

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-286/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RE OSIJEK

05-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

084-01/124-6012

118-08-601-25-26-152

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

OIB

08271690285

Adresa / sjedište

Provala1, Petrijevc

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

OIB 38495941444

Adresa / sjedište

Osijek, Čvrsnička ulica 4

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 2.068.964,57 € (15.588.613,55 kn)

Glavnica 2.002.481,76 € (15.087.698,82 kn)

Kamate 66.482,81 € (500.914,73 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ € (_____ kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS Obrazac,

Ugovor o zajmu od 04.01.2016., Dodatak I Ugovoru o zajmu od 31.12.2017., Dodatak II Ugovoru o zajmu od 31.12.2022. i Dodatak III. Ugovoru o zajmu od 16.08.2023.,

Ugovor o zajmu od 09.03.2023.

Ugovor o zajmu od 14.03.2023.

Ugovor o zajmu od 14.07.2023.

Ugovor o zajmu od 28.09.2023.

Ugovor o zajmu od 27.09.2023.

Ugovor o zajmu od 13.10.2023.

Ugovor o zajmu od 02.04.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.000.000,00 € (15.069.000,00 kn)

Naziv ovršne isprave Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina OV-8153/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina OV-8153/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu k.o. 330949, SATNICA, zk.ul. 971, kč.br. 1236

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu k.o. 330922, PETRIJEVCI, zk.ul. 4111, kč.br. 1667/1

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu k.o. 330922, PETRIJEVCI, zk.ul. 2395, kč.br. 1667/2 i 1667/3,

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu k.o. 330922, PETRIJEVCI, zk.ul. 2334, kč.br. 1657/1, 1658/1 i 1659/1,

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu k.o. 330922, PETRIJEVCI, zk.ul. 2237, kč.br. 1660/1,

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu k.o. 330949, SATNICA, zk.ul. 47, kč.br. 1046

Iznos tražbine 2.000.000,00 € (15.069.000,00 kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje ~~iz predmeta~~ na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

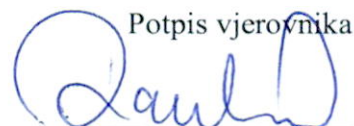
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Petrijevci, 04.06.2024

Potpis vjerovnika


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
PETRA PRERADOVIĆA 1
31208 Petrijevci
Tel: 031 356-447
E-mail: sgalic@ravlic.com

OIB: 08271690285
IBAN: HR6324840081103436683

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.

OIB: 38495941444

ČVRSNIČKA 4

31000 osijek

Hrvatska

IOS OBRAZAC

Sukladno čl. 11. Zakona o računovodstvu i čl. 56. st. 13. Općega poreznog zakona koji propisuje obvezu godišnjeg popisa, dostavljamo Vam ovaj zahtjev za usklađenje salda.

Vaš račun prema našim poslovnim knjigama do datuma 09.05.2024. pokazuje saldo od 386.734,39 EUR.

