



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5335/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1510 u k.o. Podgorje, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 1510, k.o. Podgorje

- k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOĆNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>,  
upisane kao suvlasništvo:

2. Republika Hrvatska u 5/10 dijela,
3. Bahora Damir, OIB: 98754385256, Kolodvorska 80, Jakšić, u 4/10 dijela,
4. Bahora Blaženko, OIB: 85373445739, Kuzmica 36, Kuzmica, u 1/10 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Podgorje,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOĆNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>,  
u korist:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – u 1/1 dijela .

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 209, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, PAŠNJAK, površine 1313 m<sup>2</sup> i k.č.br. 223, broj D.L. 6, MATIŠANSKI VINO, VOČNJAK, površine 5666 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1510 u k.o. Podgorje. U prijedlogu navodi da su u zemljišnoj knjizi kao formalni vlasnici upisani Damir Bahora u 4/10 dijela, Blaženko Bahora u 1/10 dijela te Republika Hrvatska u 5/10 dijela. Predlagateljica navodi da je RH stekla vlasništvo navedenih nekretnina 1977. godine odricanjem u korist društvenog vlasništva od strane stvarnih vlasnika i posjednika Vinka Bahore i Jele Bahora, rođ. Čakalić. Predmetne nekretnine vodile su se kao društveno vlasništvo do 1995. godine, od kada je kao posjednik upisana RH temeljem zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 34/91). To znači da je RH u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu tih nekretnine gotovo 50 godina, uključujući i posjed njenog prednika te je vlasništvo naprijed navedenih nekretnina stekla temeljem članka 159. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst; dalje: ZV).

2. Predlagatelj je kao dokaz priložio izvadak iz BZP-a, broj zk.ul.br. 1510 u k.o. Podgorje, povijest promjena na katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/231, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 29. rujna 2025. za k.č.br. 209 i 223 u k.o. Podgorje, prijepis posjedovnog lista br. 1510 u k.o. Podgorje, izvod iz katastarskog plana za navedene čestice, rješenje DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: UP/I 932-07/25-04/59, URBROJ: 541-22-02/3-25-2 od 5. lipnja 2025., te je predložio saslušanje svjedoka predstavnika Općine Kaptol, načelnika Daria Lončarevića.

3. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 10. ožujka 2026., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 10. svibnja 2026.

4. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvadak iz BZP-a, broj zk.ul.br. 1510 u k.o. Podgorje, povijest promjena na katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/231, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 29. rujna 2025. za k.č.br. 209 i 223 u k.o. Podgorje, prijepis posjedovnog lista br. 1510 u k.o. Podgorje, izvod iz katastarskog plana za navedene čestice, rješenje DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: UP/I 932-07/25-04/59, URBROJ: 541-22-02/3-25-2 od 5. lipnja 2025..

5. Iz prijepisa izvatka iz BZP-a, broj zk.ul.br. 1510 u k.o. Podgorje, utvrđeno je da je kao suvlasnik navedena Republika Hrvatska u 5/10 dijela, Bahora Damir u 4/10 dijela i Bahora Blaženko u 1/10 dijela.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/25-05/231, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 29. rujna 2025. utvrđeno je da su predmetne čestice k.č.br. 209 i 223 u k.o. Podgorje, 1970. godine evidentirane na nositelja prava Bahora Vinko u ½ dijela i Bahora Jela u ½ dijela. Navedene čestice su 1977.

prešle na mjesnu zajednicu Podgorje temeljem predaje nekretnina UP/I-03-754/77, zatim su 1995. prešle na Republiku Hrvatsku. Od 1995. do 2025. nije bilo promjena na navedenim nekretninama sve do promjene temeljem rješenja Z-1461/2025 kada su na temelju rješenja DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: UP/I 932-07/25-04/59, URBROJ: 541-22-02/3-25-2 od 5. lipnja 2025. kao suvlasnici navedeni Republika Hrvatska u 5/10 dijela, Bahora Damir u 4/10 dijela i Bahora Blaženko u 1/10 dijela. Nakon toga je uspostavljen BZP za k.o. Podgorje, te su kao posjednici upisani vlasnici iz zemljišne knjige u omjeru RH 5/10 dijela, Damir Bahora u 4/10 dijela i Blaženko Bahora u 1/10 dijela.

7. Iz rješenja DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: UP/I 932-07/25-04/59, URBROJ: 541-22-02/3-25-2 od 5. lipnja 2025. vidljivo je da se mijenjaju podatci na k.č. br. 209 i 223 u k.o. Podgorje na način da se sa dosadašnjeg isključivog posjednika Republike Hrvatske, mijenja stanje tako da su novi posjednici Republika Hrvatska u 5/10 dijela, Bahora Damir u 4/10 dijela i Bahora Blaženko u 1/10 dijela. Navedena promjena se temelji na rješenju ovog suda Z-1461/2025, kojim se na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, posl.br. O-631/2024, uknjižuje pravo vlasništva na nekretninama Bahora Jele, upisanim u zk.ul. 5, k.o. Podgorje, koje se sastoje od ½ dijela k.č.br. 209 i 223, za korist Damira Bahore u 8/10 dijela i Blaženka Bahore u 2/10 dijela.

8. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagateljica Republika Hrvatska stekla navedene nekretnine 1995. godine temeljem članka 3. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 34/91) koje propisuje da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske postaje nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska. Obzirom da je kao vlasnik navedenih čestica prije predlagateljice bila mjesna zajednica Podgorje, dakle društveno vlasništvo, od 1977. do 1995., te da je njezin posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno traje više od 30 godina, na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. ZV-a, sud je utvrdio da je predlagateljica stekla pravo vlasništva navedenih nekretnina.

9. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 6. srpnja 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. ODO Požega
2. Damir Bahora, Jakšić, Kolodvorska 80
3. Blaženko Bahora, Kuzmica, Kuzmica 36
4. e-Oglasna ploča suda
5. ZK odjel ovoga suda, *radi provedbe*
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
7. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.07.2026 10:  
58

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z187827211bc58437

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-