije podmirio dužne novčane obveze s osnova najamnine iz članka V. Ugovora o najmu u iznosu od **600,86 eur** s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

DOKAZ:

-Scan Izvornik Specifikacije duga s osnove najamnine od dana 31.03.2026. godine

III. Kako ovršenik do danas nije podmirio dospjele obroke najamnine temeljem predmetne ovršne isprave, ovrhovoditelj predlaže da Sud donese

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, KLASA: 370-03/13-004/726, URBROJ: 251-14-31/103-16-8 od 28.10.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl.br. OV-37285/16 dana 06.12.2016. godine, sa potvrdom ovršnosti od dana 16.09.2018. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja:

-u iznosu od **600,86 eur** na ime najamnine sa zakonskim zateznima kamatama koje teku:

-na iznos od 54,56 eur od 16.09.2018. godine do isplate
-na iznos od 0,23 eur od 16.09.2018. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.10.2018. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.11.2018. godine do isplate
-na iznos od 0,17 eur od 16.11.2018. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.12.2018. godine do isplate
-na iznos od 0,30 eur od 16.12.2018. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.01.2019. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.02.2019. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.03.2019. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.04.2019. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.05.2019. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.06.2019. godine do isplate
-na iznos od 54,56 eur od 16.07.2019. godine do isplate

- a koje kamate se od 01.08.2015. godine obračunavaju po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno

razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21 dalje u tekstu ZOO*); te od 01.01.2023. do 29.12.2023. godine po stopi zateznih kamata na koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22 i 156/22*), a od 30.12.2023. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

o d r e đ u j e s e o v r h a

Pljenidbom novčanih sredstava ovršenika ***Dragomanović Aleksandra iz Zagreba, Meštrovićev trg 0004, OIB: 81994615867*** po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, a prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, bez njegove suglasnosti.

Dostavom ove osnove za plaćanje Financijskoj agenciji, ona će izdati nalog banci da izvrši nalog u visini potrebnog za izvršenje osnove za plaćanje.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti nakon provedenog postupka, banka će prema nalogu Financijske agencije blokirati sve ovršenikove račune i zabraniti raspolaganje oročenim novčanim sredstvima i to redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoren račun, prema podacima iz Jedinog registra računa.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena na računima, a ovršenici imaju oročena novčana sredstva, osnova za plaćanje izvršava se na oročenim novčanim sredstvima prema članku 10. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (*Narodne novine broj: 68/18, 02/20, 46/20, 47/20*). Smatra se da je nalog izvršen onda kada je banka zaplijenila novčana sredstva na računu ovršenika i/ili oročena novčana sredstva ili kada su ovršenici ili trećoj osobi na temelju naloga ovršenika zabranila odnosno uskratila isplatu s računa i/ili oročenih novčanih sredstava.

Ovrha se neće provesti na primanjima, naknadama, iznosima i potporama sukladno čl. 172. Ovršnog zakona (*Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 - dalje u tekstu OZ*). Od ovrhe su izuzeti iznosi koji su na temelju članka 173. OZ-a izuzeti od ovrhe.

Nalaže se ovršenikovom dužniku da izvrši prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava za koji je određena ovrha na ime **glavnice** s navedenih računa ovršenika, na **račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, IBAN primatelja: HR3423600001500076919, naziv primatelja: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, model i poziv na broj primatelja: HR02 039020-04646355**.

Nalaže se ovršenikovom dužniku da izvrši prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava za koji je određena ovrha na ime **troškova ovrhe** s navedenih računa ovršenika, na **račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, IBAN primatelja: HR3423600001813300007, model i poziv na broj primatelja: HR68 7781-81994615867-99326.**

Ovrhovoditelj je dana 03.10.2022. sklopio sa Financijskom agencijom Sporazum o načinu predugmljivanja naknade za provedbu osnova za plaćanje, Klasa: 701-01/22-001/81, Urbroj: 251-01-01/149-22-2, te je **trošak predujma za provedbu osnove za plaćanje potrebno uplatiti na račun ovrhovoditelja HR3423600001813300007, model HR68, poziv na broj uplate: 7781-81994615867-99126.**

Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti. Žalba ovršenika ne odgađa provedbu ovoga Rješenja.

•*Trošak ovrhovoditelja:*

- *trošak sudskih pristojbi po određenju suda*
- *trošak ovjere preslike Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, KLASA: 370-03/13-004/726, URBROJ: 251-14-31/103-16-8 od 28.10.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl.br. OV-37285/16 dana 06.12.2016. godine, sa potvrdom ovršnosti od dana 16.09.2018. godine u iznosu od 50,30 eur/379,00 kn sukladno računu Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, br: 217/VP/1 od 20.01.2021. godine -u privitku (trošak plaćen 19.04.2021. godine – dokaz o uplati u privitku)*

ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNICA

Ivana Kovačić, dipl.iur.

GRAD ZAGREB



Elektronički potpisano (Electronically signed):
IVANA KOVAČIĆ

GRAD ZAGREB
OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 28.04.2026. 11:05:56