1200 KUPCI

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum	Valuta
44-1-1 2023-000043	49.326,51	5.985,18	43.341,33	11.08.2023	11.08.2023
45-1-1 2023-000044	7.284,46	0,00	7.284,46	15.08.2023	15.08.2023
46-1-1 2023-000045	71.673,75	0,00	71.673,75	16.08.2023	16.08.2023
40-1-1 2023-000039	8.601,35	1.990,86	6.610,49	18.08.2023	18.08.2023
47-1-1 2023-000046	5.232,99	0,00	5.232,99	18.08.2023	18.08.2023
48-1-1 2023-000047	7.521,98	0,00	7.521,98	21.08.2023	21.08.2023
49-1-1 2023-000048	6.920,18	0,00	6.920,18	22.08.2023	22.08.2023
41-1-1 2023-000040	8.636,17	1.990,86	6.645,31	23.08.2023	23.08.2023
42-1-1 2023-000041	8.670,99	0,00	8.670,99	28.08.2023	28.08.2023
59-1-1 2023-000058	12.704,00	0,00	12.704,00	28.08.2023	28.08.2023
50-1-1 2023-000049	2.098,15	0,00	2.098,15	31.08.2023	31.08.2023
57-1-1 2023-000056	8.719,75	0,00	8.719,75	31.08.2023	31.08.2023
62-1-1 2023-000061	8.928,69	0,00	8.928,69	01.09.2023	01.09.2023
70-1-1 2023-000001	2.544,20	0,00	2.544,20	01.09.2023	01.09.2023
71-1-1 2023-000002	16.283,58	0,00	16.283,58	01.09.2023	01.09.2023
58-1-1 2023-000057	8.524,74	0,00	8.524,74	04.09.2023	04.09.2023
60-1-1 2023-000059	14.729,12	0,00	14.729,12	04.09.2023	04.09.2023
65-1-1 2023-000064	8.684,93	0,00	8.684,93	08.09.2023	23.09.2023
66-1-1 2023-000065	8.740,64	0,00	8.740,64	25.09.2023	25.09.2023
67-1-1 2023-000066	8.838,14	0,00	8.838,14	28.09.2023	13.10.2023
72-1-1 2023-000069	3.295,15	0,00	3.295,15	30.09.2023	30.09.2023
73-1-1 2023-000070	13.123,68	0,00	13.123,68	30.09.2023	30.09.2023
83-1-1 2023-000080	6.508,64	0,00	6.508,64	01.10.2023	02.10.2023
84-1-1 2023-000081	6.562,50	0,00	6.562,50	01.10.2023	02.10.2023
85-1-1 2023-000003	8.314,89	0,00	8.314,89	02.10.2023	02.11.2023
86-1-1 2023-000004	6.048,35	0,00	6.048,35	02.10.2023	02.10.2023
87-1-1 2023-000082	7.650,56	0,00	7.650,56	02.10.2023	17.10.2023
69-1-1 2023-000068	8.705,81	0,00	8.705,81	09.10.2023	09.10.2023
78-1-1 2023-000075	-1.050,00	0,00	-1.050,00	16.10.2023	16.10.2023
79-1-1 2023-000076	7.625,03	0,00	7.625,03	16.10.2023	16.10.2023
80-1-1 2023-000077	7.711,77	0,00	7.711,77	25.10.2023	25.10.2023
81-1-1 2023-000078	7.760,74	0,00	7.760,74	30.10.2023	30.10.2023
92-1-1 2023-000087	58.899,69	0,00	58.899,69	06.11.2023	06.11.2023
88-1-1 2023-000083	7.711,77	0,00	7.711,77	09.11.2023	24.11.2023

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum	Valuta
90-1-1 2023-000085	7.662,81	0,00	7.662,81	27.11.2023	12.12.2023
93-1-1 2023-000088	-7.662,70	0,00	-7.662,70	01.12.2023	01.12.2023
94-1-1 2023-000089	-36.858,59	0,00	-36.858,59	31.12.2023	31.12.2023
96-1-1 2023-000091	3.811,68	0,00	3.811,68	31.12.2023	15.01.2024
97-1-1 2023-000092	1.524,86	0,00	1.524,86	31.12.2023	15.01.2024
98-1-1 2023-000093	4.690,44	0,00	4.690,44	31.12.2023	31.12.2023
UPLATA	-0,11	0,00	-0,11	06.02.2024	31.05.2023
UKUPNO 1200:	396.701,29	9.966,90	386.734,39		
SVEUKUPNO:	396.701,29	9.966,90	386.734,39		

POŠILJATELJ IZVODA

Silvija Galić

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

POTVRĐUJEM ISKLADENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od
iz sljedećih razloga:

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
51000 Osijek, Čvrstnička 4
OIB 38495941444 (8)

DUŽNIK

M.P.

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevcima, P. Preradovića 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklapaju dana 31.12.2022. godine sljedeći

DODATAK II. UGOVORU O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04. siječnja 2016. godine zaključile Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim dodatkom II. osnovnom ugovoru mijenja se članak 2. i glasi:

"Stranke sporazumno utvrđuju da je na dan 31.12.2022. preostali iznos pozajmice 489.738,52 kn.

Zajmoprimac se obvezuje preostali iznos naveden u st. 1 ovog čl. vratiti do 31.12.2023. godine."

Članak 3.

Sve ostale odredbe ugovora iz čl. 1. ovog dodatka II. ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ovaj dodatak II. potpisan je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svakoj strani ostaje po 1 (jedan) primjerak.

Članak 5.

Stranke su pažljivo pročitale tekst ovoga dodatka II. te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB 08271690285

Zajmoprimac



RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevc, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklapaju dana 16.08.2023. godine sljedeći

DODATAK III. UGOVORU O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04. siječnja 2016. godine zaključile Ugovor o zajmu, dana 31.12.2017. godine dodatak I. ugovoru o zajmu i 31.12.2022. godine dodatak II. ugovoru o zajmu. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim dodatkom III. osnovnom ugovoru mijenja se članak 2. i glasi:

“Stranke sporazumno utvrđuju da je na dan 16.08.2023. preostali iznos pozajmice 42.499,47 eura.

Zajmoprimac se obvezuje preostali iznos naveden u st. 1 ovog čl. vratiti do 31.12.2024. godine.”

Članak 3.

Sve ostale odredbe ugovora iz čl. 1. ovog dodatka III. ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

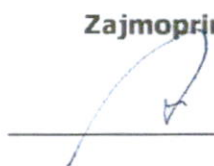
Ovaj dodatak III. potpisan je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svakoj strani ostaje po 1 (jedan) primjerak.

Članak 5.

Stranke su pažljivo pročitale tekst ovoga dodatka III. te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac



RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevcima, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklopili su dana 09.03.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac na ime zajma daje zajmoprimcu iznos od 165.000,00 eura s kamatom od 2,4% godišnje.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam vratiti zajmodavcu do 09.03.2024. godine, na bankovni račun HR6324840081103436683 kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 3.

Ostala prava i obveze između ugovornih strana bit će regulirana prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

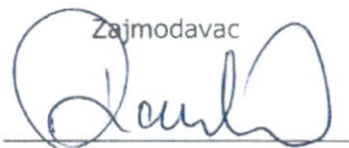
Eventualna sporna pitanja ugovorne će strane pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

Članak 4.

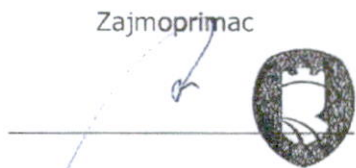
Ovaj je ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan).

Članak 5.

Ugovorne su strane pažljivo pročitale tekst ovoga ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac



RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevcima, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklopili su dana 14.03.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac na ime zajma daje zajmoprimcu iznos od 49.000,00 eura s kamatom od 2,4% godišnje.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam vratiti zajmodavcu do 14.03.2024. godine, na bankovni račun HR6324840081103436683 kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 3.

Ostala prava i obveze između ugovornih strana bit će regulirana prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Eventualna sporna pitanja ugovorne će strane pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

Članak 4.

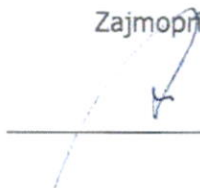
Ovaj je ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan).

Članak 5.

Ugovorne su strane pažljivo pročitale tekst ovoga ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac


RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci, Petra Preradovića 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklopili su dana 14.07.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac na ime zajma daje zajmoprimcu iznos od 1.070.712,00 eura s kamatom od 2,4% godišnje.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam vratiti zajmodavcu do 14.07.2024. godine, na bankovni račun HR6324840081103436683 kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 3.

Ostala prava i obveze između ugovornih strana bit će regulirana prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

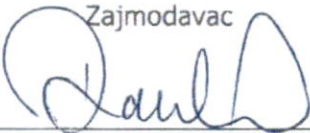
Eventualna sporna pitanja ugovorne će strane pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

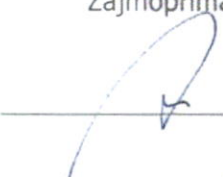
Članak 4.

Ovaj je ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan).

Članak 5.

Ugovorne su strane pažljivo pročitale tekst ovoga ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac


RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevc, Provala 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklopili su dana 28.09.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac na ime zajma daje zajmoprimcu iznos od 98.400,00 eura s kamatom od 2,4% godišnje.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam vratiti zajmodavcu do 27.09.2024. godine, na bankovni račun HR6324840081103436683 kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 3.

Ostala prava i obveze između ugovornih strana bit će regulirana prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

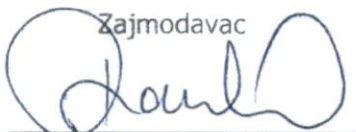
Eventualna sporna pitanja ugovorne će strane pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

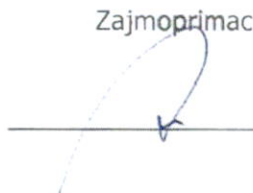
Članak 4.

Ovaj je ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan).

Članak 5.

Ugovorne su strane pažljivo pročitale tekst ovoga ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac


RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevcima, Provala 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklopili su dana 27.09.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac na ime zajma daje zajmoprimcu iznos od 100.000,00 eura s kamatom od 2,4% godišnje.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam vratiti zajmodavcu do 27.09.2024. godine, na bankovni račun HR6324840081103436683 kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 3.

Ostala prava i obveze između ugovornih strana bit će regulirana prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Eventualna sporna pitanja ugovorne će strane pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

Članak 4.

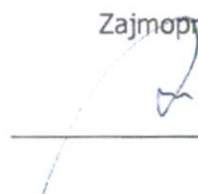
Ovaj je ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan).

Članak 5.

Ugovorne su strane pažljivo pročitale tekst ovoga ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac


RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevc, Provala 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklopili su dana 13.10.2023. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac na ime zajma daje zajmoprimcu iznos od 76.752,00 eura s kamatom od 2,4% godišnje.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam vratiti zajmodavcu do 13.10.2024. godine, na bankovni račun HR6324840081103436683 kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 3.

Ostala prava i obveze između ugovornih strana bit će regulirana prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Eventualna sporna pitanja ugovorne će strane pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

Članak 4.

Ovaj je ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan).

Članak 5.

Ugovorne su strane pažljivo pročitale tekst ovoga ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac


RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, Čvrsnička 4, OIB: 38495941444, zastupan po članu uprave Ivana Ravlić Devald (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci, Provala 1, OIB: 08271690285, zastupan po članu uprave Mario Ravlić (u daljnjem tekstu zajmodavac)

sklopili su dana 02.04.2024. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac na ime zajma daje zajmoprimcu iznos od 13.383,90 eura s kamatom od 3,25% godišnje.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam vratiti zajmodavcu do 02.04.2025. godine, na bankovni račun HR6324840081103436683 kod Raiffeisenbank d.d.

Članak 3.

Ostala prava i obveze između ugovornih strana bit će regulirana prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Eventualna sporna pitanja ugovorne će strane pokušati riješiti dogovorom, a u slučaju da u tome ne uspiju, spor će povjeriti nadležnom sudu u Osijeku.

Članak 4.

Ovaj je ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobiva po 1 (jedan).

Članak 5.

Ugovorne su strane pažljivo pročitale tekst ovoga ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna i slobodna volja, što potvrđuju potpisivanjem istoga.

Zajmodavac

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provala 1
PETRIJEVCI
OIB:08271690285

Zajmoprimac


RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrsnička 4
OIB 38495941444 (10)

AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci, Provala 1, OIB: 03271690285, zastupano po članu uprave MARIO RAVLIĆ, OIB: 03405529189, Osijek, Ulica Franje Antuna Blažića 10 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac ili Predlagatelj osiguranja)-----

Mesna industrija Ravlić d.o.o., Osijek, Čvrstnička 4, OIB: 38495941444, zastupano po predsjedniku uprave Mario Ravlić, OIB: 03405529189, Osijek, Ulica Franje Antuna Blažića 10 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac ili Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 05.10.2023. (peti listopada dvije tisuće dvadeset treće) godine sljedeći-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAZBINA (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ugovor osigurava sve postojeće i buduće tražbine Zajmodavca koje su nastale ili će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovor o zajmu.-----

Postojeće tražbine koje su osiguravaju ovim Ugovorom nastale su ugovorom o zajmu sklopljenim 04.01.2016. (četvrti siječnja dvije tisuće šesnaeste) i dodatkom Ugovoru o zajmu sklopljenom 31.12.2022. (trideset prvi prosinca dvije tisuće dvadeset druge) te ugovorima o zajmu sklopljenim 09.03.2023. (deveti ožujka dvije tisuće dvadeset treće), 14.03.2023. (četnaesti ožujka dvije tisuće dvadeset treće), 14.07.2023. (četnaesti srpnja dvije tisuće dvadeset treće), 27.09.2023. (dvadeset sedmi rujna dvije tisuće dvadeset treće) i 29.09.2023. (dvadeset osmi rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine.-----

Svaki budući pojedinačni ugovor i njegov dodatak sastavni su dio ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.-----

Članak 2.

Ukupna zaduženja Zajmoprimca određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: Okvirni iznos) najviše do 2.000.000,00 eura (slovima: dva milijuna eura)-----

Okvirni iznos je osnovni dug Zajmoprimca – početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava – kao iznos kojim će biti osigurane tražbine Zajmodavca.-----

Osnovni dug Zajmoprimca uvećava se za zakonske zatezne kamate u sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe i drugim sudskih ili izvanjudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine.-----

Članak 3.

Dospjeće svake pojedine novčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospelja svih obveza Zajmoprimca iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka – bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospelja iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.-----

Članak 4.

Potpisivanjem ovog Ugovora Protivnik osiguranja izričito i nepozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Zajmodavca iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći – zasnje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu kao-----

- k.o. 330949, SATNICA-----
- z.k. ul. 971-----
- kč. br. 1235 MEZEVO, površine 79470 m2, kč. br. 1235 MEZEVO, površine 79470 m2, -----
GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 74007 m2, SPREMIŠTE NATKRIVENI PLATO ZA GNOJ površine -----
665 m2, NADSTREŠNICA površine 1241 m2, GOSPODARSKA ZGRADA STAJA 1 površine 3397 m2, -----
UPRAVNA ZGRADA, Satnica, Mezevo 4 površine 160 m2, -----
- sveukupne površine 79470 m2-----

- k.o. 330922, PETRIJEVCI-----
- z.k. ul. 4111-----
- kč. br. 1667/1 PROVALA, površine 49774 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m2, -----
GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m2, -----
GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 14170 m2, PARKIRALIŠTE površine 1862 m2, PARKIRALIŠTE -----
površine 2762 m2, ZEMLJIŠTE POD GRADEVINAMA površine 9497 m2, GOSPODARSKA ZGRADA -----
Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m2, GOSPODARSKA -----
ZGRADA specijalna obrada mesa površine 573 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m2, -----
GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine -
1444 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Kilaonica, -
Petrijevci, Provala 1 površine 6141 m2, POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m2, -----
TRAFOSTANICA površine 14 m2, TRAFOSTANICA površine 35 m2, -----
- sveukupne površine 49774 m2-----

- k.o. 330922, PETRIJEVCI-----
- z.k. ul. 2335-----
- kč. br. 1667/2 ORANICA PROVALA, površine 1707 m2, -----
- kč. br. 1667/3 ORANICA PROVALA, površine 2772 m2-----
- sveukupne površine 4479 m2-----

- k.o. 330922, PETRIJEVCI-----
- z.k. ul. 2334-----
- kč. br. 1657/1 ORANICA PROVALA, površine 6390 m2, -----
- kč. br. 1658/1 ORANICA PROVALA, površine 2949 m2, -----
- kč. br. 1659/1 ORANICA PROVALA, površine 5516 m2-----
- sveukupne površine 14855 m2-----

- k.o. 330922, PETRIJEVCI-----
- z.k. ul. 2237-----
- kč. br. 1650/1 ORANICA PROVALA, površine 11118 m2-----

- k.o. 330949, SATNICA-----
- z.k. ul. 47-----
- kč. br. 1046 ORANICA MEZEVO, površine 13260 m2-----

Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog ugovora ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih
daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo Općinskog suda u Osijeku zatraži i
postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretnostima utvrđenim u stavku 1. ovog
članka.

Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretnostima iz stavka
1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnici osiguranja dostave Predlagatelju osiguranja rješenja
Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu o uknjižbi založnog prava na

Q

Q

7

nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja u nove zemljišnoknjižne izvratke s vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.-----
Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, ako i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nisu ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđili odnosno opteretili na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvatcima.-----

Založno pravo odnosi se na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.-----

Protivnik osiguranja se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.-----

Članak 5.

Zajmoprimac izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.-----

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54 st. 3 Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedinačne tražbine koje mogu proizaći iz Pojedinačnih ugovora ili ovog Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u čl. 4. st. 1. ovog Ugovora, uvećano z ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, troškove sudskih i izvansudskih postupaka te moguće druge nastale stvarne troškove.-----

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će predlagatelj odrediti u pisanom zahtjevu, u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, Ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz čl. 4. st. 1. ovog Ugovora može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona.-----

Članak 6.

Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.-----

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.-----

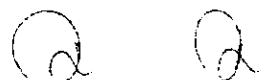
Članak 7.

Ovaj ugovor je sklopljen u 4 primjerka, s tim da svakoj ugovornoj strani pripada po 2 primjerka.-----

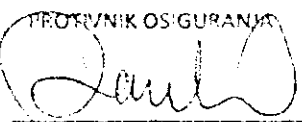
Ovaj Ugovor podniet će se javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3 Zakona o javnom bilježništvu.-----

Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Protivnik osiguranja.-----

Potpisom ovog Ugovora sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i



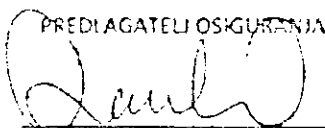
pravne posljedice zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika i
odriču se prava pobijanja istog.-----
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.--

PROSTAVNIK OSIGURANJA




RAVLIĆ

Ministarstva industrije RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čimenačka 4
OIB: 33490541464 (11)

PREDLAGATELJI OSIGURANJA


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
Provela 1
PETRUJEVCI
OIB: C6271800285



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić
Osijek, Vijećac Jakova Gotovca 13

Poslovni broj: OV-8153/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vedran Borić, Osijek, Vijećac Jakova Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030035724, OIB 09271690285, Petrijevci, Petra Preradovića 1, zastupano po članu uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529139, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao zajmodavac ili predlagatelj osiguranja,

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 30405341444, Osijek, Čvrstnička ulica 4, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529139, **OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao zaimeprimac ili protivnik osiguranja,

podnijele predaju privatnu ispravu **UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, 05.10.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.177,05 eur uvećano za PDV u iznosu od 294,26 eur.

Osijek, 05.10.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Borić



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2023. 12:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj ZK uložka: 971

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7692/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1	1239	Mezevo			79470	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			74007	
		SPREMIŠTE NATKRIVENI PLATO ZA GNOJ			665	
		NADSTREŠNICA			1241	
		GOSPODARSKA ZGRADA STAJA 1			3397	
		UPRAVNA ZGRADA, Satnica, Mezevo 4			160	
		UKUPNO:			79470	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.05.2023 g. pod brojem Z-7692/2023 ZABILJEŽBA. Na temelju članka 149.a stavak 2. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za spremište, natkriveni plato za gnoj sa 665 m2; nadstrešnicu sa 1241 m2; gospodarsku zgradu, Staja 1 sa 3397 m2 i upravnu zgradu, Satnica, Mezevo 4 sa 160 m2 na kčbr. 1239 u A, po obavijesti katastra pričinjena Uporebna dozvola. Klasa:UP/I-361-05/22-01/006340, Urbroj:2158-16/10-22 0006 od 13. prosinca 2022. godine, Republike Hrvatske, Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38405041444, ČVRŠNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7609/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 312/21 BR. OV-6272/2021 31.03.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.256.730,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52503973333, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61	1.256.730,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52503973333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 4111 k.o. PETRIJEVCI		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2021.g. pod brojem Z-10508/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1100/21 OV-8383/2021 04.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 343.270,00 EUR sve uvećano naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52503973333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	343.270,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52503973333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	13.449.269,09 KN	Sporadni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 4111 k.o. PETRIJEVCI		na 4.1
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20942/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1235, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRADEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV SATNICA, 6. KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA TS SATNICA 6 27.09.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 27.03.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 KV Satnica, 6, kabel KB 10(20) KV priključni za TS Satnica 6, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 4633000751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13260/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnost u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HND važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52503373333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (13)
7.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZADILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 k.o. Petrijevci		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2023. 12:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15328/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			južno	čhv	m2	
	1557/1	PROVALA			43774	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			14170	
		PARKIRALIŠTE			1832	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		ZEMLJIŠTE POD GRADEVINAMA			9497	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa			573	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klavnica Petrijevci, Provala 1			6141	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		TRAFOSTANICA			14	
		TRAFOSTANICA			35	
		UKUPNO:			43774	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 145 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa poslom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

05.10.2023. 12:02:37

Stranica: 1

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1567/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2153/1-01-13-01/06-15-8.	
	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017	
7.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 149. a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.	
	Zaprimljeno 04.03.2017.g. pod brojem Z-17620/2017	
10.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.03.2017, Na temelju čl. 148. a st.4 i čl. 149. Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1577/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-01/63, Urbroj: 2153/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.	
	Zaprimljeno 17.03.2018.g. pod brojem Z-17215/2018	
12.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.03.2018, i čl. 148. a st.3 i čl. 149. Zakona o gradnji upisuju se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaponica Ravle 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018. izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu.	
	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-13371/2021	
14.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 143. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine (dogradnja) proizvodne namjene (prehranbeno preradivačka), 2.b skupine-dogradnja građevine za specijalnu obradu mesa i pogona rasjekavaonice-pakiranje i skladištenje svježeg mesa, u katastru evidentirana kao gospodarska zgrada, Specijalna obrada mesa površine 573 m2 na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u Valpovu, Klasa:UP/I-361-05/20-01/164, Urbroj:2153/1-01-16-4-20-6 od 12.10.2020. godine.	
	Zaprimljeno 15.03.2023.g. pod brojem Z-15323/2023	
16.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje u katastru gospodarske zgrada od 6141 m2, izgrađene na kčbr. 1667/1 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/23-01/000043 Urbroj: 2158-16/10-23-0007 Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije od 28.03.2023.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 33435341444, ČVRŠNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1153/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za konst. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
5.	5.1 Zaprimljeno 22.08 2016.g. pod brojem Z-19055/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRADEVINE 23.08.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samalovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
6.	6.1 Zaprimljeno 17.10 2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518910002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjana Borčić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom založnom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospeljete pa do nomirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz ovog Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	6.2 Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zkuil 2395 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.	7.1 Zaprimljeno 23.01 2018.g. pod brojem Z-1503/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRADEVINE KABEL KB 10(20) kV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS Klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/1 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 4583000751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16033/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951830008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospelca s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 1951830008 od 10.09.2019. za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056985535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69	1.035.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16033/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951830008 10.09.2019, upisan u zku 2395 ko Petrijevci		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508373333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	glavni uložak
9.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k ul. 2395 ko. Petrijevci i z.kul. 971 ko. Satnica.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, OSVEŽA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23961/2017 i Z-16033/2019.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10022/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508373333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	13.449.269,09 KN	glavni uložak
10.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k ul. 2395 ko. Petrijevci i z.kul. 971 ko. Satnica.		na 10.1
12. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV- 13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnina u A, i to na ukupni iznos od 820 000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52509873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820 000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisani u z.k. ul. 2395 k.o. Petrijevci i u z.k. ul. 971 k.o. Satnica		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2023. 12:02

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 330322, PETRIJEVCI

Venficirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2335

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6410/2023

Aktivna plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
2.	1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
		UKUPNO:			4479	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38405941444, ČVRŠNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	1. Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1163/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnja i održavanja od 17. travnja 2007.g., uključuju se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog daljekoča DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretnostima u A. za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
6.	6.1. Zaprimito 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518310002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjana Bonić iz Osijeka, dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12050/17 i čl. 130. st. 1. ZZZK-a, uključuje se zajedničko založno pravo na nekretnost u A. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom založnom kamatom, određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatom, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056956535, MAGAZINSKA CESTA 60, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	Sporazum uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zku 4111 ko PETRIJEVCI		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 13.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kv priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 48930620751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
9.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880003 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunej protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospijeća s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 1951880003 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.035.000,00 EUR	SPORODNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880003 10.09.2019, upisan u zku 4111 ko Petrijevci		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 626/21 OV-6266/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnost u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunej protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52503373233, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zku 4111 ko PETRIJEVCI		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		na 9.1
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1133/21 BR. OV-10622/2021 20.07.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 13.449.269,09 HRK, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508373333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	13.449.269,09 KN	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-13269/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 10.1
12. Na suvlasnički dio: 2			
12.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamato, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508373333, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK VAŽIMO UZ B 2 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k ul. 4111 k.o. Petrijevci		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2023. 12:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2334

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1978/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
	1857/1	ORANICA PROVALA			6390	
2.	1858/1	ORANICA PROVALA			2949	
3.	1859/1	ORANICA PROVALA			5513	
		UKUPNO:			14855	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRŠNIČKA ULICA 4, 31000 OSJEK	
2.1	Zaprimljeno 11.03.2010. broj Z-1521/10 Temeljem čl. 21 Zakona o izvlaštenju, zabilježuje se postupak izvlaštenja na kčbr. 1859 u A, za korist korisnika izvlaštenja: DVORAC D.O.O., VALPOVO, A.M. RELJKOVIĆA 16	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2023. 12:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330022, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2237

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1978/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1660/1	ORANIČA PROVALA			11113	
		UKUPNO:			11113	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 33495941444, ČVRŠNIČKA ULICA 4, 31000 OSJEK	
2.1	Zaprimljeno 17.08.2010. broj Z-1556/10 Temeljem čl. 21 Zakona o izvlaštenju, zabilježuje se postupak izvlaštenja na kčbr. 1660 u A, za korist korisnika izvlaštenja: DVORAC D.O.O., VALPOVO, A.M.RELJKOVIĆA 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-2636/13 Temeljem rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, gradit. i imov. pravne poslove od 07. rujna 2010. klasa: UP/I-943-04/10-01/3, urbroj: 2158-15-03/2-10-5 uknjižuje se pravo služnosti na kčbr. 1660/1 u površini od 190m2 DVORAC D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, OIB: 15734642164, VALPOVO, A.M.RELJKOVIĆA 15		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2023.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 05.10.2023. 12:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj ZK uložka: 47

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13849/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1045	ORANICA MEZEVO			13260	
		UKUPNO:			13260	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495041444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK		
2.1	Primljeno: 12. srpnja 1963. Z-839/63. Zabilježeno je postavljanje staratelja, radi zaštite prava i interesa na nekretnostima Doljanac Stjepana iz Satnice u osobi Lešnjaković Tomi iz Satnice.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2023.